



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:
ID zakázky:

0117 0005 96
27777

Č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Zastoupený:
sídlo:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Ing. Hanou Kropáčkovou, kvestorkou JU
Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Ing. Hana Kropáčková

_____, tel. _____
_____, tel. _____

bankovní spojení:

útvár investiční výstavby rektorátu JU
Československá obchodní banka a.s., pobočka FIB České
Budějovice, Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21 České Budějovice, č.
ú.: _____

IČ:
DIČ:

60076658
CZ 60076658

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
právní forma:
ve věcech technických:

Ateliér Velehradský, s. r. o.

Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno
Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel

292 63 140
CZ 292 63 140

s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Velehradský
tel.: _____, e-mail: _____

bankovní spojení:
číslo účtu:

Komerční banka, a.s.

adresa pro doručování:

Výstaviště 1, Poštovní přihrádka 2,647 00, Brno

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69046

(dále jen „zhotovitel“)

II. Preambule

2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky **Zpracování projektové dokumentace na akci „Technologický institut PřF JU“**. Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby pro investiční akci „Technologický institut PřF JU“ včetně veškeré související inženýrské činnosti vedoucí k získání změny územního rozhodnutí a stavebního povolení a výkonu autorského dozoru projektanta po dobu provádění této stavby. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídku zhotovitele.



2.2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí podle § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I. smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2.3. Jsou-li ve smlouvě uvedeny lhůty ve dnech, má se za to, že se jedná o kalendářní dny, pokud není uvedeno jinak.

2.4. Jsou-li ve smlouvě uvedeny lhůty v hodinách, má se za to, že se jedná o hodiny v rámci pracovních dnů.

III.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady zpracovat kompletní projektovou dokumentaci pro investiční akci „**Technologický institut PŘF JU**“ včetně zajištění veškerých souvisejících inženýrských činností vedoucích k získání změny územního rozhodnutí a stavebního povolení a dále zajistit výkon autorského dozoru projektanta po dobu provádění této stavby. Předmětem změny vydaného územního rozhodnutí je především změna využití převážné části navrženého objektu bez zásadního zásahu do navržených nosných konstrukcí a obálky objektu. Dílčí změny nosných konstrukcí a obálky budovy budou možné pouze za předpokladu, že budou nezbytné pro možnost realizovat požadovanou změnu využití objektu. Rozsah změny využití objektu je definován aktualizovaným stavebním programem budovy, který byl přílohou zadávací dokumentace. Aktualizovaný stavební program má informační charakter.

Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje pracovat v součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce určeným a hrazeným objednatelem a k respektování výstupů koordinátora při zpracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. v projektové dokumentaci pro stavební řízení a v dokumentaci pro provedení stavby. Koordinátorem bezpečnosti práce zpracovaný plán BOZP bude vložen do zhotovitelem zpracované dokumentace pro stavební řízení.

Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje pracovat v součinnosti s technickým dozorem investora určeným a hrazeným objednatelem a k respektování výstupů technického dozoru investora z nezávislého auditu - kontroly kompletní dokumentace pro výběr Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu.

3.1. Podklady pro zpracování předmětu díla:

- 3.1.1. **Dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby** (včetně knihy místností) Centra pro praktickou výuku technologických oborů na JU z 03/2016 zpracovanou Ateliérem Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Brno,
- 3.1.2. **Územní rozhodnutí** zn. SU/2302/2016 St, č. j. SU/2302/2016 – 19 ze dne 21.4.2017 (nabytí právní moci 23.5.2017) vydané SÚ MM České Budějovice,
- 3.1.3. **Aktualizovaný stavební program** zpracovaný Přírodovědeckou fakultou JU,
- 3.1.4. **Polohopis a výškopis** zpracovaný Geodetickou kanceláří - Vladimír Řehoř, Na Zlaté stoce 10a, České Budějovice,
- 3.1.5. **Zpráva IG a HG průzkumu** z 23. 2. 2016 zpracovaná firmou BALUN geo s.r.o., Gromešova 3, Brno,
- 3.1.6. **Zpráva o stanovení radonového indexu stavebního pozemku (RI)** z 02/2016 zpracovaný Ing. Františkem Poppem, Říční 20, české Budějovice,
- 3.1.7. **Územní studie „Univerzita – kampus“** z 03/2013 zpracovaná firmou Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice.

3.2. Všechny stupně projektové dokumentace budou rozděleny na samostatné dílčí části takto:

- 3.2.1. stavební část vč. stavebních technologií a systémů (stavební část a technologická část vztahující se ke stavbě – stavební objekty a stavební provozní soubory vč. AV techniky,



přístupového, kamerového a zabezpečovacího systému, vestavěného interiéru, informačního a orientačního systému)

3.2.2. volné interiérové vybavení

3.3. Každá samostatná dílčí část uvedená v předchozím odstavci bude v každém stupni projektové dokumentace obsahovat:

3.3.1. textovou část

- průvodní a souhrnná technická zpráva (stupeň: dokumentace k územnímu řízení, dále jen „DUR“; dokumentace pro stavební řízení, dále jen „DSP“; dokumentace pro výběr zhotovitele – sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby, dále jen „DVZ“)
- technické podmínky (dle § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „zákon“) - podrobná technická specifikace, popis technického standardu, popis uživatelského standardu (jen u DVZ)
- podrobný popis místností (DUR, DSP a DVZ) zaznamenaný na listy knihy místností včetně zákresu vybavení do výkresů daných místností, které budou součástí knihy místností)

3.3.2. výkresovou část vč. výtvarného a barevného řešení (DUR, DSP, DVZ)

3.3.3. cenovou část

- souhrnný rozpočet stavby vč. technologie a interiérového vybavení (DUR, DSP, DVZ)
- výkaz výměr (jen DSP a DVZ)

3.3.4. dokladovou část (DUR, DSP, DVZ)

3.4. Projektová dokumentace bude rozdělena na samostatné dílčí části takto:

3.4.1. „DUR“ - změna

3.4.2. „DSP“

3.4.3. „DVZ“

Podrobné členění jednotlivých PD – viz kap. 3.5.

3.5. Jednotlivé stupně projektové dokumentace jsou dále podrobně specifikovány takto:

3.5.1. Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení **projektové dokumentace k územnímu řízení (DUR) pro zajištění změny územního rozhodnutí** v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.) vč. podání žádosti o změnu územního rozhodnutí a získání změny územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci včetně:

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání změny územního rozhodnutí
- vypracování žádosti o změnu územního rozhodnutí
- úhrady správního poplatku
- doplnění a přizpůsobení DUR pro zajištění změny územního rozhodnutí podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací
- spolupráce s objednatelem při jednáních
- projednání stavby v územním řízení ke změně územního rozhodnutí
- zapracování podmínek územního řízení do dalších stupňů projektové dokumentace
- zpracování úvodního rozpočtu investičních nákladů se soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci
- zpracování úvodního souhrnného rozpočtu stavby vč. technologie a interiérového vybavení a jeho sestavení v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy
- aktualizace knihy místností tj. podrobného popisu místností zaznamenaného na listy knihy místností včetně zákresu vybavení do půdorysů a pohledů na stěny daných místností, které budou součástí knihy místností dle změn využití jednotlivých prostorů stavby, minimální rozsah textová částí knihy místností je uveden v příloze č. 4 smlouvy



- zpracování podrobného stavebního programu:
Prostory (počty), účel a jejich kapacity po objektech
 - ⇒ učebny, posluchárny, pracovny pedagogů, laboratoře, studovny, kanceláře atd.
- Bilance ploch v m² s barevným členěním funkčních ploch:
 - ⇒ PUČ výuky (prostory pro výuku)
 - ⇒ PUČ pedagogů (prostory pro pedagogy)
 - ⇒ PUČ administrativy (sekretariáty kateder, ústavů)
 - ⇒ PUČ knihoven
 - ⇒ PUČ ostatní (sociální zařízení)
 - ⇒ Plocha užitková čistá celková (dále PUČ)
 - ⇒ PK plocha komunikací a technické vybavenosti
 - ⇒ PTV plocha provozně technického zařízení (strojovny, rozvodny atd.)
 - ➔ Plocha užitková celková (dále PU)
 - ⇒ Obestavěný prostor v m³
- posouzení nezbytnosti dalších zaměření a průzkumů, které budou dle zhotovitele potřebné pro zpracování dokumentace pro územní řízení k zajištění změny územního rozhodnutí a jejich zajištění, cena těchto prací musí být zahrnuta do ceny díla.

3.5.2. Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení **projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)** v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) vč. podání žádosti o stavební povolení a získání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci včetně:

- provedení analýzy výsledků dosažených v předchozím stupni projektové dokumentace a stanovení podmínek, za kterých bude dosaženo souladu mezi DUR a DSP
- vypracování DSP při respektování výsledků dosažených v předchozím stupni projektové dokumentace (výkresová dokumentace bude zpracována v měřítku min. 1:100)
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení
- vypracování žádosti o stavební povolení
- úhrady správních poplatků
- doplnění a přizpůsobení DSP podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací
- spolupráce s objednatelem při jednáních
- projednání stavby ve stavebním řízení
- zapracování případných podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace
- znázornění jednotlivých částí předmětu plnění technikou digitálního prostorového zobrazení (3D vizualizace objektu a širšího okolí objektu)
- zpracování podrobného položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci pro potřeby kontroly zadavatele s uvedením výpočtu měrných jednotek u každé z položek výkazu výměr a v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy
- ocenění podrobného položkového výkazu výměr podle ceníku RTS nebo URS v aktuální cenové úrovni
- aktualizace knihy místností tj. podrobného popisu místností zaznamenaného na listy knihy místností včetně zakresu vybavení do půdorysů a pohledů na stěny daných místností, které budou součástí knihy místností dle změn využití jednotlivých prostorů stavby, minimální rozsah textová částí knihy místností je uveden v příloze č. 4 smlouvy
- aktualizace podrobného stavebního programu
Prostory (počty), účel a jejich kapacity po objektech
 - ⇒ učebny, posluchárny, pracovny pedagogů, laboratoře, studovny, kanceláře atd.
- Bilance ploch v m² s barevným členěním funkčních ploch:



- ↳ PUČ výuky (prostory pro výuku)
- ↳ PUČ pedagogů (prostory pro pedagogy)
- ↳ PUČ administrativy (sekretariáty kateder, ústavů)
- ↳ PUČ knihoven
- ↳ PUČ ostatní (sociální zařízení)
- ↳ Plocha užitková čistá celková (dále PUČ)
- ↳ PK plocha komunikací a technické vybavenosti
- ↳ PTV plocha provozně technického zařízení (strojovny, rozvodny atd.)
- ↳ Plocha užitková celková (dále PU)
- ↳ Obestavěný prostor v m³
- vypracování knihy místností – vzor viz příloha č. 7 zadávací dokumentace
- **stanovení vhodného druhu správního řízení pro povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu tak, aby zhotovitel garantoval limitní termín viz odst. 5. 4. smlouvy (31. 5. 2018).**

3.5.3. Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)** jako sloučené projektové dokumentace pro zadání stavby dle § 28 odst. 1, písm. b) zákona a dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) včetně:

- provedení analýzy výsledků dosažených v předchozích stupních projektové dokumentace a stanovení podmínek, za kterých bude dosaženo souladu mezi DSP a ZD
- vypracování DVZ při respektování výsledků dosažených v předchozích stupních projektové dokumentace (výkresová dokumentace bude zpracována v podrobnostech a měřítkách obvyklých tomuto stupni PD (půdorysy min v měřítku 1:50)
- projektovou dokumentaci, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit výkaz výměr;
- technické podmínky, kterými se rozumí souhrn technických charakteristik vč. technických a uživatelských standardů stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů;
- technický standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů;
- uživatelský standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby;
- zpracování podrobného položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci a v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy. Každá položka výkazu výměr musí obsahovat: pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek, měrnou jednotku, počet měrných jednotek; dále bude u každé položky pro potřebu kontroly uveden její podrobný výpočet;
- ocenění podrobného položkového výkazu výměr podle ceníku RTS nebo URS v aktuální cenové úrovni;
- zadávací dokumentace ani výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy výrobků nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a dodávek, které platí jen pro určitého podnikatele, výrobce nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. V případě, kdy není zhotovitel schopen popsat předmět s použitím specifikací, které jsou



dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, musí umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. **Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory.**

- aktualizace knihy místností tj. podrobného popisu místností zaznamenaného na listy knihy místností včetně zákresu vybavení do půdorysů a pohledů na stěny daných místností, které budou součástí knihy místností dle změn využití jednotlivých prostorů stavby, minimální rozsah textová částí knihy místností je uveden v příloze č. 4 smlouvy

3.5.4. Provedení autorského dozoru projektanta (dále AD) při realizaci a dokončení stavby. Autorský dozor projektanta bude zahájen při předání a převzetí staveniště budoucím zhotovitelem stavby a bude ukončen vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Požadovaný rozsah AD je definován v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

3.6. Předmět plnění dle článku 3., odstavce 3.2 bude dodán a předán objednateli:

3.6.1. V 6 - ti vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.1. dodá zhotovitel zhotovenou projektovou dokumentaci k územnímu řízení vč. podání žádosti k územnímu rozhodnutí. Dále bude předáno 2x CD ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a komplety s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT.

3.6.2. V 6 - ti vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.2. dodá zhotovitel zhotovenou projektovou dokumentaci pro stavební řízení vč. podání žádosti o stavební povolení. Dále bude předáno 6x CD ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg s kompletní dokumentací v elektronické podobě + 2x CD s výkazem výměr a položkovým rozpočtem. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a komplety s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT.

3.6.3. V 6 - i vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.3. dodá zhotovitel zhotovenou dokumentaci pro výběr zhotovitele tj. sloučenou projektovou dokumentaci pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby. Dále bude předáno 6x CD s kompletní dokumentací v elektronické podobě ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg + 6x CD s výkazem výměr dle § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a komplety s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT.

IV. Cena díla

4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění následující cenu:

Tabulka č. 1

Fáze	Výkonové fáze, které jsou předmětem I. etapy	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1A	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace k územnímu řízení pro změnu územního rozhodnutí vč. podání žádosti na změnu územního rozhodnutí (včetně úhrady správního poplatku) v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.) v rozsahu článku 3., odstavec 3.5.1.	1 500 000,00 Kč	315 000,00 Kč	1 815 000,00 Kč



1B	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení vč. podání žádosti o stavební povolení (včetně úhrady správního poplatku) v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) v rozsahu článku III., odstavec 3.5.2.	1 000 000,00 Kč	210 000,00 Kč	1 210 000,00 Kč
Celková cena - Výkonové fáze, které jsou předmětem I. etapy		2 500 000,00 Kč	525 000,00 Kč	3 025 000,00 Kč

Tabulka č. 2

Fáze	Výkonové fáze, které jsou předmětem II. etapy	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
2A	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele tj. sloučené projektové dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.), v rozsahu článku III., odstavec 3.5.3.	1 200 000,00 Kč	252 000,00 Kč	1 452 000,00 Kč
2B	Provedení autorského dozoru projektanta při realizaci a dokončení stavby v rozsahu článku III., odstavec 3.5.4.	500 000,00 Kč	105 000,00 Kč	605 000,00 Kč
Celková cena - Výkonové fáze, které jsou předmětem II. etapy		1 700 000,00 Kč	357 000,00 Kč	2 057 000,00 Kč

Tabulka č. 3

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Celková cena Výkonové fáze, které jsou předmětem I. etapy a II. etapy, v rozsahu článku III.,	4 200 000,00 Kč	882 000,00 Kč	5 082 000,00 Kč

4.2. Cena za plnění dle Tabulky č. 1, 2 a 3 je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele a pokrývá veškerá plnění Zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto Smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve Smlouvě výslovně uvedena.

4.3. Veškeré finanční nároky Zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy včetně využití dalších práv v této Smlouvě uvedených.

V.



Doba a místo plnění

- 5.1. Projektová dokumentace k územnímu řízení pro změnu územního rozhodnutí k prověření zřejmé správnosti vč. vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí a podané žádosti o územní rozhodnutí, ve smyslu odst. 3.5.1. této smlouvy, bude Objednateli předána do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.2. Projektová dokumentace pro stavební řízení k prověření zřejmé správnosti vč. vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí a podání žádosti o stavební povolení, ve smyslu odst. 3.5.2. této smlouvy, bude předána Objednateli do 28 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.3. Projektová dokumentace pro stavební řízení po zapracování všech připomínek z provedené kontroly zřejmé správnosti dokumentace vč. vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí a podané žádosti o stavební povolení bude předána objednateli do 31. 5. 2018.**
- 5.4. Dokumentace pro výběr zhotovitele tj. sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby, ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.3., bude objednateli předána k provedení nezávislého auditu - kontroly kompletní dokumentace pro výběr zhotovitele technickým dozorem investora do 20 týdnů od pokynu objednatele k zahájení prací zhotovitele na této projektové dokumentaci.
- 5.5. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 5.6. Dokumentace pro výběr zhotovitele tj. sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby a na ní navazující autorský dozor bude ze strany Zhotovitele zahájena až na základě pokynu objednatele, a to pouze v případě, že objednatel obdrží kladné „Rozhodnutí o přidělení dotace“ ze strany Řídícího orgánu ve vazbě na předmětný dotační projekt. V případě záporného stanoviska nebudou práce na dokumentaci pro výběr zhotovitele tj. na sloučené projektové dokumentaci pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby zahájeny vůbec, stejně tak nebude vykonáván autorský dozor.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit realizaci zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele tj. sloučené dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby kdykoliv v průběhu jejího zpracování s tím, že zhotoviteli budou uhrazeny náklady na rozpracovanou projektovou dokumentaci. V tomto případě nebude vykonáván ani autorský dozor.
- 5.8. Předání veškerých výsledků činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí Projektové dokumentace se uskuteční v sídle objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, pokud nebude Objednatel stanoven jinak.
- 5.9. Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby.
- 5.10. Místo konání kontrolních dnů je v sídle objednatele viz článek V., odstavec 5.8. Kontrolní dny se konají 1x týdně (případně častěji), dle požadavků ze strany Objednatele a nestanoví-li Objednatel dle postupu prací jinak. Zhotovitel je povinen se na místo konání kontrolních dnů dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil prokonzultování všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky a to v den konání kontrolního dne. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin před konáním kontrolního dne předat Objednateli podrobný program jednání kontrolního dne vč. okruhu témat a bodů k projednání tak, aby byl Objednatel schopen na jednání přizvat kompetentní pracovníky, či připravit podklady na jejich vypořádání. Zhotovitel zpracovává z každého kontrolního dne podrobný zápis, který zasílá k revizím/schválení ze strany Objednatele do 24 hodin po ukončení jednání kontrolního dne. Objednatel má právo navrhnout úpravy/revize zápisu z kontrolního dne do 48 hodin po obdržení zápisu ze strany Zhotovitele.



VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat Objednateli informace o stavu plnění díla a jeho částí, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny Objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil Objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nařízení exekuce vůči Zhotoviteli, úpadek Zhotovitele, prodej podniku Zhotovitele nebo jeho části, prodej akcií či obchodních podílů Zhotovitele nebo jinou změnu struktury společníků Zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
- 6.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 20 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy a na požádání objednatel kdykoliv doložit, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, na základě které je možné plnit při odpovědnosti zhotovitele za škodu dle této smlouvy nejméně do výše 20 mil. Kč. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 6.6. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně Díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen pro plnění smlouvy využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost pro plnění veřejné zakázky, jakož i osob, které uvedl v seznamu (v rámci nabídky) jako vedoucí či členy týmu. Obměna takové osoby Zhotovitelem je možné pouze na základě předchozího souhlasu Objednatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na dobu plnění předmětu smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

VII.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

- 7.1. Závazek Zhotovitele provést dílo či jeho části je vždy splněn jeho řádným ukončením a předáním díla či jeho části Objednateli v místě a čase sjednaném v čl. V. této smlouvy. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách v rámci přejímacího řízení, které bude spočívat v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávaného díla či jeho části Objednatel a technickým dozorem investora.
- 7.2. Po předání **DUR** pro zajištění změny územního rozhodnutí a **DSP** má Objednatel vždy 14 dnů k tomu, aby prověřil zřejmou správnost předaných podkladů (tj. nikoliv zcela detailní). Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno až uplynutím 14 dnů a odsouhlasením Objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad na díle, které Objednatel v dané lhůtě uplatnil; s tímto postupem Zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že Objednatel budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není Objednatel povinen předmět smlouvy převzít, Zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady



odstranit nejpozději do 1 týdne od jejich zjištění a v případě, že předmět Smlouvy nebyl převzat, je Zhotovitel, po odstranění těchto vad, povinen znovu Objednatele vyzvat k převzetí předmětu Smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu.

- 7.3. Po předání **DVZ** má Objednatel **30 dnů** k tomu, aby prověřil správnost předaných podkladů formou provedení nezávislého auditu – kontrolou předložené dokumentace pro výběr zhotovitele prostřednictvím technického dozoru investora. Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno až uplynutím 30 dnů a odsouhlasením Objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad, které Objednatel v dané lhůtě uplatnil; s tímto postupem Zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že Objednatelem budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není Objednatel povinen předmět Smlouvy převzít, Zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 2 týdnů od jejich sdělení Objednatelem a v případě, že předmět Smlouvy nebyl převzat, je Zhotovitel po odstranění těchto vad povinen znovu Objednatele vyzvat k převzetí předmětu smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 7.4. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu i konečného předávacího protokolu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.6. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, platné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele a také připomínky orgánů státní správy.
- 7.7. Předání a převzetí jednotlivých částí díla dle této Smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle Objednatele.
- 7.8. Objednatel se zavazuje dílo dle článku III převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
- 7.9. Pro případ, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, Objednatel se zavazuje respektovat autorská práva Zhotovitele. Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Jedná se zejména o právo tuto projektovou dokumentaci příp. její části rozmnožovat a předkládat pro rozhodování orgánů veřejné správy a k úkonům s tím souvisejícím. Dále je objednatel oprávněn podle svých potřeb projektovou dokumentaci měnit, rozšiřovat, dále rozpracovávat, vč. provádění pozdějších změn budovy nebo této projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn vykonávat licenci a další zmíněná oprávnění sám nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo dále postoupit licenci či další zmíněná oprávnění. Odměna za poskytnutí tohoto práva je již zahrnuta v ceně Díla.
- 7.10. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny za příslušnou část díla.
- 7.11. V případě, že součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím Objednatele, nabývá Objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí Objednatelem.



Platební podmínky

- 8.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 8.3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelům se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění.
- 8.4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví Zhotovitel fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
- a) IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - b) číslo a datum vystavení faktury,
 - c) číslo smlouvy, ID veřejné zakázky, název projektu, číslo projektu (po vydání „Rozhodnutí o přidělení dotace“),
 - d) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- 8.5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 dnů po jejím doručení Objednateli. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 8.6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo Zhotovitel vyúčtoval práce, které neprovedl, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 8.7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
- 8.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: Platby budou prováděny po ukončení jednotlivých fází I. etapy (fáze 1A a 1B), po provedení kontroly zřejmé správnosti a odstranění případných vad a nedodělků. Cena jednotlivých fází je uvedena v článku IV. Cena díla, bod 4.1. smlouvy. V případě realizace II. etapy a autorského dozoru budou tyto služby uhrazeny následovně: cena za fázi 2A po jejím dokončení, po provedení nezávislého auditu a odstranění případných vad a nedodělků, cena za fázi 2B (za vykonaný autorský dozor projektanta při realizaci a dokončení stavby) měsíčně ve stejných finančních objemech až do kolaudace stavby, které budou stanoveny na základě lhůty výstavby po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby.

IX.

Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 60 měsíců od podpisu konečného předávacího protokolu.
- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Za



vadu Díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu Smlouvy na zhotovení stavby a nárokování víceprací.

- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí a za vady, které se na Díle projeví v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.6. Za včasné oznámení vad Díla strany považují oznámení vad Díla kdykoli v době dle odst. 9.1.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, zejména jejím účelem.
- 9.8. Objednatel má vůči Zhotoviteli dle své volby či podmínek dále uvedených tato práva z odpovědnosti za vady (bez ohledu na charakter a závažnost vady):
 - 9.8.1. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené Objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 2 dny a delší než 5 pracovních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - 9.8.2. právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
 - 9.8.3. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - 9.8.4. právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 24 hodin, vyslat k Objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s Objednatelem písemně způsob a případně i termín nápravy.
- 9.10. Provedenou opravu vady Zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odstavci 9. 1. tohoto oddílu Smlouvy.
- 9.11. Nároky z odpovědnosti za vady Díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

X.

Odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto Smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byla Stavba zkolaudována, popřípadě do dvaceti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
 - za škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat;



- 10.3. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude Projektová dokumentace nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení celkové ceny za zhotovení Stavby.
- 10.4. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance a subdodavatele Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí a stvrzuje to podpisem této smlouvy, že případné chyby v projektové dokumentaci (zejména nesoulad textové, tabulkové a výkresové části s výkazem výměr a položkovým rozpočtem) mohou vést především v průběhu realizace stavby ke vzniku víceprací, uplatněných zhotovitelem stavby vůči objednateli (investorovi). Pokud tato situace nastane a Objednateli (investorovi) tak vznikne škoda, je Zhotovitel definovaný touto Smlouvou povinen ji uhradit v plném rozsahu, a to do 30 - ti dnů od označení víceprací. Vady (chyby) v projektové dokumentaci mohou mít rovněž za následek neobdržení finančních prostředků na realizaci vlastní stavby ze strany poskytovatele dotace v plné výši (tzn. v takové výši, jež by byla poskytnuta v případě bezvadné projektové dokumentace). V tomto případě vznikne Objednateli újma tím, že by musel takto vynaložit případně další vlastní finanční prostředky. Tato újma je škodou podle § 2952 Občanského zákoníku.

XI.

Sankce, odstoupení od smlouvy

- 11.1. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé Dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu a čase plnění, popřípadě je v prodlení s plněním jiného závazku, zaplatí Objednateli níže uvedené smluvní pokuty:
- v případě DUR, DPS, DVZ jednorázově 50 000 Kč a dále 5 000 Kč za každý započatý den prodlení,
 - v případě nedodržení termínu dle odst. 5.3. Smlouvy jednorázově 5 % z celkové ceny uvedené v ust. IV. cena díla, odst. 4.1., tabulka č. 3 smlouvy a dále 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé Objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
- 11.2. Nesplní-li Zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé Objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
- 11.3. Nesplní-li Zhotovitel povinnosti Autorského dozoru vymezené přílohou č. 1 smlouvy, zaplatí Objednateli za každé jednotlivé porušení jednorázově 10 000 Kč.
- 11.4. V případě, že Dílo v části DVZ nebude zpracováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by Objednatel byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení výše uvedeného zákona.



- 11.5. Zhotovitel má právo vyúčtovat Objednateli a Objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy (§ 1970 Občanského zákoníku a nařízením vlády č. 351/2013 Sb.).
- 11.6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 11.7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 12.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této Smlouvy. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání dohodou smluvních stran, ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, mimo jiné, považují jeho prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) dní a nesjednání nápravy ani do sedmi (7) dní od písemného doručení oznámení objednatel o prodlení s plněním závazku.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy je oprávněná strana povinna oznámit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této Smlouvy odstupuje.
- 12.6. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena Díla,
 - Zhotovitel oceněný soupis provedených projekčních prací a inženýrských činností předá objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto oceněnému soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů,



- Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje „konečnou fakturu“,
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí provedených prací,
 - Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí provedených prací. V protokolu o předání a převzetí provedených prací bude popsáno, v jakém rozsahu byly dosud práce poskytnuty a vzájemné nároky smluvních stran,
 - Protokol o předání a převzetí provedených prací bude podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran,
- 12.8 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel má v případě jakéhokoli předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.
- 12.9 Smluvní strany sjednávají, že Objednateli v případě jakéhokoli předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodlením termínů a lhůt na dokončení předmětu Díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodlením termínů a lhůt na dokončení Díla se stanovuje v hodnotě prací, které Zhotovitel Objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy.
- 12.10 Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 12.11. Objednatel má právo písemně smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se stanovuje na 30 dnů a počne běžet okamžikem doručení výpovědi.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ustanoveními dalších právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními vztahy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení občanského zákoníku, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.
- 13.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této Smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným místním soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.
- 13.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení



novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

- 13.7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě výzvy Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 13.8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 13.9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále se Zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této smlouvy.
- 13.10. Zhotovitel je povinen na dílo resp. dílčí části díla, které je předmětem této smlouvy, uvést údaje související s povinnou publicitou dle aktuálních podmínek Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, viz dokument „Pravidla pro žadatele a příjemce“, kapitola „Pravidla publicity“.
- 13.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.12. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 13.13. Smlouva nabývá platnosti dnem účinnosti smlouvy.
- 13.14. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této dohody v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv se zavazuje strana Objednatele.
- 13.15. Součástí smluvního závazku stran jsou i nabídka Zhotovitele, podaná na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato Smlouva uzavřena, jakož i další podklady, o kterých hovoří zadávací dokumentace k veřejné zakázce a tato smlouva.

13.16. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Požadovaný rozsah AD

Příloha č. 2 Zadávací dokumentace (*není povinnou součástí nabídky účastníka*)

Příloha č. 3 Projektová dokumentace

Příloha č. 4 Vzor knihy místností

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne 24. 11. 2017

Za zhotovitele:

V Brně dne 15. 12. 2017

Ateliér Velehradský, s. r. o.

Ing. Hana Kropáčková, kvestorka

Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel



POŽADOVANÝ ROZSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

(dále jen „AD“)

dle § 152 odstavec 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu
a dále viz přehled činností, níže

Na zakázku:

Zpracování projektové dokumentace na akci „Technologický institut PŘF JU“

V rámci výkonu AD Zhotovitel zabezpečuje pro Objednatele tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení ke zpracované dokumentaci pro výběr zhotovitele tj. ke sloučené projektové dokumentaci pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby tak, aby nedocházelo k ohrožení plynulosti výstavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- posuzování a odsouhlasování dodavatelské dokumentace,
- účast na předání staveniště Zhotoviteli stavby,
- účast na všech kontrolních dnech stavby, které budou organizovány, alespoň jednou za sedm dní, včetně účasti na jednáních mimo termín konání pravidelných KD na výzvu Objednatele a plnění úkolů plynoucích z těchto jednání,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- posuzování návrhů Zhotovitele na změny a odchylky v částích projektu zpracovávaných Zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- posuzování návrhů Zhotovitele při realizaci řešení odlišných od dokumentace pro provedení stavby včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním,
- prověřování souladu dokumentace pro provedení stavby s postupem Zhotovitele, a to včetně dokumentace vyhotovené tímto Zhotovitelem v souvislosti s realizací stavby,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro provedení stavby,
- sledování postupů výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce, technickým dozorem investora,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- účast na komplexním vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- odsouhlasování Zhotovitelem předkládaných vzorků materiálů a výrobků,
- upozorňování Objednatele na případné rozpory mezi dokumentací pro provedení stavby, platnými ČSN, dalšími předpisy a souvisejícími povoleními a postupem Zhotovitele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Zhotovitele, že při realizaci stavby k rozporu s dokumentací pro provedení stavby teprve dojde,
- navrhování Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem či Zhotovitelem a případné připomínky Objednatele či Dodavatele vypořádat,
- spolupracování při odevzdání a převzetí prací a dodávek Zhotovitele.

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje vysvětlení, upozornění či doporučení učiněná při plnění závazků dle této přílohy č. 1 smlouvy předložit v písemné formě v textové, grafické, dokladové nebo rozpočtové podobě.