



109-381-17
NPÚ-381/98836/2017

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Michalem Zedulou, ředitelem územního odborného pracoviště v Ostravě
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 810003-60039011//0710

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě
adresa: Odboje 1941/1, PSČ 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava
(dále jen „objednatel“)

zástupce Objednatelů pro věci technické: Ing. Lumír Kunčík, tel.: 602147537

a

Petr Kejha
se sídlem: Horní náměstí 28, Opava, 746 01
IČO: 10628673 DIČ: CZ5906091136
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **pravidelná revize elektrické instalace budovy** na adrese Bezručovo náměstí 1, Opava, 746 01 (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

II. Dodací podmínky a termíny předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 31.12.2017 na adrese: NPÚ, ú.o.p. V Ostravě, detašované pracoviště Opava, Bezručovo nám. 1, Opava
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo nepřevzme, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je 65 650,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 13 787,- Kč, celková cena díla je 79 437,- Kč. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.

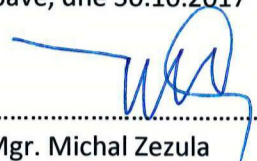
2. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč a to za každý byt i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
8. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.

8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této

V Opavě, dne 30.10.2017



Mgr. Michal Zezula
ředitel NPÚ, ú.o.p. v Ostravě

Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Ostravě
Odboje 1
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
-1-

V Opavě, dne 30.10.2017



Petr Kejha

Petr Kejha
Horní náměstí 28
Opava 746 01
Provozovna: Krnovská 161
IČ: 10628673
DIČ: CZ800001136

0

Položkový rozpočet			
Rozpočet: 2017014Pravidelná revize el. instalace NPÚ Opava			Základní rozpočet
Objekt:	Název objektu: NPÚ Oava-Bezručovo nám. 1	JKSO:	
Stavba:	Název stavby: 2017014Pravidelná revize el. instalace NPÚ Opava	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	65 650,00	
Počet listů: 3	Zakázkové číslo:		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:		
Rozpočtové náklady			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	65 650,00	
	PSV celkem	0,00	
	M práce celkem	0,00	
	M dodávky celkem	0,00	
ZRN celkem		65 650,00	
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:
ZRN + ostatní náklady + HZS		65 650,00	Ostatní náklady celkem:
Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Datum: 25.10.2017 Podpis:		Jméno: Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH		0,0% činí:	65 650,00 Kč
DPH		0,0% činí:	0,00 Kč
Cena za objekt celkem:			65 650,00 Kč


Petr Kejha
 Horní náměstí 28
 Opava 746 01
 Provozovna: Krnovská 161
 IČ: 10828673
 BIC: CZ5508001100

Stavba:	2017014Pravidelná revize el. instalace NPÚ Opava	Základní rozpoče	List č. 3
Objekt:	NPÚ Oava-Bezručovo nám. 1	Datum tisku: 24.10.2017	

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
Díl: 288		Elektromontáže				
1	01	Společné prostory	soubor	1,0000	10 500,00	10 500,00
2	02	Kanceláře NPÚ	soubor	1,0000	18 850,00	18 850,00
3	03	Kanceláře AV	soubor	1,0000	4 500,00	4 500,00
4	04	Byty	soubor	1,0000	21 950,00	21 950,00
5	05	Vyprac. rev. zprávy,	soubor	1,0000	9 850,00	9 850,00
Celkem za: 288		Elektromontáže				65 650,00
Díl: 289		Elektrospotřebiče				
6	01	POZOR Není součástí revize-v případě žádosti bude fakturováno podle skut. stavu dle pož. objednatele		0,0000	0,00	0,00
Celkem za: 289		Elektrospotřebiče				0,00