

DODATEK Č. 2

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 6. 2017,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Unčovice, se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel,
zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Miladou Měsíkovou a členem
představenstva Vladimírem Dostálem,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
DrXXIV, vložka 667,
IČ 001 47 630,
DIČ CZ00147630,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byla mj. propachtována část pozemku parc. č. 632 orná půda o výměře 685 m² v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou.

Kupní smlouvou č. OMAJ-SMV/KUP/002243/2017/Fer ze dne 22. 8. 2017 převedl propachtovatel vlastnické právo k pozemku parc. č. 632 orná půda v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, společnosti DELTA ARMY, s.r.o., právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly dnem 1. 9. 2017.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 632 orná půda o výměře 685 m² v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou z předmětu pachtu.

Čl. 2

Čl. III. odst. 1, 2, 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2018 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy ve výši 7.046,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 46.315,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, ve výši 20.876,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chomoutov, ve výši 34.273,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Lošov, ve výši 3.979,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, ve výši 59,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Příkazy, ve výši 410,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Radíkov u Olomouce, ve výši 63.247,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 43.801,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce, ve výši 720,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Unčovice, tj. **celkem ve výši 220.726,- Kč bez DPH ročně**.
Ke stanovené výši pachtovného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. [REDAKCE] var. symbol 4120101497 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na dílčí plnění bude vystaven splátkový kalendář podle ustanovení § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 15. 1. příslušného kalendářního roku. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele. **Přeplatek na pachtovném za část pozemku parc. č. 632 orná půda o výměře 685 m2 v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, za období od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2017 ve výši 112,- Kč bez DPH bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 2 této smlouvy.**
3. Pachtýř je povinen mimo sjednané pachtovné platit propachtovateli i částku odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu, kterou v příslušném roce platí propachtovatel (dále jen daň z nemovitých věcí). **Pachtýř se zavazuje platit daň z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2018** ve výši ve výši 9.479,- Kč za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ve výši 4,- Kč za pozemky v k. ú. Příkazy, obec Příkazy a ve výši 49,- Kč za pozemky v k. ú. Unčovice, obec Litovel, celkem ve výši **9.532,- Kč**, vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti. O změně výše daně z nemovitých věcí bude pachtýř propachtovatelem vyrozuměn do 31. 1. příslušného kalendářního roku.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2 a 3, nové znění stránek 1, 2 a 3 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Pachtýř bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 5

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 6. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 6

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 5. 2017.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Zemědělské družstvo Unčovice
zastoupené**

**Ing. Miladou Měsícovou
předsedkyní představenstva**

**Vladimírem Dostálem
členem představenstva**