

SBF Kladno s.r.o.  
IČ: 252 245 372  
TEL: 312 245 372 FAX: 312 245 372

# Smlouva o ostraze objektu

uzavřená mezi

**Statutární město Kladno**  
zastoupené  
**SBF Kladno s.r.o.**

”

a

dne *13.12.2014* .....

### **Statutární město Kladno**

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno

IČ: 00234516

zastoupené na základě mandátní smlouvy obchodní společností:

#### **SBF Kladno s.r.o.**


se sídlem: Kladno, nám. Starosty Pavla 44

zastoupená: Ing. Tamara Šikulová, jednatelka společnosti

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 60881

IČ : 25683381

DIČ: CZ25683381

Bankovní spojení: 

**dále též jen „objednatel“**

č  
a

#### **INVESTMENT AGENCY s.r.o.**


se sídlem: 272 01 Kladno, U Kožovy hory 2790

jednající: Jan Kostečka, jednatel společnosti

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 105700

IČ : 27223817

DIČ: CZ27223817

Bankovní spojení: 

**dále též jen „dodavatel“**

”

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o ostraze objektu uzavřená podle § 2586 občanského zákoníku (dále též jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)**

#### **1.**

#### **Preambule**

##### **1.1.**

Obchodní společnost SBF Kladno s.r.o. je právnickou osobou, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné správa nemovitostí, kterou provádí na základě mandátní smlouvy uzavřené s objednatel s tím, že v její správě je mimo jiné objekt META na adrese Hřebečská 2674 – 2680, Kladno (dále též jen „objekt META“), ve kterém jsou též umístěny podzemní hromadné garáže.

##### **1.2.**

Dodavatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105700 s tím, že předmětem jejího podnikání je mimo jiné „ostraha majetku a osob“.

1.3

Jelikož je Objednatel veřejným zadavatelem ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), je tato Smlouva mezi smluvními stranami uzavírána na základě výsledků vyhodnocení zadání veřejné zakázky malého rozsahu „**OSTRAHA BYTOVÉHO KOMPLEXU META 2018**“.

1.4

Objednatel uzavírá tuto Smlouvu s dodavatelem na základě skutečnosti, že nabídka dodavatele na plnění veřejné zakázky byla objednatelům vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## 2.

### Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele řádně a včas poskytnout objednateli na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí služby specifikované v následujícím odstavci na straně jedné a závazek objednatel zaplatit za tyto řádně poskytnuté služby dodavateli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2.2.

Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli následující služby ostrahy:

- a) vnější i vnitřní střežení objektu proti vniknutí nežádoucí osoby, zejména proti vloupání;
- b) pravidelné prohlídky objektu ve stanovených intervalech včetně „Parku potkávání“;
- c) asistence správci a nájemníkům v případě řešení bezpečnost nebo zdraví ohrožujících situací;
- d) zásah nebo pomoc v případě vzniku požáru, při havárii rozvodu vody, plynu nebo elektrického proudu ve střeženém objektu;
- e) prevence a zamezení nežádoucího působení proti zájmům objednatel a jeho majetku, zejména proti krádeži, poškození či zneužití majetku objednatel;
- f) poskytnutí součinnosti správním orgánům a orgánům Policie ČR při řešení přestupků nebo trestných činů spáchaných proti občanům nebo majetku ve střeženém objektu;
- g) provozování objednatel instalovaného kamerového systému bezpečnostních kamer v podzemních garážích bytového komplexu Meta a sledování takto monitorovaného prostoru, vč. řešení případných bezpečnost nebo zdraví ohrožujících situací zjištěných pomocí tohoto systému, včetně evidence záznamů;
- h) instalace a provozování dodavatelem instalovaného kamerového systému v rozsahu 5 kusů bezpečnostních kamer v nadzemních podlažích bytového komplexu Meta a sledování takto monitorovaného prostoru, vč. řešení případných bezpečnost nebo zdraví ohrožujících situací zjištěných pomocí tohoto systému, včetně evidence záznamů. Instalovaný kamerový systém zůstane po celou dobu plnění veřejné zakázky v majetku dodavatel, který ponese náklady na údržbu a odstraňování poruch tohoto systému. Při skončení smlouvy jej dodavatel (ještě jako součást plnění této smlouvy) odinstaluje, pokud se objednatel nedohodne jinak.

2.3.

Místem plnění dodavatele je bytový dům na adrese: Hřebečská 2674 – 2680, Kladno (bytový dům META ).

2.4.

Poskytování služeb specifikovaných v odst. 2.2 výše se dodavatel zavazuje zajistit po celou dobu účinnosti této Smlouvy prostřednictvím bezpečnostních pracovníků - svých zaměstnanců, s fyzickými i psychickými schopnostmi odpovídajícími povaze poskytovaných služeb, a to v následujícím rozsahu:

2x bezpečnostní pracovník (pondělí – neděle) ..... 24 hodin denně

2.5.

Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy snížit a případně opětovně zvýšit (a to i opakovaně) rozsah poskytovaných služeb ve smyslu změny počtu bezpečnostních pracovníků. V takovém případě bude dodavatel poskytovat služby v rozsahu, stanoveném objednatelem, od termínu určeného objednatelem.

2.6.

Dodavatel je povinen předložit seznam zaměstnanců, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat poskytování služeb pro objednatele na základě této smlouvy, ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Rozhodne-li se dodavatel nahradit kteréhokoliv zaměstnance uvedeného na takovém seznamu zaměstnanců, je povinen dle možnosti předem předložit aktualizovaný seznam objednateli.

Dodavatel je povinen na odůvodněnou žádost objednatele změnit zaměstnance, jímž poskytuje služby dle této Smlouvy. Důvodem pro takovou žádost může být zejména, že při poskytování služeb prostřednictvím daného zaměstnance došlo dle názoru objednatele k porušení této Smlouvy, nebo že daný zaměstnanec dle názoru objednatele nesplňuje předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této Smlouvy.

Porušení povinností dodavatele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

2.7.

Pravidelné prohlídky objektu podle odst. 2.2 písm. b) výše je dodavatel povinen zajistit v následujících intervalech:

**nepravidelné časové intervaly, v četnosti minimálně 1x za hodinu dle jednotlivých čísel popisných**

2.8.

K plnění povinností dodavatele podle této Smlouvy poskytne objednatel dodavateli kamerový systém instalovaný se střežením objektu a umožní mu jeho obsluhu. Dodavatel se zavazuje užívat tento kamerový systém výhradně k plnění svých povinností podle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

2.9.

Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy snížit rozsah poskytovaných služeb ve smyslu nahrazení kamer instalovaných dodavatelem (odst. 2.2., písm. h)) vlastními kamerami objednatele. V takovém případě bude dodavatel činnosti dle odst. 2.2. písm. h) od okamžiku

výměny kamer za kamery objednatele činnosti dle odst. 2.2. písm. h) vykonávat ve vztahu k takto instalovaným kamerám objednatele, avšak s tím, že náklady na údržbu a odstraňování poruch tohoto systému ponese objednatel.

Změna rozsahu poskytovaných služeb dle tohoto odstavce nebude mít vliv na výši odměny dodavatele.

### 3.

#### Doba platnosti smlouvy

##### 3.1.

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2018, ne však dříve, než dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

##### 3.2

**Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2018.**

### 4.

#### Odměna dodavatele a platební podmínky

##### 4.1.

Smluvní strany se dohodly na smluvní odměně dodavatele za plnění předmětu smlouvy, která byla určena na základě nabídky dodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Ostraha bytového komplexu Meta“, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy a která byla schválena rozhodnutím Rady města Kladna 11.12.2017.

**1 bezpečnostní pracovník 112,- Kč/ 1 hodina + DPH**

“ ;

##### 4.2.

Smluvní strany se dohodly, že uvedená sazba odměny dodavatele se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, platná po celou dobu trvání této smlouvy, a to bez ohledu na dobu, kdy je služba poskytována (den / noc, pracovní den / svátek atd.).

##### 4.3

Smluvní strany se dohodly, že odměna dodavatele za poskytnuté služby na základě této Smlouvy bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavovaných a doručených dodavatelem objednateli k 10. dni příslušného kalendářního měsíce zpětně a obsahující vyúčtování odměny za službu poskytnutou v předcházejícím kalendářním měsíci, a to podle rozsahu skutečně poskytnutých služeb.

Pro účely této Smlouvy se rozumí fakturačními údaji na straně objednatele následující:

Statutární město Kladno  
zastoupené SBF Kladno s.r.o.,  
nám. Starosty Pavla 44,  
272 52 Kladno  
IČ : 00234516  
DIČ: CZ00234516  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

#### 4.4

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Za den doručení faktury se považuje den, kdy byla faktura předána do poštovní evidence objednatele.

#### 4.5

Jednotlivé faktury musí obsahovat všechny náležitosti podle platných právních předpisů; v opačném případě je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit zpět dodavateli k opravě či doplnění a vadná faktura se považuje za nedoručenou.

Náležitostmi faktury se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

- a) označení: faktura číslo .....
- b) obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran
- c) důvod fakturace, popis plnění,
- d) bankovní spojení smluvních stran,
- e) fakturovaná částka,
- f) daňové náležitosti,
- g) datum vystavení, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti,
- h) den uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 4.6

Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, ve kterém bude příslušná částka odepsána z jeho účtu.

### 5.

#### Práva a povinnosti dodavatele

##### 5.1.

Dodavatel se zavazuje nainstalovat ve lhůtě 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy kamerový systém v nadzemních podlažích bytového komplexu Meta v počtu 5 kusů kamer a provozovat jej po celou dobu trvání této Smlouvy. Pro odstranění veškerých pochybností, smluvní strany prohlašují, že instalovaný kamerový systém zůstane po celou dobu trvání této Smlouvy v majetku dodavatele, který ponese náklady na údržbu a odstraňování poruch tohoto systému. Po skončení smlouvy jej dodavatel odinstaluje, pokud s objednatel nedohodne jinak. Dodavatel prohlašuje, že náklady na instalaci, provoz a odinstalování kamerového systému zohlednil v odměně dodavatele podle odst. 4.1 výše.

##### 5.2

Dodavatel je povinen dodržovat při provozování kamerových systémů instalovaných v bytovém komplexu META a při pořizování, evidenci, uložení a nakládání se záznamy z bezpečnostních kamer zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

##### 5.3

Dodavatel je povinen plnit předmět této Smlouvy ve shodě s platnými právními předpisy České republiky, podle této Smlouvy vč. jejích příloh, a ve shodě s popřípadě objednatel vydanými vnitřními režimovými předpisy a opatřeními dodavatele vypracovanými dodavatelem a odsouhlasenými objednatel.

##### 5.4.

Dodavatel se zavazuje plnit předmět smlouvy s odbornou péčí, podle svých nejlepších schopností a ve standardu výkonu příslušného předmětu činnosti.

5.5.

Dodavatel se zavazuje provádět plnění předmětu smlouvy s cílem zajistit maximální bezpečnost objektu META a předcházet škodám na majetku dodavatele a neoprávněného přístupu cizích osob.

5.6.

V případě mimořádné události jakéhokoliv druhu, která v objektu META nastane při plnění předmětu této Smlouvy, je dodavatel povinen neprodleně a prokazatelně vyrozumět odpovědného pracovníka dodavatele a v případě potřeby i příslušný policejní orgán.

5.7.

Zaměstnanci dodavatele zajišťující při plnění předmětu této Smlouvy aktivní ochranu – fyzickou ostrahu objektu META budou při výkonu této činnosti nosit stejnokroj dodavatele s jeho viditelným označením.

5.8.

Dodavatel je odpovědný objednateli za škody způsobené porušením právní povinnosti při plnění předmětu smlouvy.

5.9.

Další podrobnosti pro plnění této Smlouvy stanoví zejména příloha č. 3 - „Vnitřní režimový předpis pro objekt Meta Kladno“.

5.10.

Dodavatel se zavazuje hradit úhrady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, který na základě této smlouvy užívá. Seznam služeb a výše úhrad je uvedena v příloze č. 1 – evidenčním listu. Měsíční platby jsou stanoveny jako paušální kromě zálohy na teplo, která bude vyúčtována po skončení zúčtovacího období.

5.11.

Dodavatel prohlašuje, že má, nebo nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy bude mít sjednáno platné pojištění své odpovědnosti za škodu, pokrývající odpovědnost dodavatele za škodu způsobenou při plnění této Smlouvy, s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč, a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Dodavatel je povinen na žádost objednatele kdykoli v průběhu trvání této smlouvy doložit existenci tohoto pojištění.

## 6.

### Práva a povinnosti objednatele

6.1.

Objednatel se zavazuje spolupůsobit (zejména po stránce administrativní a právní) s dodavatelem při plnění předmětu této Smlouvy a poskytnout mu na jeho žádost potřebnou součinnost k zabezpečení podmínek pro řádné plnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2591 věty druhé občanského zákoníku.

6.2.

Objednatel je povinen uhradit řádně a včas dodavateli odměnu za jeho činnost podle této Smlouvy ve výši a způsobem v této Smlouvě stanoveným.

## 7. Komunikace

### 7.1.

Osobou určenou pro styk s dodavatelem je [REDACTED]

tel. : [REDACTED]

mob. telefon : [REDACTED]

email: [REDACTED]

### 7.2.

Osobou určenou pro styk s objednatelem ve věcech smluvních je Jan Kostečka

tel. : [REDACTED]

mob. telefon : [REDACTED]

email: [REDACTED]

### 7.3.

Dodavatel před zahájením poskytování služeb poskytne objednateli písemně číslo služebního mobilního telefonu, který budou mít k dispozici a při sobě zaměstnanci dodavatele, jimiž bude dodavatel poskytovat služby dle této smlouvy. Případné změny tohoto čísla dodavatel oznámí objednateli písemně, dle možnosti předem.

## 8. Sankce

### 8.1.

Poruší-li dodavatel svoji povinnost tím, že na dobu delší než 30 minut přeruší poskytování služeb dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každou započatou hodinu přerušování služeb.

Poruší-li dodavatel svoji povinnost vyplývající pro něj z této Smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, ať již konkrétní porušení povinnosti vyplývá z vlastní Smlouvy nebo z jejích příloh, zejména z přílohy č.3.

Smluvní pokuta podle tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co obdrží dodavatel písemnou výzvu k jejímu zaplacení.

Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti dodavatele vedle uvedené smluvní pokuty.

### 8.2

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, výše uvedené smluvní pokuty jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti zajišťované povinnosti.

### 8.3.

Ve vztahu k pohledávkám objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy se neuplatní ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.



## 9.

### Odstoupení od smlouvy, výpověď

#### 9.1.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dodavatel na dobu delší než 2 hodiny nebo opakovaně přeruší poskytování služeb dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dodavatel přes písemné upozornění znovu poruší tentýž závazek vyplývající pro něj z této Smlouvy.

#### 9.2.

Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nebude plnit své povinnosti týkající se úhrady odměn dodavatele uvedené v čl. 4. této Smlouvy nebo v případě, že dodavateli bude rozhodnutím příslušného orgánu státní správy odejmuto povolení podnikatelské činnosti, která je předmětem této Smlouvy.

#### 9.3.

Odstoupení od smlouvy je strana oprávněná povinna oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy nastanou důvody odstoupení uvedené v této Smlouvě.

#### 9.4.

Odstoupení se v případě, kdy jej tato Smlouva nebo zákon připouští, se provede písemně, doporučeným dopisem adresovaným do sídla druhé smluvní strany. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu o něm druhé smluvní straně.

#### 9.5.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, dále nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### 9.6.

Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že dodavatel porušil povinnost vyplývající z této Smlouvy, ačkoli mu v době předcházející bylo porušení (jakékoli, i jiné) povinnosti ze strany objednatele nejméně dvakrát písemně vytčeno. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## 10.

### Závěrečná ustanovení

#### 10.1.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### 10.2.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a že je povinen tuto Smlouvu včetně jejích možných změn a dodatků

zveřejnit za zákonem stanovených podmínek, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající.

10.3.

Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které souvisejí s plněním této Smlouvy a/nebo které se dozvěděl v souvislosti s plněním této Smlouvy; tato povinnost trvá i po zániku této Smlouvy.

10.4.

Dodavatel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Smlouvy a poskytnout jim součinnost.

10.5.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Kladna dne 11.12.2017.

10.6.

Vztahy smluvních stran v této Smlouvě zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

10.7.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této Smlouvy či v souvislosti s ní vzniklé mezi nimi budou rozhodovány před místně a věcně příslušnými soudy České republiky.

10.8.

Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně a to formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu změny smlouvy.

10.9.

V případě, že jednotlivé ustanovení této Smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

10.10.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

10.11.

Smluvní strany prohlašují po přečtení této Smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10.12.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Evidenční list
- 2) Nabídka dodavatele na plnění veřejné zakázky
- 3) Vnitřní režimový předpis

V Kladně ..... 13.12.2014

Objednatel:



Statutární město Kladno  
zastoupené SBF Kladno s.r.o.  
zastoupeno jednatelekou  
Ing. Tamarou Šikulovou



Dodavatel:



Y s.r.o.  
olečnosti