

D 002

DODATEK č. 2

KE „SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI“

PUVODNĚ VEDENÉ POD ČÍSLEM SML/2011/0319/OM-OEM ZE DNE 30. 9. 2011

NOVĚ SML-2017-10018

Č.j.: ÚMČ Praha 15 60412/2017/

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen jako „občanský zákoník“),

(dále jen jako „Dodatek“)

mezi

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy

IČO: 002 31 355

DIČ: CZ00231355

zastoupená Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Pronajímatel“) na straně jedné

a

TODA, s.r.o.

se sídlem Rosická 653, 190 17 Praha 9 – Vinoř

IČO: 271 52 537

zastoupená Ing. Petrem Kasou, jednatelem

(dále jen jako „Původní nájemce“) na straně druhé

a

Pilulka Lékárny a.s.

se sídlem Rosická 653, 190 17 Praha 9 - Vinoř

IČO: 036 15 278

zastoupená Ing. Petrem Kasou, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20249

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Nový nájemce“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany na základě oznámení společnosti Pilulka Lékárny, a.s., ze dne 6. dubna 2017, ve kterém bylo oznámeno, že se jmenovaná společnost stala jediným společníkem „Původního nájemce“ společnosti TODA, s.r.o., IČ: 271 52 637 a že hodlá uzavřít smlouvu o koupi závodu, kterou dojde mj. k převzetí práv a povinností ze „Smlouvy o nájmu části nemovitosti“ původně vedené pod číslem SML/2011/0319/OM-OEM ze dne 30. 9. 2011 nově SML-2017-10018 (dále jen jako „Smlouva“), berou tyto skutečnosti na vědomí a rozhodly se z toho důvodu uzavřít tento dodatek za účelem převzetí práv a povinností z citované „Smlouvy“ a nadále zajišťovat provozování lékárny v rozsahu a za podmínek „Smlouvy“.

Pronajímatel tímto v souladu s ustanovením § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vyslovuje souhlas s převodem nájmu z Původního nájemce na Nového nájemce.

Na základě výše uvedeného Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl Původní nájemce ve Smlouvě nahrazen Novým nájemcem, v důsledku čehož se hlavička Smlouvy mění a nově zní takto:


Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy

IČO: 002 31 355

DIČ: CZ00231355

zastoupená Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

bankovní spojení: 

(dále jen jako „Pronajímatel“) na straně jedné

a

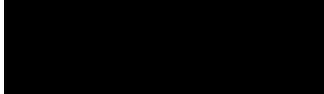
Pilulka Lékárny a.s.

se sídlem Rosická 653, 190 17 Praha 9 - Vinoř

IČO: 036 15 278

zastoupená Ing. Petrem Kasou, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20249

bankovní spojení: 

číslo účtu:

(dále jen jako „Nájemce“) na straně druhé

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 3 stejnopisy, Původní nájemce jeden stejnopis a Nový nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 15, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o Smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení Dodatku a datum jeho podpisu.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy včetně Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
5. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2017, případně dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku, podle toho, která ze skutečností nastane později.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R – 1767 ze dne 22. 11. 2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 15 pod evidenčním číslem 662 od 10. 10. 2017 do 31. 10. 2017.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto Dodatku odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 30. 11. 2017

V Praze dne: 29. 11. 2017

za Pronajímatele:

[Redacted signature]

Mgr. Aleš Cejnar, MPA
tajemník, pověřený vedením OM ÚMČ Praha 15
na základě zmocnění k podpisu tohoto
dodatku dle usnesení
Rady MČ Praha 15 R-1767 ze dne 22.11.2017

Původní nájemce:

[Redacted signature]

Toda, s.r.o.
zastoupená Ing. Petrem Kasou, členem
představenstva jednatel

V Praze dne: 29. 11. 2017

[Redacted signature]

za Nového nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Petr Kasa
člen představenstva