



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy

číslo smlouvy:

I.

Smluvní strany

Kupující: **Město Benešov**
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČ: 00231401
DIČ: CZ00231401
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 320035309/0800
(dále jen „kupující“)

a

Prodávající: **Český nábytek a.s.**
se sídlem: Chomutovická 1444/2, 149 00 Praha 4
IČ (je-li přiděleno): 26063395
DIČ (je-li přiděleno): CZ26063395
zastoupen: Ondřejem Kokešem, místopředsedou představenstva
kontaktní údaje: info@ceskynabytek.cz, 565 323 701
(dále jen „prodávající“)

uzavírají na základě zjednodušeného podlimitního řízení realizovaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") na plnění veřejné zakázky s názvem "„Dům služeb sociální prevence města Benešov – dodávka interiérového vybavení“

(dále jen „zakázka“) tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je dodávka předmětu plnění zakázky s názvem "**Dům služeb sociální prevence města Benešov - dodávka interiérového vybavení**" zahrnující dodávku interiérového vybavení v domě služeb sociální prevence v Benešově, a to vč. dopravy, složení, a instalace podle podmínek zadávacího řízení zakázky a v souladu s nabídkou prodávajícího podanou v rámci tohoto zadávacího řízení (dále jen „zboží“).
- 2) Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v oceněném soupisu dodávek z nabídky prodávajícího, která je přílohou č. 1 smlouvy.



Prodávající tímto bere na vědomí, že předmět plnění smlouvy bude částečně hrazen z Integrovaného regionálního operačního programu, název projektu "**Stavební úpravy objektu na p. p. č. 534 v k. ú. Benešov u Prahy – azylový dům-dům služeb sociální prevence**" regionální číslo projektu **CZ.06.2.56/0.0./0.0./16_039/0002227**.

III.

Dodací podmínky

- 1) Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu zboží podle specifikace uvedené v příloze smlouvy a kupující se zavazuje, že zboží odebere a řádně zaplatí. Dodáno může být pouze zboží nové, nepoužité, splňující požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách zakázky.
- 2) Místem plnění je rekonstruovaný objekt domu služeb sociální prevence na p.p.č. 534 v k.ú. Benešov.
- 3) Prodávající se zavazuje koordinovat plnění dle této smlouvy tj. dodávku a instalaci interiérového vybavení s průběhem stavby tj. realizací zakázky "**Stavební úpravy objektu na p. p. č. 534 v k. ú. Benešov u Prahy – azylový dům-dům služeb sociální prevence**" (dále jen "Rekonstrukce domu služeb") a tedy i se zhotovitelem předmětného díla tj. společností Stavební firma Pazdera, spol. s r. o. Termín ukončení stavebních prací je dle uzavřené smlouvy 10 měsíců ode dne převzetí staveniště tj. do 22.03.2018.
- 4) Termín dodávky a instalace interiérového vybavení do rekonstruovaného domu služeb bude na základě výzvy kupujícího, která bude předpokládat lhůtu dodání a instalace vybavení ve lhůtě 14 dnů v období **od 15. do 31.03. 2018**, což je dáno předpokládanou fází rekonstrukce domu. Tento termín může být změněn pouze v případě, že zhotovitel „rekonstrukce domu služeb“ bude v takovém prodlení s realizací stavby, že toto prodlení znemožní dodávku a instalaci interiérového vybavení. Celkový stanovený počet dnů pro dodávku a instalaci interiérového vybavení však musí být prodávajícím dodržen.
- 5) V období dle předchozího odstavce musí být zboží podle specifikace uvedené v příloze smlouvy **dodáno na místo plnění a nainstalováno**. Po dodání zboží na místo plnění musí být provedena jeho instalace, což bude v plném rozsahu zajištěno prodávajícím a náklady na instalaci jsou zahrnuty v kupní ceně. Kupující poskytne prodávajícímu součinnost nezbytnou k dodání zboží na místo plnění a jeho instalaci dle smlouvy. Splnění předmětu plnění podle této smlouvy potvrdí kupující prodávajícímu podpisem datovaného **předávacího protokolu**.
- 6) Po převzetí zboží je kupující oprávněn se zbožím dále manipulovat, vlastníkem zboží se však stává po úplném zaplacení kupní ceny.
- 7) Prodávající se zavazuje dodat k veškerému zboží dle smlouvy manuály v českém jazyce.
- 8) V případě prodlení prodávajícího s dokončením plnění smlouvy v termínu dle čl. III odst. 4 smlouvy, případně termínu změněného v důsledku prodlení zhotovitele „rekonstrukce domu služeb“ ve smyslu čl. III odst. 4 smlouvy stanoveného případným dodatkem smlouvy, má kupující právo účtovat prodávajícímu **smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení**. Kupující má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započítat s pohledávkou prodávajícího na zaplacení ceny díla.
- 9) Pokud prodávající zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel), je jediným garantem plnění smlouvy prodávající a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Pokud je smlouva plněna prostřednictvím poddodavatele, který za prodávajícího prokazoval část kvalifikace v předmětném zadávacím řízení zakázky, musí se poddodavatel podílet na plnění smlouvy alespoň v takovém rozsahu, v jakém se k tomu zavázal v písemném závazku a v jakém prokázal kvalifikaci. Prodávající je oprávněn takového poddodavatele nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel



prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

IV.

Cena a platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou a činí celkem
521 400,00 Kč bez DPH,
109 494,00 Kč výše DPH,
630 894,00 Kč včetně DPH. *(doplň dodavatel)*
- 2) Kupní cena se sjednává jako **cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu smlouvy** (tj. zejména náklady na dopravu, složení, instalaci atd.) v rozsahu stanoveném podmínkami zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.
- 3) Kupní cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem dodávek z nabídky zhotovitele, který je **přílohou č. 1 této smlouvy**. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 4) Kupní cena zboží bude hrazena na základě jedné dílčí faktury vystavené prodávajícím po provedení části díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací nebo bude provedena **jednorázově na základě faktury vystavené prodávajícím po podpisu předávacího protokolu dle čl. III odst. 5 smlouvy** tj. po dodání na místo plnění a instalaci kompletního předmětu smlouvy. Kupující neposkytuje zálohy.
- 5) Splatnost faktur je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury kupujícím.
- 6) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Faktura musí obsahovat název a číslo projektu tj. název projektu **Stavební úpravy objektu na p. p. č. 534 v k. ú. Benešov u Prahy – azylový dům-dům služeb sociální prevence** regionální číslo projektu CZ.06.2.56/0.0./0.0./16_039/0002227.
- 7) V případě, že kupující neuhradí ve stanoveném termínu řádně vystavenou fakturu, je prodávající oprávněn požadovat na kupujícím úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

Záruční a servisní podmínky

- 1) Záruka na dodané zboží jako celek je **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem převzetí předmětu smlouvy kupujícím tj. ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 2) Prodávající se zavazuje, že zboží bude splňovat smluvený účel a vlastnosti, bude plně odpovídat nárokům na jakost obsaženým v příslušných právních předpisech, normách a bude splňovat technické požadavky uvedené zadávacích podmínkách veřejné zakázky a následně uvedené v nabídce prodávajícího.



- 3) Reklamované vady v záruční době, vady zjištěné po uplynutí záruční doby a požadavky na jiné servisní úkony uplatní kupující písemně (tj. též faxem a elektronickou poštou), přičemž prodávající se zavazuje **zahájit servisní úkon nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení potřeby servisního úkonu.**
- 4) V případě prodlení prodávajícího se zahájením servisního úkonu ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 3 této smlouvy je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve **výši 1 000,- Kč** za každou i započatou hodinu prodlení.
- 5) Odstraňování vad zboží a veškeré servisní úkony budou prováděny **pouze osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění k provedení předmětného úkonu.**

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními **občanského zákoníku.**
- 2) Smluvní strany **mohou od smlouvy odstoupit**, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Kupující má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení zakázky. V případě odstoupení od smlouvy jsou však smluvní strany povinny vyrovnat své závazky, zejména uhradit již poskytnuté plnění.
- 3) Proávající souhlasí s tím, že kupující je oprávněn za účelem kontroly postupu kupujícího (zadavatele) poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky prodávajícího) poskytovateli dotace případně dalším kontrolním orgánům. Proávající musí plně respektovat podmínky poskytnuté dotace a umožnit administrátorovi případnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
- 4) Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 5) Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 7) Proávající je povinen **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Změny smlouvy se sjednávají zásadně písemně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Smluvní strany se zavazují při změně závazku ze smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, zejména dle ustanovení § 222 zákona.
- 9) Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží tři vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.



- 10) Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni.
- 12) Nedílnou součástí smlouvy jsou její **přílohy**:
- příloha č. 1 - nabídkový rozpočet prodávajícího (oceněný soupis dodávek).

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

V Benešově dne 11 -12- 2017

V Praze dne 5/12/2017

.....
Ing. Petr Hošek, MBA
starosta města

.....
Ondřej Kokes
oprávněného zástupce zhotovitele

Český nábytek a.s. ©
Chomutovická 144/2