

č. smlouvy SMB: 6317174183
č. smlouvy SŽDC: E617-S-4145/2017

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními účastníky:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
zast. primátorem statutárního města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

(dále též jako prodávající na straně jedné nebo jako první oprávněný ze služebnosti)

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená [REDACTED] ředitelem Stavební správy východ,
pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015
Bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava, č. účtu: [REDACTED]

adresa na doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

(dále též jako kupující na straně druhé nebo jako povinný ze služebnosti)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
se sídlem Brno, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 46347275
zast. Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 [REDACTED]
generální ředitel

(dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti)

t a k t o :

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 137, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m² a pozemku p.č. 142/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 290 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Holásky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k výše uvedeným pozemkům nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří:

- část pozemku p.č. 137, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m² označená dle GP č. 694-26/2017 jako p.č. 137/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 50 m²
- část pozemku p.č. 142/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 290 m² označená dle GP č. 694-26/2017 jako p.č. 142/16 ostatní plocha jiná plocha o výměře 12 m²

obě zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Holásky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město (dále též jako předmět koupě). GP č. 694-26/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě s právy a povinnostmi, a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽDC, s.o., jinými slovy se prodávající touto kupní smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícím sjednanou kupní cenu.
3. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 799-12/17 vyhotoveném Ing. Ivo Liškutínem dne 29. 3. 2017. Prodávající a kupující se dohodli na celkové kupní ceně ve výši 77.700,- Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícšedsmset korun českých) bez DPH.
4. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 77.700,-Kč plus 21% DPH ve výši 16.317,- Kč tj. celkem 94.017,-Kč (slovy:devadesátčtyřtisícšedmnáct korun českých) na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kdy splatnost daňového dokladu je do 60 (šedesáti) dnů ode dne vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
5. Pokud nebude kupní cena uhrazena v celé výši na účet prodávajícího ve lhůtě sjednané shora v odst. 4 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s těmito výjimkami:
 - a) Pozemek p.č. 142/2 v k.ú. Holásky je svěřen městské části Brno-Tuřany a byla uzavřena nájemní smlouva ze dne 30.9.1993 ve znění dodatku č. 3 na dobu neurčitou za účelem pronájmu pozemku p.č. 142/2 v k.ú. Holásky k hospodářským účelům s výpovědní lhůtou 1 rok.

- b) Pozemek p.č. 137 v k.ú. Holásky je svěřen městské části Brno-Tuřany a není pronajímán. Na pozemku se nachází funkční poštovní schránka, jejímž vlastníkem je Česká pošta, pobočka Brno 20. Kupující se zavazuje, že bude jednat s Českou poštou o jejím odstranění nebo posunutí na náklady kupujícího.
- c) Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN (spol. E.ON Distribuce, a.s.) a dále se zde nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.
2. Záměrem kupujícího je vybudovat na předmětu koupě dočasnou stavbu - releový domek a příjezd k železniční trati a stávajícím objektům kupujícího. Kupující výhledově uvažuje o vybudování dvojkolejné železniční tratě v tomto prostoru. Prodávající žádným způsobem neodpovídá za proveditelnost tohoto projektu a zajištění veškerých potřebných rozhodnutí a povolení pro její realizaci je výlučně věcí kupujícího. Kupující prohlašuje, že je mu znám platný Územní plán města Brna ve vztahu k předmětu koupě. V případě, že na předmětu koupě bude provádět stavební aj. práce, je povinen si zjistit aktuální stav vedení sítí na předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě a že předmět koupě kupuje, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí a souhlasí se zřízením služebnosti dle čl. IV. této smlouvy.

IV.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zřizuje jako povinný ze služebnosti, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka vodovodního řadu DN 400 a prvního oprávněného, a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatele vodovodního řadu DN 400 a druhého oprávněného, služebnost k pozemku p.č. 137/2 v k.ú. Holásky, obec Brno, který vznikl oddělením dle GP č. 694-26/2017 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 694-26/2017 ze dne 31.7.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
- (1) Vlastník pozemku p.č. 137/2 v k.ú. Holásky je povinen strpět na pozemku umístění a vedení vodovodního řadu DN 400 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.
 - (2) Vlastník pozemku p.č. 137/2 v k.ú. Holásky se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 400 na každou stranu.
 - (3) Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu:
 - provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 400 nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;

- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

- (4) Vlastník pozemku je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.
- (5) Vlastník vodovodního řadu (první oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad, provádět jeho obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat jej a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku.
- (6) Provozovatel vodovodního řadu (druhý oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním vodovodního řadu DN 400 jsou vypořádány.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí předmětu koupě dochází dnem, kdy prodávající obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci členskými státy Evropské unie, tedy i Českou republikou, je podle § 6 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou, jeden je určen pro druhého povinného a jeden je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Kupující prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá schválení ze strany zakladatele, Ministerstva financí nebo jinému schvalovacímu procesu na straně ČR.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Prodej nemovitého majetku specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/33. dne 7.11.2017, bod č. 66.

V Brně dne 13 -12- 2017

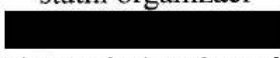
V Olomouci dne

21 -11- 2017




za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál
(prodávající a první oprávněný ze
služebnosti)

Správa ž
Stave
772 58
IČ: 7099

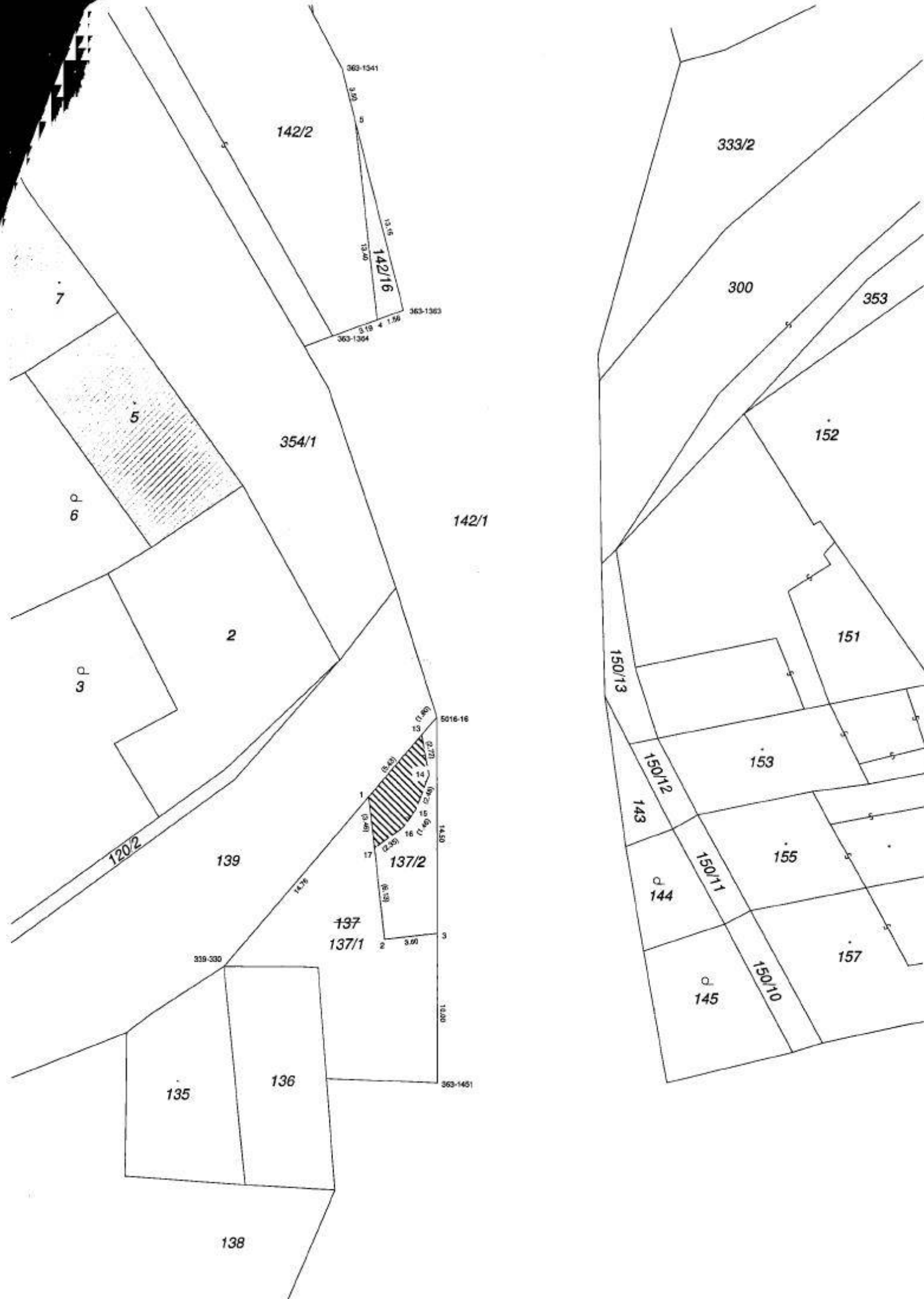

za Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

ředitel Stavební správy východ
(kupující a povinný ze služebnosti)

V Brně dne 13 -11- 2017

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno


za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel
(druhý oprávněný ze služebnosti)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m ²		
137		1 78	ostat. pl.	137/1	1	28	ostat. pl.		0	137		10001	1	28
			ostat. komunikace	137/2		50	ostat. komunikace		0	137		10001		50
142/2	2	90	ostat. pl.	142/2	2	78	ostat. pl.		0	142/2		10001	2	78
			jiná plocha	142/16		12	jiná plocha		0	142/2		10001		12
		4 68				4 68								
Věcné břemeno: 137/2										137		10001		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením				Poznámka
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	kk		
339-330	595617.73	1166791.09	3					roh domu
363-1341	595609.62	1166731.22	6	595609.64	1166731.44			roh plotu
363-1363	595605.61	1166747.26	6	595605.81	1166747.67			roh plotu
363-1364	595610.33	1166748.92	6					roh plotu
363-1451	595603.47	1166798.91	6					barva na terénu
1	595608.04	1166779.80	3					barva na terénu
2	595607.00	1166789.33	3					barva na terénu
3	595603.47	1166788.95	6					kolík
4	595607.37	1166747.88	6	595607.30	1166748.11			barva na plotě
5	595608.74	1166734.74	6	595608.84	1166734.83			barva na plotě
13	595604.51	1166775.68	3					VB, nestabilizováno
14	595604.02	1166778.36	3					VB, nestabilizováno
15	595604.91	1166780.68	3					VB, nestabilizováno
16	595605.75	1166781.88	3					VB, nestabilizováno
17	595607.67	1166783.24	3					VB, nestabilizováno
5016-16	595603.47	1166774.47	3					barva na terénu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do kat. nemovitosti upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) kat. zákona).

L.č. MOBT/6174/2017
ze dne 26.9. 2017

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - TUŘANY
odbor stavební a technický
620 00 Brno, Tuřanské nám.
-2-

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemků a vymezení
rozsahu věcného břemene k
části pozemku

Vyhotovitel:
DD plus v.o.s.
Pekárenská 330/12
602 00 Brno

Číslo plánu: 694-26/2017 /

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Holásky

Mapový list: Brno 8-3/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2248/05

Dne: 31.7.2017 Číslo: 46/2017

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-1346/2017-702
2017.08.04 10:35:36 CEST

Stejnýpis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2248/05

Dne: 4.8.2017 Číslo: 35/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

