

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Ondřej Pecka

RČ: 77 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen „budoucí kupující“)

tuto budoucí smlouvu:

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Budoucí prodávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem:
 - a. parc.č. 91/3, zahrada o výměře 45 m² v k.ú. Radotín;
 - b. parc.č. 95/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4154 m² v k.ú. Radotín;
 - c. parc.č. 2513, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 758 m² v k.ú. Radotín.

Tyto pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Budoucí prodávající touto smlouvou prodává a budoucí kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy pozemky vzniklé dle Geometrického plánu č. 3550-188/2016 schváleného katastrálním řádem dne 8. 11. 2016 pod č.j.: 4583/2016-101:

1. **pozemek parc.č. 91/4, zahrada o výměře 2 m² v k.ú. Radotín;**
2. **pozemek parc.č. 95/26, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 98 m² v k.ú. Radotín;**
3. **pozemek parc.č. 2513/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² v k.ú. Radotín** (vše dále jen „předmět koupě“).

Čl. III.

1. Dle protokolu č. PP/83/10/426/2016/ o předání a převzetí nemovitostí do správy, který byl uzavřen mezi stranou prodávající (hlavním městem Prahou, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 a stranou přejímající Městskou částí Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín) předávající předal přejímajícím do správy mimo jiné nemovitou věc, pozemek parc.č. 95/1 o výměře 4154 m² s těmito podmínkami:
 - MČ není oprávněna převést dané pozemky na jinou fyzickou či právnickou osobu,
 - MČ je povinna u daných pozemků zachovat stávající využití,
 - MČ je povinna u pozemků zachovat stávající parcelní čísla a jejich výměry, není oprávněna tyto pozemky dělit ani scelovat,
 - MČ je povinna zřídit k pozemku parc.č. 95/1 věcné břemeno pro panující nemovitost z důvodu zachování přístupu pro údržbu čerpací stanice odpadních vod na pozemku parc.č. 95/23 v k.ú. Radotín v šíři jednoho jízdního pruhu.
2. Předmětné nemovitosti jsou svěřeny městské části v souladu s její žádostí o svěření majetku hlavního města Prahy a usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 12/32 ze dne 17. 12. 2015, kterým je schválena obecně závazná vyhláška č. 13/2015 Sb., kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, jíž se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Podmínky uzavření kupní smlouvy

Budoucí prodávající vyvine maximální úsilí při jednání s hl. m. Prahou o odstranění shora specifikovaných podmínek, tak, aby mohlo dojít k prodeji pozemků specifikovaných v čl. I. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zejména pozemku parc.č. 95/1 v k.ú. Radotín.

Čl. V.

Doba uzavření kupní smlouvy

Do 14 pracovních dnů poté, kdy budou odstraněny podmínky specifikované v čl. III. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, uzavřou budoucí prodávající a budoucí kupující kupní smlouvu následujícího znění:

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Ondřej Pecka

RČ: 77 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

Čl. 1. **Úvodní prohlášení**

2. *Prodávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem:*
 - a. *parc.č. 91/3, zahrada o výměře 45 m² v k.ú. Radotín;*
 - b. *parc.č. 95/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4154 m² v k.ú. Radotín;*
 - c. *parc.č. 2513, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 758 m² v k.ú. Radotín.*

Tyto pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.

Čl. 2. **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vylučného vlastnictví se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy pozemky vzniklé dle Geometrického plánu č. 3550-188/2016 schváleného katastrálním přádem dne 8. 11. 2016 pod č.j.: 4583/2016-101:

4. *pozemek parc.č. 91/4, zahrada o výměře 2 m² v k.ú. Radotín;*
5. *pozemek parc.č. 95/26, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 98 m² v k.ú. Radotín;*
6. *pozemek parc.č. 2513/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² v k.ú. Radotín (vše dále jen „předmět koupě“).*

Čl. 3. **Kupní cena a platební podmínky**

1. *Kupní cena je stanovena Znaleckým posudkem č. znalce vypracovaným dne a činí za pozemek:*
 - a. *parc.č. 91/4 v k.ú. Radotín Kč (slovy: „..... Korun českých“);*
 - b. *parc.č. 95/26 v k.ú. Radotín Kč (slovy: „..... Korun českých“);*
 - c. *parc.č. 2513/2 v k.ú. Radotín Kč (slovy: „..... Korun českých“).*

Celková kupní cena za předmět koupě činí Kč (slovy: Korun českých“).

2. *Kupující se dále zavazuje uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.*
3. *Celkovou kupní cenu a správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující jednou částkou ve výši Kč (slovy: „..... Korun českých“) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED], variabilní symbol:, a to do 20 dnů od podpisu této smlouvy.*
4. *Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícím na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).*
5. *Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.*

Čl. 4. **Ostatní ujednání**

1. *Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédl.*
2. *Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.*

3. *Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je předmět koupě zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.*
4. *Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu podán prodávajícím ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence majetku, při splnění odkládací podmínky specifikované v čl. 3 bodu 4. této smlouvy.*
5. *V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.*
6. *V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.*
7. *V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.*
8. *Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví prodávané nemovité věci přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.*
9. *Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.*
10. *Dle ustanovení § 1, odst. 1 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci nabyvatel (kupující).*

Čl. 5.

Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.*
2. *Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.*
3. *Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.*
4. *Prodávající patří mezi povinné subjekty dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv Ministerstva vnitra ČR bez uvedení jeho rodného čísla, adresy bydliště a podpisu.*
5. *Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště*

Praha.

6. Záměr prodeje pozemků byl schválen Radou MČ Praha 16 revokací usnesení č. 687/2016 ze dne 31. 8. 2016 usnesením č. 687a/2016 ze dne 23. 11. 2016 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 revokací usnesení č. XIII/17/16 ze dne 21. 9. 2016 usnesením ze dne 19. 12. 2016. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 27. 9. 2016 do 12. 10. 2016 a revokovaný záměr prodeje pozemku od 22. 12. 2016 do 9. 1. 2017. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. ze dne a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. ze dne

Příloha: 1) Geometrický plán č. 3550-188/2016
2) Potvrzení o zaplacení kupní ceny.

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
Ondřej Pecka

Čl. VI.

Budoucí prodávající a budoucí kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 22. 5. 2017

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
Ondřej Pecka