**Smlouva o dílo č. SOD/00887/2017/OTS**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

ÚČASTNÍCI SMLOUVY:

Objednatel: **Město Říčany**

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupený: starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

IČ: 00240702

bankovní spojení: KB Praha, a.s., pobočka Říčany, č.ú.: 724201/0100

Zhotovitel: GREEN PROJECT, s.r.o.

se sídlem: Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice

zastoupena: Lukášem Novotným, jednatelem

IČ: 271 95 783

Bankovní spojení:

Název díla: „ **Ovocný sad Srnčí v Říčanech“**

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, LHŮTY
   1. Předmětem smlouvy je:

***1. část díla:*** realizace výsadby sadu ovocných dřevin a založení květnaté louky – vše na pozemcích parc.č. 552/1, 561/1, 561/3, 562/3, 562/1, 562/4 a 552/5 v k.ú. Říčany u Prahy, zapsaných na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. Předmět díla je podrobně specifikován v projektu zpracovaném Ing. Milanem Chalupou ze spol. KAP Atelier, s.r.o.„**Ovocný sad Srnčí“,** ze dne 6. 9. 2017, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

***2. část díla:*** rozvojová péče o vysazené dřeviny, následná péče o založené travní a luční plochy po dobu **tří** let od předání první části předmětu plnění (dle čl. 1.2 této smlouvy) zhotovitelem. Rozsah, objem a požadavky na kvalitu veškerých činností jsou dále specifikovány v příloze č. 2 - „*Oceněný soupis prací“,* a v příloze č. 3 - „*Standardy rozvojové péče a následné údržby*“, které jsou rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

* 1. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh a příslušných právních a technických předpisů vztahujících se na dílo dle čl. 1.1 této smlouvy.
  2. **Termíny realizace:**

***1. část díla* –** vytýčení sítí,úprava terénu, výsadba dřevin, založení trávníku a květnaté louky, včetně všech souvisejících úkonů. Zhotovitel **dokončí realizaci nejpozději do 15. 12. 2017**

***2. část díla*** – rozvojová péče o realizovanou výsadbu a následná péče o luční trávníky bude zahájena bezprostředně po ukončení realizace 1. části díla a **bude probíhat** **do 15. 12. 2020**

1. CENA DÍLA
   1. Cena díla je stanovena oceněným soupisem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Cenaobsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících.
   2. Cena díla je stanovena jako cena smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele takto:

**Cena v Kč bez DPH za 1. část díla** (část položkového rozpočtu **1**): 673 647,90 Kč

**Cena v Kč bez DPH za 2. část díla** (část položkového rozpočtu **2**): 476 510,40 Kč

**Celková cena (1. + 2. část díla) v Kč bez DPH**: 1 150 158,00 Kč

**Celková cena (1. + 2. část díla) v Kč včetně DPH**:**1 391 692,00 Kč**

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Právo vystavit daňový doklad (fakturovat) vzniká dnem předání řádně provedeného díla nebo jeho části objednateli, v souladu s článkem 5.2 této smlouvy, a to:

a) Po předání 1. části díla – součástí daňového dokladu (faktury) bude oboustranně podepsaný předávací protokol a veškeré doklady dle čl. 5. 3. 1. této smlouvy; v případě, že předávací protokol bude obsahovat drobné vady a nedodělky, budou tyto z fakturace vyňaty a fakturovány až po jejich odstranění/dokončení.

b) Po předání jednotlivých dílčích plnění 2. části díla. Fakturace za provedené dílčí části díla bude probíhat 4 x ročně vždy k 30. 4., 31. 7., 31. 10. a 15. 12. příslušného kalendářního roku a vždy na základě předloženého a oboustranně podepsaného soupisu provedených činností zaznamenaných ve stavebním deníku.

* 1. Fakturu uhradí objednatel vždy do 21 dnů od jejího doručení na výše uvedenou adresu objednatele.
  2. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude odpovídat zákonem stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení s platbou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.
  3. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo změnit bankovní spojení, o čemž každá smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí druhou smluvní stranu.
  4. Objednatel ve vztahu k plnění uvedenému v čl. 1.1 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na  něj režim přenesení daňové povinnosti.
  5. Zhotovitel předloží objednateli při podpisu této smlouvy ***bankovní záruku*** *za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla sjednanou na dobu provádění první části díla ve výši 400.000,- Kč*. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění první části díla a její platnost končí dnem převzetí první části díla. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí-li objednateli způsobenou škodu nebo smluvní pokuty podle čl. 8, odstavce 8.1 až 8.3 této smlouvy mimo pokut uvedených v odst. 8.1.2 b) a 8.1.3.

1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY
   1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s trváním do posledního dne pětileté lhůty následné péče, tj. do 15. 12. 2020 včetně.
   2. Smlouva je vypověditelná ze strany objednatele ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, a to z důvodu neplnění smluvních povinností zhotovitele při provádění 2. části díla, tj. následné péče o realizované objekty zeleně za předpokladu, že byl zhotovitel nejméně dvakrát písemně upozorněn objednatelem na nedostatky v provádění díla, a lhůta k jejich odstranění marně uplynula. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla zhotoviteli písemná výpověď objednatele doručena.
   3. Smlouva je vypověditelná ze strany zhotovitele v jednoměsíční lhůtě poté, kdy objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury, po dobu delší než 30 dnů. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla objednateli písemná výpověď zhotovitele doručena.
   4. Smlouvu je též možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ
   1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
   2. Předání díla proběhne dle následujícího harmonogramu, který je pro smluvní strany závazný:

- **1. část díla** – předání díla nejpozději 15. 12. 2017

**- 2. část díla** - předávání díla - jednotlivých smluvních činností následné péče - bude probíhat průběžně po jejich dokončení v závislosti na příslušných agrotechnických termínech (viz. 5.3.2) a v souladu se „Standardy rozvojové péče a následné údržby“ – příloha č. 3 této smlouvy.

5.3.1. O převzetí 1 části plnění díla sepíší smluvní strany zápis – předávací protokol (2 stejnopisy), který bude obsahovat soupis provedených prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta a provedena, a soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává. Tento oběma stranami podepsaný protokol bude nedílnou součástí předkládané faktury. Přílohou předávacího protokolu 1. části díla bude doklad o původu sadebního materiálu, kopie dodacího listu použitého hnojiva a veškerých použitých chemických přípravků, doklad o původu použitého travního a lučního osiva a případné další doklady.

5.3.2. Předávání jednotlivých smluvních činností druhé části díla bude probíhat průběžně. Zhotovitel bude samostatně pravidelně kontrolovat realizované výsadby, založené travní a luční plochy, a dle potřeby provede úkony následné péče. O plánovaném provedení těchto úkonů bude vždy 3 dny předem informovat objednatele a s ním je konzultovat, a veškeré provedené činnosti poté zanese do stavebního deníku. Zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat soulad kvality provedené práce se standardy uvedenými v přílohách č. 2 a 3 smlouvy a se vzájemnými průběžnými písemnými dohodami týkajícími se údržby, a vyzývat písemně zhotovitele k nápravě zjištěných nedostatků vč. stanovení lhůt k odstranění vad. Za písemnou výzvu se pro účely této smlouvy považuje také e-mailová zpráva.

* 1. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla souhlasí podepsané smluvní strany s tím, že je dílo resp. jeho část dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
  2. Vlastnické právo k předmětu plnění 1. části díla přejde ze zhotovitele na objednatele okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle čl. 5. 3. 1. této smlouvy a zaplacením ceny díla za 1. část díla, podle toho, která z těchto událostí nastane později.

1. ZÁRUKA NA PROVEDENÍ DÍLA
   1. Zhotovitel přebírá záruku takto:

*Na výsadbu všech ovocných stromů* - v délce trvání 36 měsíců. Záruka počne běžet dnem protokolárního předání první části díla objednateli. V případě, že v průběhu 36 měsíců od předání díla dojde k odumření vysazené dřeviny, bude tato v nejbližším možném termínu zohledňujícím agrotechnické lhůty nahrazena novým exemplářem stejného kultivaru a velikosti, přičemž pětiletá záruka na nově vysazenou dřevinu počíná běžet dnem jejího vysazení;

* 1. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
  2. Záruka za dílo a postup při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od obdržení protokolu o reklamaci (který bude obsahovat objednatelem požadovaný způsob a termín odstranění vadné práce či vadné věci) oznámit objednateli, zda uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Jestliže tak zhotovitel v daném termínu neučiní, má objednatel právo po marném uplynutí závazného termínu k odstranění vady vadu odstranit za pomoci třetí osoby na náklady zhotovitele. I v takovém případě zhotovitel nese zodpovědnost za novou věc po celou dobu záruční lhůty.
  4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu kvality prováděných prací prostřednictvím svých pověřených pracovníků a technického dozoru investora. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit.
  5. Zhotovitel předloží objednateli spolu s fakturou za první část díla ***bankovní záruku*** *za odstraňování vad v záruční době sjednanou na celou dobu realizace 2. části díla, výši 150.000,- Kč.* Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude platná po celou dobu záruční doby v délce 36 měsíců. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní své závazky související s realizací 2. části díla anebo v souvislosti s odstraňováním vad v záruční době a nebo neuhradí-li objednateli pokuty podle čl. 8. odst.8.1.2 b) a 8.1.3.

1. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu provádění díla dle této smlouvy, a to minimálně do výše 2 milionů Kč. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Doklad o pojištění zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.

1. SANKCE

8.1 Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

* + 1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s jakýmkoli termínem, který je v časovém harmonogramu provedení díla označen jako závazný ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
    2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny:

a) v protokolu o předání a převzetí 1. části díla ve výši 0,2% z ceny 1. části díla bez DPH nebo

b) v e-mailové zprávě o vadách jednotlivého plnění 2. části díla, ve výši 500,-Kč.

* + 1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH.
  1. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
     1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ve výši 1.000,- Kč
     2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč.

8.3 Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ takového porušení smluvní povinnosti zhotovitele, která je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.

8.4 V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle obsahu čl. 2 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

8.5 Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčen nárok objednatele nebo zhotovitele na náhradu případné škody. Každá smluvní strana je povinná v případě vzniku škody druhé smluvní straně tuto škodu v plné výši nahradit.

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
   3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
   4. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy dne 26. 10. 2017 usnesením č. 17-45-002.

Přílohy:

1. Projekt „**Ovocný sad Srnčí v Říčanech**“
2. Oceněný soupis prací
3. Standardy rozvojové péče a následné údržby
4. Doklad o pojištění zhotovitele

V Říčanech dne V dne

za objednatele: za zhotovitele:

……………………………………. ……………………………………

Mgr. Vladimír Kořen Lukáš Novotný, jednatel

starosta města Říčany GREEN PROJECT, s.r.o.