

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

SPU 593975/2017/508203/Hra

za kterou právně jedná Ing. Pavel Pojer zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,
adresa: Husitská 1071/2, 415 01 Teplice,
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 7.dubna 2017
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu:

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

ČD - Telematika, a.s.

sídlo: Praha 3, Pernerova 2819/2a, 130 00
korespondenční adresa: Praha 9, Pod Táborem 8a/369, 191 00
IČO: 61459445
DIČ:CZ61459445

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Mikuláš Labský, ředitel úseku
Telekomunikační služby, na základě plné moci

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 1019C17/42, 17/382/428

čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti (dále jen „věcné břemeno“).
2. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení zákona o elektronických komunikacích.

II.

Pozemky, k nimž bude věcné břemeno zřízeno

1. Pozemky parc. č. 773/1, p.č. 773/5, p.č. 773/6, p.č. 848/2 a p.č. 874, v obci Klášterec nad Ohří, katastrálním území Vernéřov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „budoucí služební pozemek“.
2. Pokud v důsledku změny označení služebních pozemků v katastru nemovitostí nebude označení služebních pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 2) bez ohledu na označení.

III.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „Napojení datového centra ve Vernéřově na síť ČD – Telematika“ v jejímž rámci bude na budoucím služebním pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel v trubce HDPE (dále jen „stavba“).
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný jako investor stavby uzavírají před zahájením stavby tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k budoucímu služebnímu pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění, jak je uvedeno v čl. VIII této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby na služebním pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
4. K legální realizaci předmětného záměru zákon o elektronických komunikacích uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene předpokládá. Část budoucího služebního pozemku, k níž bude věcné břemeno dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění stavby na budoucím služebním pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu: ochranné pásmo v šířce 1 m na každou stranu od osy stavby.
5. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů ode dne doručení příslušné písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřou předmětnou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VII. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

6. Písemná výzva dle věty první odst. 5 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
7. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu.

IV.

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje při provádění prací na budoucím služebném pozemku šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést jej na vlastní náklad do předchozího stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý svůj vstup na budoucí služební pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak případně místo něj činily jím k výkonu příslušných práv pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či řádnému oprávněnému uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby, které způsobil.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s provozem stavby a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz stavby.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na předmětném budoucím služebném pozemku. Trasa stavby, včetně ochranného pásma, je vyznačena v zákresu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2).
5. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
6. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene nepřekročí rámeček vyznačený v zákresu. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 433 m délkových.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek je pronajat/*propachtován* tomuto nájemci/*pachtýři*:

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parc. č.</i>	<i>druh evidence</i>	<i>jméno/práv.osoba</i>	<i>adresa/sídlo</i>	<i>IČO:</i>
Klášterec Nad Ohří	Verněřov	773/1 773/5 773/6	KN	Moravčík Ondřej	Jasmínová 5440, 43004 Chomutov	

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s příslušným nájemcem/*pachtýřem* na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné jím způsobené škody nebo jiná plnění oprávněně uplatňovaná dotčeným nájemcem/*pachtýřem*.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat/*propachtován* třetí osobě.

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parc. č.</i>	<i>druh evidence</i>			
Klášterec nad Ohří	Verněřov	848/2 874	KN			

4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou 920,- Kč (slovy: Devět set dvacet korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
5. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 3/2018
ukončení prací - 6/2018
6. Paušální úplata dle této smlouvy nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

VII.

Výše úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem bude určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno se bude realizovat se za cenu vyšší. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný na náklad budoucího oprávněného.
2. Pokud by ocenění věcného břemene činilo v souladu s ustanovením bodu 1. tohoto článku částku nižší než je 1000,- Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit

budoucímu povinnému jednorázovou úplatou za zřízení věcného břemene ve výši 1000,- Kč.

3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VIII.

Znění budoucí smlouvy

Tato smlouva bude naplněna uzavřením smlouvy tohoto znění:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIC: CZ 01312774

za kterou právně jedná (titul, jméno, příjmení) ředitel/ředitelka Krajského pozemkového úřadu prokraj,

adresa:

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

telekomunikační společnost

.....
sídlo

IČO:DIC:

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

alternativa v případě zmocněnce

zastoupen(a) na základě plné moci ze dne právnickou osobou/panem/paní

....., sídlo/bytem:, PSČ, IČO:/rodné číslo,

DIC:, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)

..... (alternativa viz příloha č.)

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č.

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným(i) pozemkem(y) ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku(ům) věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích.

II.

Pozemek(y), k němuž(nimž) se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemek(y) parc. č., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci, katastrálním území, který(é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu prokraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. Tento pozemek (tyto pozemky) bude(ou) dále označován(y) bez ohledu na počet jako „služebný pozemek“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního (alternativa - nadzemního) komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením (doplnit název a označení akce) umístěného na služebném pozemku (event. doplnit vše, co bude na služebném pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč, atd.) (dále jen „stavba“), jehož výstavba byla realizována na základě (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb.).

III.

Věcné břemeno

1. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. II., spočívající v právu umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit stavbu. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým(i) plánem(y) číslo, který(é) byl(y) potvrzen(y) Katastrálním úřadem prokraj, Katastrální pracoviště dne Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č.).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti povinného a oprávněného

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak případně místo něj činily jím k výkonu příslušných práv pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.

3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či řádnému oprávněnému uživateli služebního pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

alternativa - minimální úplata 1000 Kč dle MP část 2/19

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč,- (slovy korun českých).

alternativa pro případ, kdy cena stanovená ZP bude vyšší než 1000 Kč

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši.....Kč (slovykorun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativa zjištěnou. (OJ vybere alternativu – vždy se realizuje za cenu vyšší)

2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV od 1. 7. 2017

Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

2. *Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.*
3. *V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.*
4. *Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.*
5. *Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.*

VII.

Závěrečná ustanovení

1. *Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.*
2. *Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.*
3. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.*
4. *Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít*

žádá ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV a pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV po 1. 7. 2017

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z nichž ... obdrží povinný, ... oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je(jsou) její příloha(y):

.....) Prostá kopie plné moci (alternativa Plná moc)

.....) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. ze dne vyhotovený

V dne

V dne

.....
(titul, jméno, příjmení)
ředitel/ka Krajského pozemkového úřadu
pro kraj
povinný

.....
právnícká osoba: název
titul, jméno, příjmení, zástupce
oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky

.....
(titul, jméno, příjmení)

.....
podpis

Za správnost: (titul, jméno, příjmení)

.....
podpis

alternativa, kdy se smlouva uveřejňuje v Registru smluv

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: (uvést jméno a příjmení, popř.)

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby uvedené v čl. III této smlouvy musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas, po vydání územního souhlasu, v souladu s tímto územním souhlasem stavbu na budoucím služebném pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na budoucí služební pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
4. Pokud nedojde k realizaci stavby, paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí povinný.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3. stejnopisech, z nichž obdrží 1. budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1) Prostá kopie plné moci pro Ing. Mikuláše Labského
 - 2) Zákres věcného břemene

V Chomutově dne

V Praze dne

.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
budoucí povinný

.....
ČD - Telematika a.s.
Ing. Mikuláš Labský
Ředitel úseku Telekomunikační služby
budoucí oprávněný

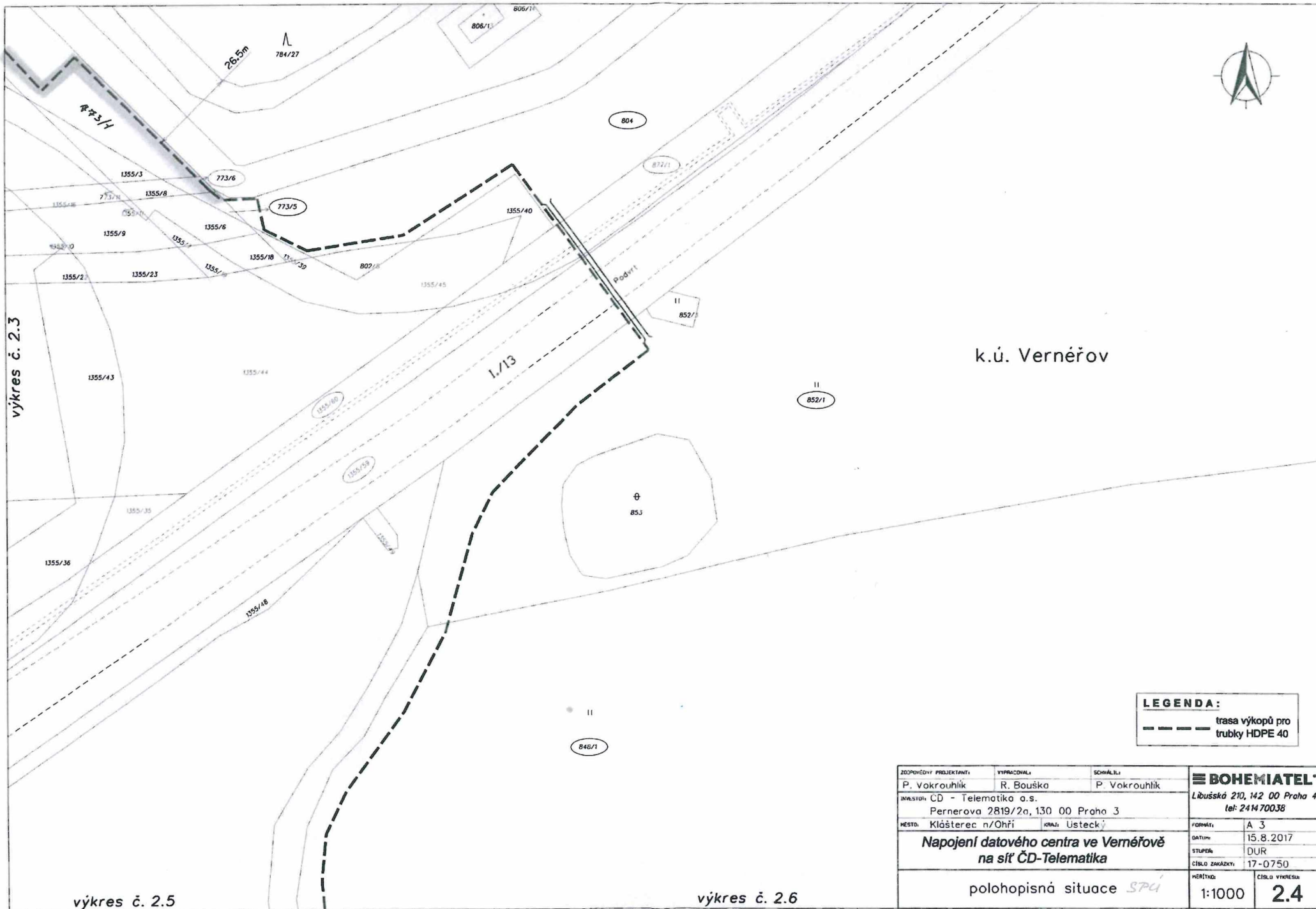
Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky Chomutov:

.....
Ing. Vladislava Hartmannová

Za správnost: Jana Hrabáková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:
ID smlouvy:
ID verze:
Registraci provedl:



LEGENDA:
 - - - - - trasa výkopů pro
 trubky HDPE 40

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: P. Vokrouhlik	VYPRACOVAL: R. Bouška	SCHVÁLIL: P. Vokrouhlik	BOHEMIATEL Libušská 210, 142 00 Praha 4 tel: 241470038
INVESTOR: CD - Telematika a.s. Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3			
MĚSTO: Klášterec n/Ohří	KRAJ: Ústecký	FORMÁT: A 3	DATUM: 15.8.2017
Nápojení datového centra ve Verněřově na síť ČD-Telematika			STUPEŇ: DUR
			CÍSLLO ZHÁDKY: 17-0750
polohopisná situace <i>SPU</i>			MĚŘÍTKO: 1:1000
			CÍSLLO VÝKRESU: 2.4

výkres č. 2.5

výkres č. 2.6

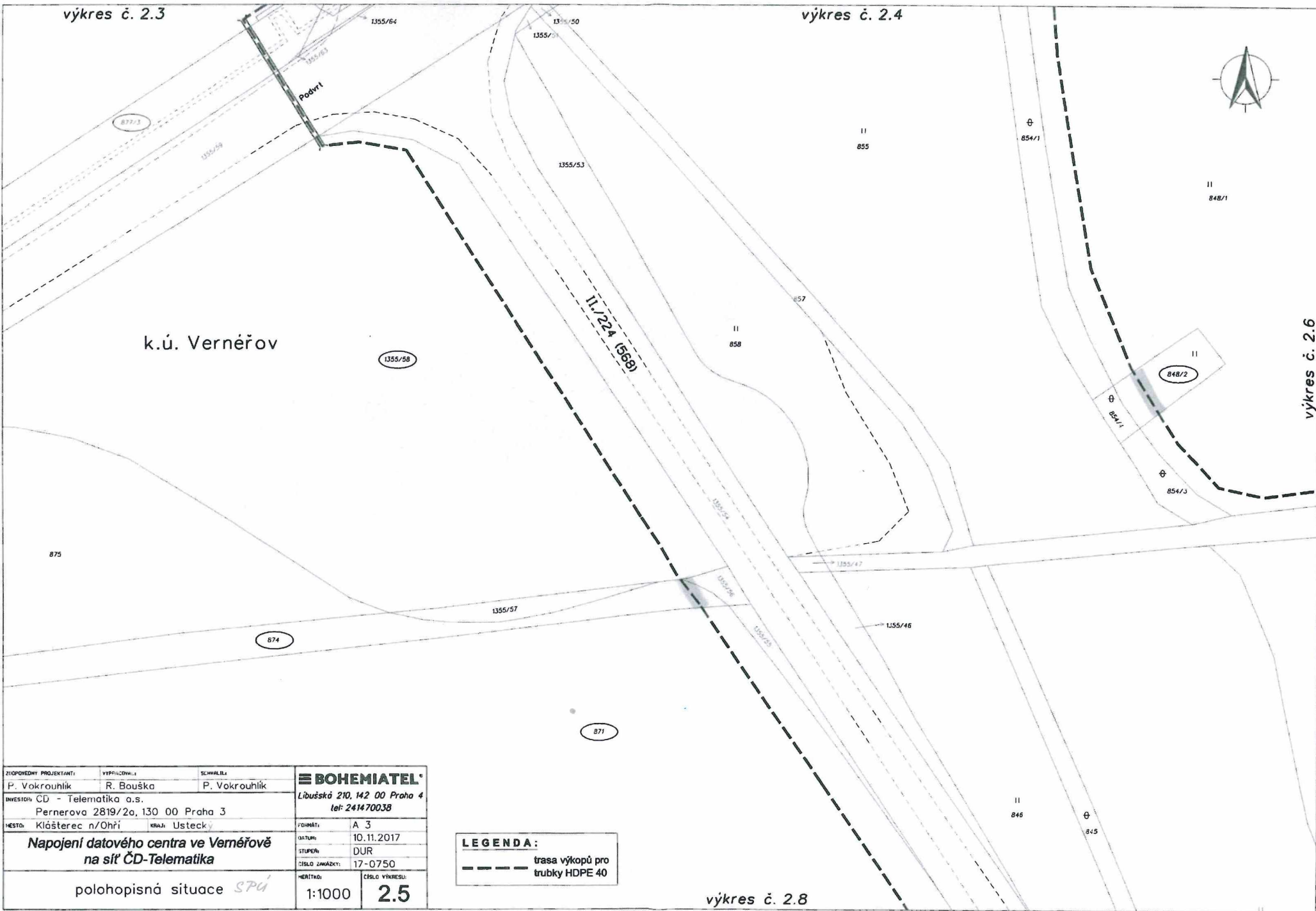
výkres č. 2.3

výkres č. 2.4



k.ú. Verněřov

výkres č. 2.6



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVATEL:	SCHVÁLIL:	BOHEMIATEL Libušská 210, 142 00 Praha 4 tel: 241470038
P. Vokrouhlik	R. Bouška	P. Vokrouhlik	
INVESTOR: CD - Telematika a.s. Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3			FORMÁT: A 3
MĚSTO: Klášterec n/Ohří KRAJ: Ústecký			DATA: 10.11.2017
Napojení datového centra ve Verněřově na síť ČD-Telematika			STUPEŇ: DUR
			CÍSLO ŽÁDÁVKY: 17-0750
polohopisná situace <i>SPÚ</i>		MĚŘITKO: 1:1000	ČÍSLO VÝKRESU: 2.5

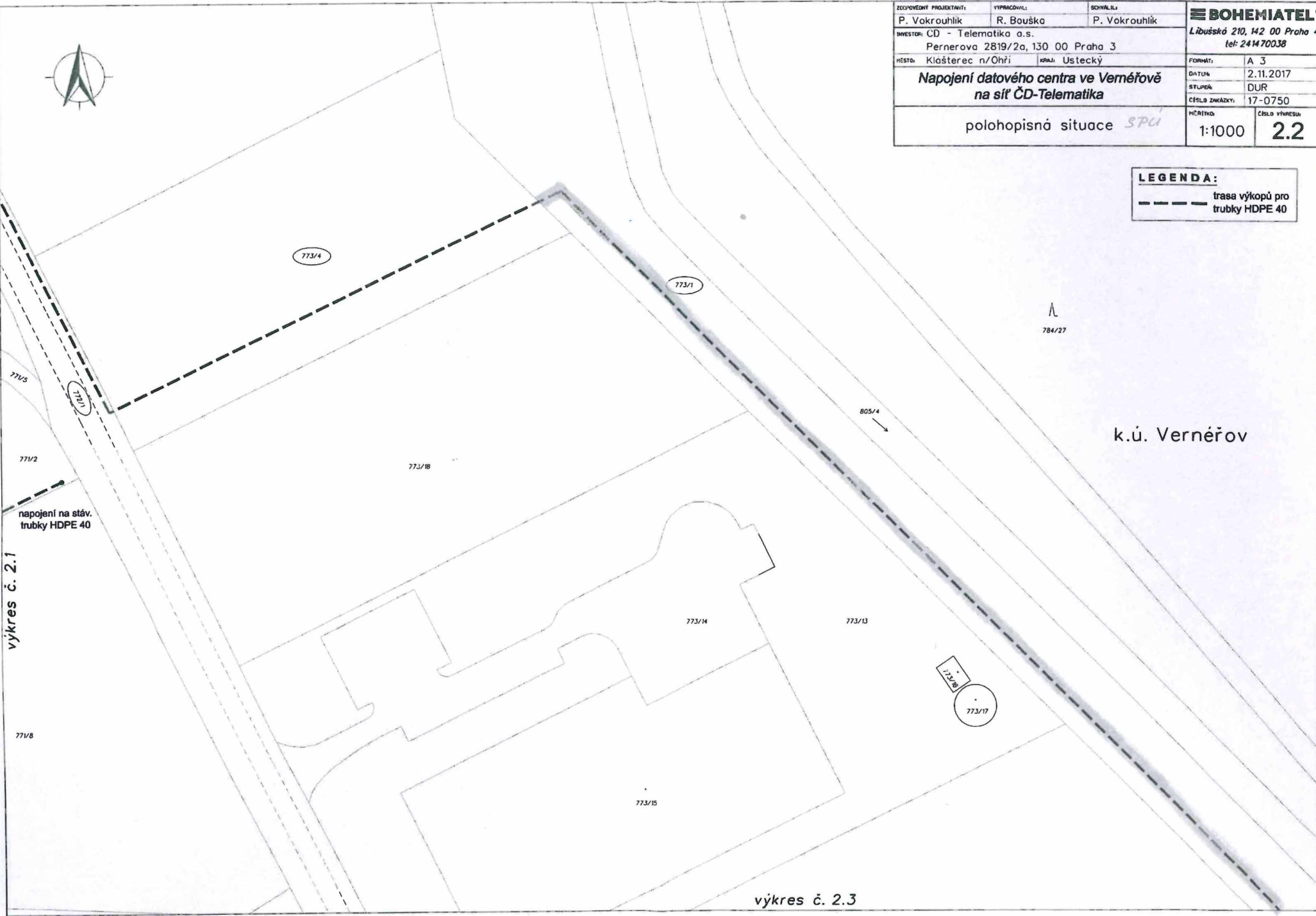
LEGENDA:
 - - - - - trasa výkopů pro
 trubky HDPE 40

výkres č. 2.8



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: P. Vokrouhlik	VYPRACOVAL: R. Bouška	SCHVÁLIL: P. Vokrouhlik	BOHEMIATEL Libušská 210, 142 00 Praha 4 tel: 241470038
INVESTOR: CD - Telematika a.s. Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3			FORMÁT: A 3
MĚSTO: Klášterec n/Ohří	KRAJ: Ústecký	DATA: 2.11.2017	STUPEŇ: DUR
Napojení datového centra ve Vernéřově na síť ČD-Telematika			CÍSELNÁ ZAKÁZKY: 17-0750
polohopisná situace <i>SPU</i>			MĚŘITNO: 1:1000 ČÍSLO VÝKRESU: 2.2

LEGENDA:
----- trasa výkopů pro trubky HDPE 40



výkres č. 2.1

napojení na stáv.
trubky HDPE 40

výkres č. 2.3



143/1

k.ú. Verněřov

výkres č. 2.4

LEGENDA:
 - - - trasa výkopů pro
 trubky HDPE 40

nápojení na stáv.
trubky HDPE 40

trasa v chodníku

Pokřiv1

II./224 (568)

II./224 (568)

I./13

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: P. Vokrouhlik	VYPRACOVAL: R. Bouška	SCHVÁLIL: P. Vokrouhlik	BOHEMIATEL Libušská 210, 142 00 Praha 4 tel: 241470038
INVESTOR: ČD - Telematika a.s. Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3			
MĚSTO: Klostetec n/Ohří	KRAJ: Ustecký	FORMÁT: A 3	DATA: 15.8.2017
Nápojení datového centra ve Verněřově na síť ČD-Telematika		STUPĚŇ: DUR	ČÍSLO ZNAČKY: 17-0750
polohopisná situace <i>SP4</i>		MĚRITKO: 1:1000	ČÍSLO VÝKRESU: 2.3