

**AGRO Jevišovice, a. s.**

se sídlem Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice

IČO: 49 45 59 58

DIČ: CZ49455958

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

zastoupená Ing. Antonínem Kyjovským, předsedou představenstva,

Ing. Pavlem Novotným, místopředsedou představenstva

**(dále jen prodávající)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Ing. Taťanou Malou, náměstkyní hejtmana Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 19. 12. 2016

**(dále jen kupující)**

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## K u p n í s m l o u v u

### I.

1. Proávající je vlastníkem:

- pozemku p. č. 739/150 ovocný sad o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikulovice u Znojma a obci Mikulovice zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 712,
- spoluvlastnického podílu id. 1/4 na pozemku p. č. 292/53 orná půda v k. ú. Újezd nad Rokytnou a obci Újezd zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 29,
- pozemků p. č. 292/54 orná půda, p. č. 351/37 orná půda a p. č. 351/43 orná půda, vše v k. ú. Újezd nad Rokytnou a obci Újezd, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 239.

2. Geometrický plán č. 92-570/2013 odděluje:

- z pozemku p. č. 292/53 část nově označenou jako pozemek p. č. 292/75 ostatní plocha – silnice o výměře 29 m<sup>2</sup>,
- z pozemku p. č. 292/54 část nově označenou jako pozemek p. č. 292/87 ostatní plocha – silnice o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- z pozemku p. č. 351/37 část nově označenou jako pozemek p. č. 351/46 ostatní plocha – silnice o výměře 1 152 m<sup>2</sup>,
- z pozemku p. č. 351/43 část nově označenou jako pozemek p. č. 351/50 ostatní plocha – silnice o výměře 48 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Újezd nad Rokytnou a obci Újezd.

3. Pozemek p. č. 739/150 v k. ú. Mikulovice u Znojma a obci Mikulovice, spoluvlastnický podíl id. 1/4 na nově vznikajícím pozemku p. č. 292/75 v k. ú. Újezd nad Rokytnou a obci Újezd a nově vznikající pozemky p. č. 292/87, p. č. 351/46 a p. č. 351/50, vše v k. ú. Újezd nad Rokytnou a obci Újezd, jsou předmětem této kupní smlouvy.
4. Geometrický plán č. 92-570/2013 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Prodávající tímto prodává nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu **80 446,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých) stanovenou znaleckými posudky Ing. Jindřicha Koláře č. 2936-14/17 ze dne 9. 2. 2017 (k. ú. Mikulovice u Znojma) a Ing. Jindřicha Hochmana č. 475-11/2016 ze dne 29. 3. 2016 (k. ú. Újezd nad Rokytnou) a kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na jeho bankovní účet vedený u [REDACTED] č. ú. [REDACTED]

## III.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž jejich převáděné části nebo podíly na nich zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných pozemcích, jejich částech nebo spoluvlastnických podílech uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy vázla k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakákoliv práva třetích osob či právní vady, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Pozemek p. č. 739/150 v k. ú. Mikulovice u Znojma a obci Mikulovice se nachází pod silnicí II/398, nově vznikající pozemky p. č. 292/75, p. č. 292/87, p. č. 351/46 a p. č. 351/50, vše v k. ú. Újezd nad Rokytnou a obci Újezd, se nacházejí pod silnicí II/400, které jsou na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR ze dne 10. 9. 2001, účinného dnem 1. 10. 2001, ve výlučném vlastnictví kupujícího. Shora uvedené pozemky jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání veškerých pozemků, které se nacházejí pod silnicemi II. a III. třídy.
4. Kupující prohlašuje, že si pozemky uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

#### **IV.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.

#### **V.**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Znojmo, předloží a náklady s tím spojené uhradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem jeho vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Znojmo.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.

#### **VI.**

V souladu s § 6 odst. 1. písm. c) a s § 40 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této kupní smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí i od povinnosti podat daňové přiznání.

#### **VII.**

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující také jeden z nich a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Úplatné nabytí nemovitostí uvedených v čl. I. této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 14. 12. 2017, usnesení č. 859/17/Z 11.

V Jevišovicích dne 12. 12. 2017

V Brně dne 14. 12. 2017

---

Ing. Antonín Kyjovský  
předseda představenstva

---

Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmana  
Jihomoravského kraje

---

Ing. Pavel Novotný  
místopředseda představenstva