

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586

zastoupené starostou města Bc. Janem Pickou
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

Systém NET Line s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Kropáčkem
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, oddíl C., vložka 15727
IČO 26365868, DIČ CZ26365868
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v souladu ustanovením § 1785 a § 1257 a násl. občanského zákoníku. Podle ustanovení tohoto občanského zákoníku se posuzují také veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.
3. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem **pozemků p. č. 909, 2545/1, 2436/52, 1673/1 a 1673/2, vše v k. ú. Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
4. Budoucí povinný ze služebnosti jako vlastník pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy touto smlouvou s budoucím oprávněným ze služebnosti zřídí k tíži části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 3 služebnost spočívající v právu:
 - a) zřídit a provozovat na částech pozemků uvedených v bodu I odst. 3 této smlouvy telekomunikační vedení,
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na části pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním telekomunikačního vedení.
5. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vstup na předmětný pozemek za účelem vyměření, vytyčení, položení, vedení, připojení, údržby, kontroly telekomunikačního vedení v rámci stavby s názvem „Přípojky optického kabelu – k.ú. Sokolov, ul. Jiráskova, P.

Chelčického, Gagarinova a Mičurina“, a to počínaje ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami za splnění těchto podmínek:

- a) trasa kabelu bude vedena tak, jak je zakresleno v předložené situaci;
 - b) uložení kabelu v ulici Mičurinova bude koordinováno se stavbou „Víceúčelová stezka Sokolov – Bohemia – Stará Ovčárna 2. část“ (viz příloha č. 3), která se v daném úseku bude napojovat. Současně je v tomto místě nutné uložení kabelu do hlubšího výkopu a to překopem asfaltového povrchu;
 - c) o realizaci stavby bude město v dostatečném předstihu informováno. Po ukončení prací budou pozemky upraveny do původního stavu a protokolárně předány správci SOTES Sokolov s.r.o., o předání bude předložen písemný doklad odboru rozvoje města a odboru dopravy;
 - d) zhotovitel při realizaci stavby provede řádné zhutnění dotčených ploch stavbou, uvede pozemky do původního stavu, konstrukční vrstvy zpevněných ploch komunikace a chodníku v místech dotčených výkopy budou doplněny minimálně ve skladbě dle stávajících konstrukčních vrstev.
6. Smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou smluvní strany po dokončení přeložky dle přílohy č. 1. Uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti jsou smluvní strany povinny do dvaceti pracovních dnů ode dne předložení geometrického plánu budoucím oprávněným; budoucí oprávněný ze služebnosti musí GP předložit nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy musí být doplněn o potřebné údaje z tohoto geometrického plánu tak, aby mohlo dojít k zápisu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. Geometrický plán obsahující umístění optické přípojky na pozemcích specifikovaných v bodě I odst. 3 této smlouvy musí být v souladu s projektovou dokumentací záměru a situačním plánem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V opačném případě není budoucí povinný ze služebnosti povinen smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.
7. Služebnost bude vyznačena geometrickým plánem na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti.
8. Služebnost bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle Pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova platných v den podpisu této smlouvy ve výši 52 000 Kč (slovy: padesát dva tisíce korun českých), a to na dobu neurčitou. K této částce úplaty za zřízení služebnosti je budoucí oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Cena služebnosti skládající se z úplaty za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího vystavení, přičemž k vystavení dojde do 10 dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú.: [REDAKCE]. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit budoucímu oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
9. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s položením, vedením a napojením telekomunikačního vedení, jeho provozem, údržbou, opravou, přeložením, nebo jiným nezbytným úkonem. Zároveň se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje bezprostředně po provedení těchto činností uvést pozemek budoucího povinného ze služebnosti do původního stavu. Pokud budoucí oprávněný ze služebnosti tuto povinnost nesplní, zavazuje se uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady vzniklé s uvedením předmětného pozemku do původního stavu, dále budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti uhradí smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo budoucího povinného ze služebnosti na náhradu škody.
10. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje po ukončení stavby předat pozemky vymezené v čl. I bodu 3 této smlouvy protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. Bezprostředně

po provedených pracích bude provedeno řádné zhutnění a plochy budou uvedeny do původního stavu.

11. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 677/22RM/2017 ze dne 31.10.2017 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

II.

Smluvní strany sjednávají, že po splnění podmínek v této smlouvě stanovených spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva služebnosti dle znění v příloze č. 1 (tato smlouva bude po vyhotovení geometrického plánu doplněna o chybějící údaje včetně údajů obsažených v tomto geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti).

III.

Závěrečná ustanovení

- Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.
- Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
- Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují případné právní nástupce obou smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva obdrží oprávněný a jeden budoucí povinný ze služebnosti.
- Strany potvrzují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
- Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.

Příloha č. 1: smlouva o zřízení služebnosti

Příloha č. 2: situační plán umístění stavby optického kabelu

Příloha č. 3: situační plán z PD „Víceúčelová stezka Sokolov Bohemia – Stará Ovčárna 2. část“

V Sokolově dne: 10.11.2014

V Sokolově dne: 7.11.2017



Bc. Jan Picka
budoucí povinný ze služebnosti



Ing. Jan Kropáček
budoucí oprávněný ze služebnosti

Příloha č 1: smlouva o zřízení služebnosti

č. smlouvy:

Smlouva o zřízení služebnosti

město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586

zastoupené starostou města Bc. Janem Pickou
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

Systém NET Line s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Kropáčkem
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, oddíl C., vložka 15727
IČO 26365868, DIČ CZ26365868
(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitosti **p. č. 909 o výměře 4261 m², p. č. 2545/1 o výměře 4640 m², p. č. 2436/52 o výměře 33973 m², p. č. 1673/1 o výměře 3308 m² a p. č. 1673/2 o výměře 3324 m², vše v k. ú. Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.
2. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou věcné břemeno služebnosti – zřízení umístění a provozování telekomunikačního vedení ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen služebnost) k částem pozemků **p. č. 909, 2545/1, 2436/52, 1673/1 a 1673/2**, vše v k. ú. Sokolov, pro stavbu: „Přípojky optického kabelu – k.ú. Sokolov, ul. Jiráskova, P. Chelčického, Gagarinova a Mičurinova“, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I odst. 2 smlouvy telekomunikační vedení;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním telekomunikačního vedení v rozsahu vymezeném příloženým geometrickým plánem č., který vyhotovil....., a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen geometrický plán), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.

3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 2 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.
4. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník telekomunikačního kabelu je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
5. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po skončení stavebních prací předat oprávněné pozemky protokolárně správci – SOTESU Sokolov, spol. s r.o., a to poté, co jej uvedl do původního stavu.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného.
7. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti spočívající ve služebnosti inženýrských sítí zaniká:
 - a) bude-li se faktické umístění telekomunikačního vedení zásadním způsobem lišit od jejich umístění v geometrickém plánu,
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do tří let ode dne podpisu této smlouvy a stavba nebude moci být z tohoto důvodu realizována.

V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle písm. a) nebo b) tohoto bodu trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

II.

Doba trvání a smluvní odměna

1. Úplata za zřízení služebnosti je stanovena dle Pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova ze dne 19. 1. 2010 ve výši 52 000 Kč (slovy: padesát dva tisíce korun českých), služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. K této částce úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Cena služebnosti skládající se z úplaty za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú. [REDAKCE] v.s. 311440584.
3. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Nebude-li cena služebnosti uhrazena jak je uvedeno v odstavci 1, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č. [REDAKCE], a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen do 10 dnů od podání návrhu na vklad poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.
3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Jiná ujednání

1. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 677/22RM/2017 ze dne 31.10.2017 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden oprávněný ze služebnosti.

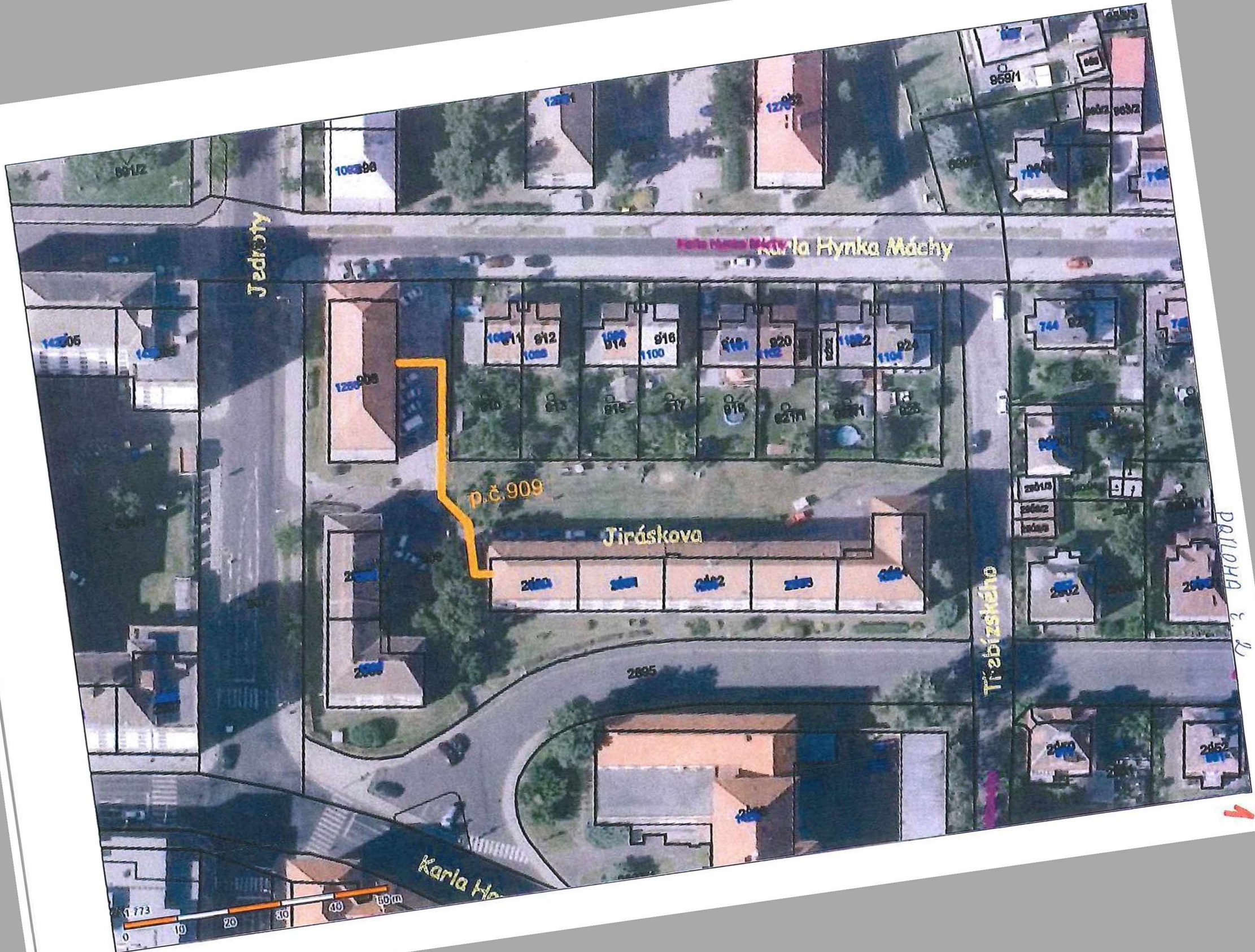
1. příloha - geometrický plán č.

V Sokolově dne :

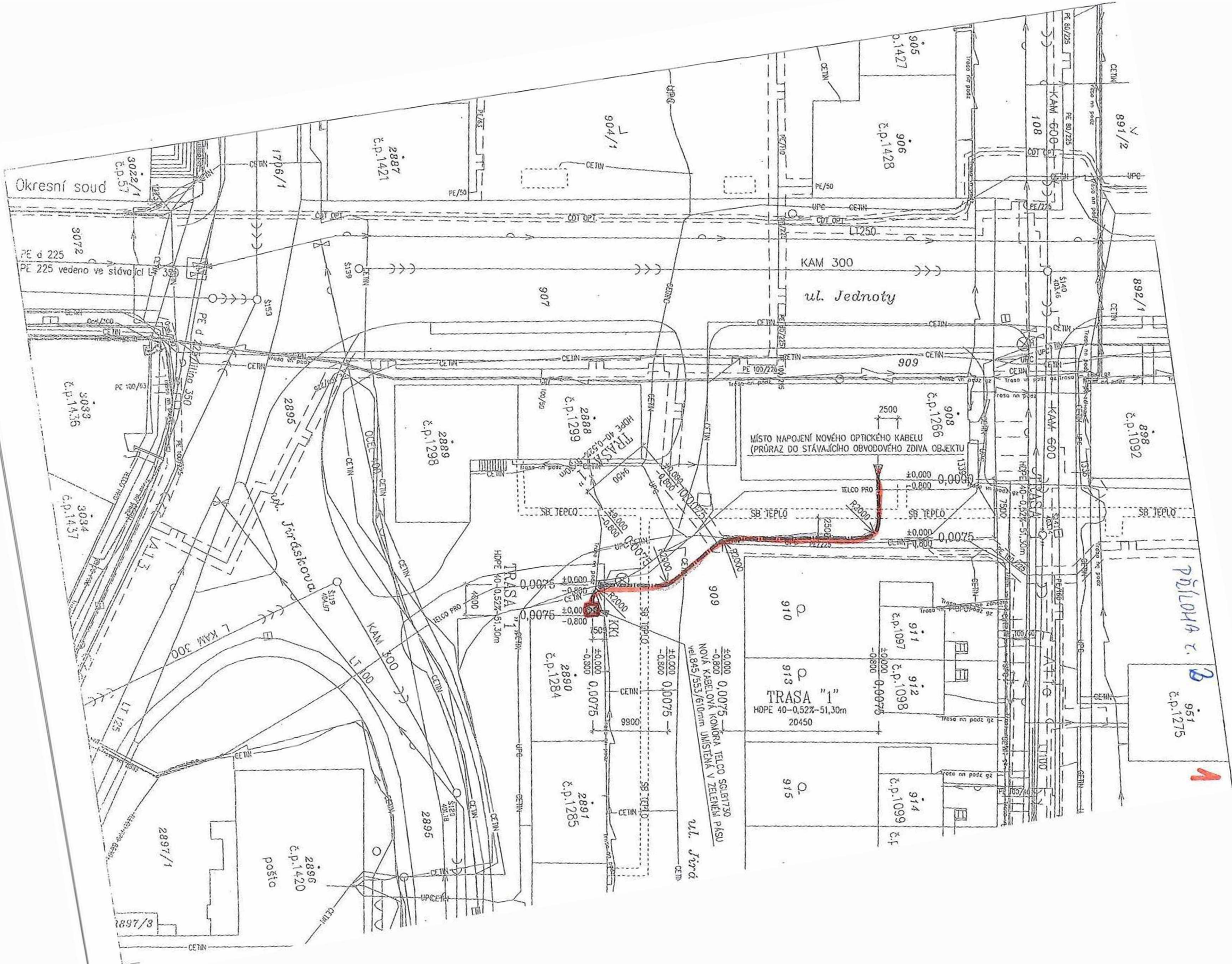
V

povinný ze služebnosti

oprávněný ze služebnosti



Dílona 3. 8



Okresní soud

ul. Jednoty

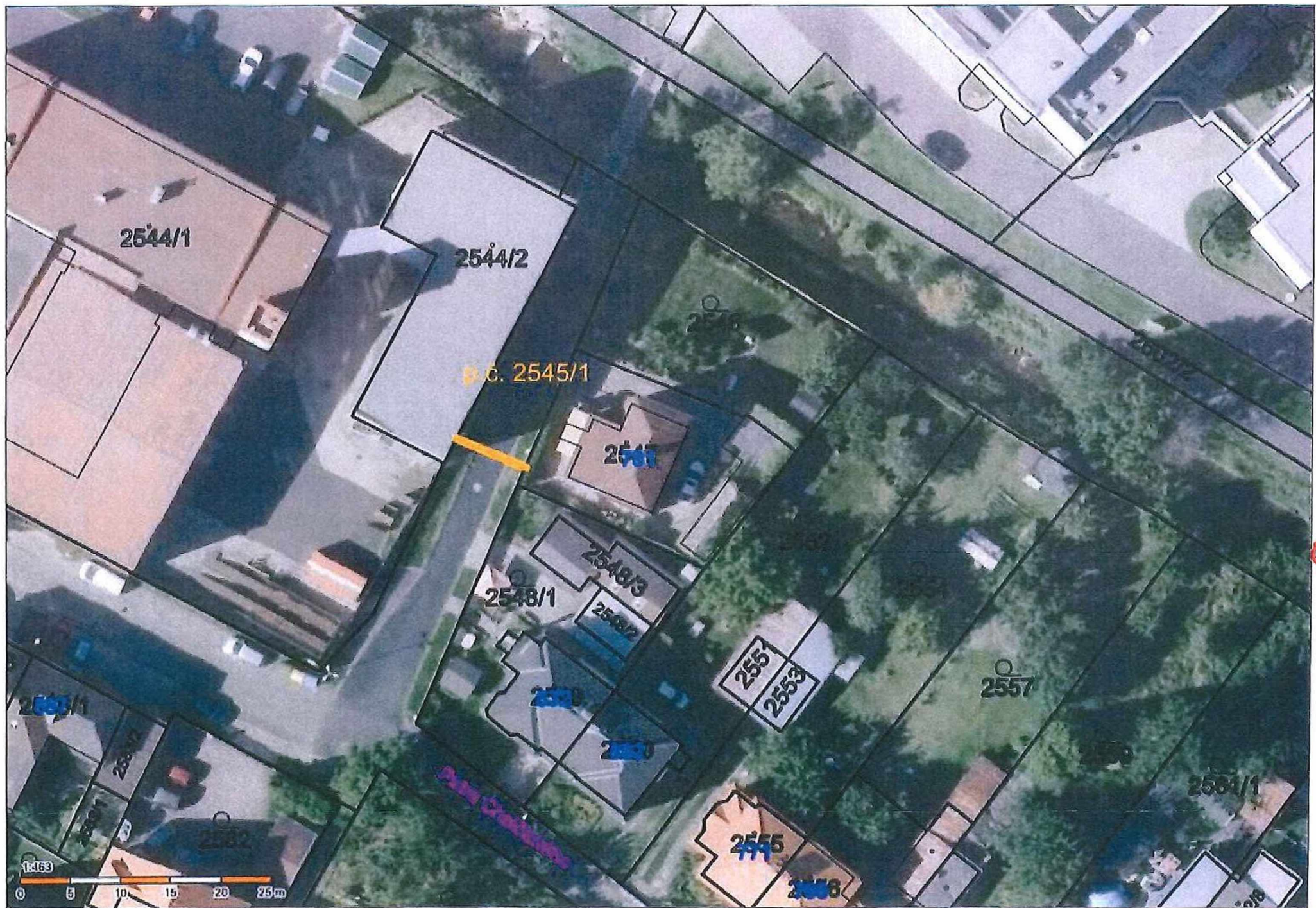
TRASA "1"
HOPE 40-0,52%-51,30m
20450

ul. Jiříd
NOVÁ KABELOVÁ KOMORA TELCO SGLB1730
-0,800
NOVÁ KABELOVÁ KOMORA UMÍSTĚNÁ V ZELENÉM PASU
vel. 845/553/610mm

MÍSTO NÁPOJENÍ NOVÉHO OPTICKÉHO KABELU
(PRŮZAS DO STÁVÁJÍCÍHO OBVODOVÉHO ZDIVA OBJEKTU)

Příloha č. B
951
č.p.1275

1



3330
bez č.p./č.e.
hasiči



DO STÁVAJÍCÍ CHRÁNIČKY NOVOTUB 125, L=5500mm
BUDE VLOŽENO HDPE POTRUBÍ Ø 40mm A DÉLKE 6500mm

2544/1
č.p.1560

2544/2
bez č.p./č.e. 1787

STÁVAJÍCÍ CHRÁNIČKA
NOVOTUB 125, L=5500mm

STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ KOMORA UMÍSTĚNÁ V ZELENÉM PÁSU
V NÍŽ BUDE NAPOJEN NOVÝ OPTICKÝ KABEL

TRASA "1"
HDPE 40-0,30x6,50
6500

2545/1

2547
č.p.781

ul. Petra Chelčického

2590
č.p.559

2591

2587/1

2593

2589/1

2588
č.p.896

2589/2
bez č.p./č.e.

2589/3
bez č.p./č.e.

2589/4
bez č.p./č.e.

2589/5
bez č.p./č.e.

2589/6
bez č.p./č.e.

2586/1
č.p.897

2586/2
bez č.p./č.e.

2586/3
bez č.p./č.e.

2586/4
bez č.p./č.e.

2586/5
bez č.p./č.e.

2586/6
bez č.p./č.e.

2587/1

2587/2
bez č.p./č.e.

2587/3
bez č.p./č.e.

2587/4
bez č.p./č.e.

2587/5
bez č.p./č.e.

2587/6
bez č.p./č.e.

2548/1

2549
č.p.832

2550
č.p.882

2548/2
bez č.p./č.e.

2548/3
bez č.p./č.e.

2548/4
bez č.p./č.e.

2548/5
bez č.p./č.e.

2548/6
bez č.p./č.e.

2551
bez č.p./č.e.

2552
bez č.p./č.e.

2553
bez č.p./č.e.

2554
bez č.p./č.e.

2555
bez č.p./č.e.

2556
bez č.p./č.e.

2557
bez č.p./č.e.

2552

2554

2555

2559

2546

2552

2554

2555

2559

2802/8
č.p.2042
Česká sportovnína, a.s.

5562
410.95
403.25

5561
416.93
409.41

410.95
409.55

1738

409.06

PE 125

40.000 9-9065

40.000 9-9065

40.000 9-9065

40.000 9-9065

40.000 9-9065

40.000 9-9065

40.000 9-9065

40.000 9-9065

40.000 9-9065

40.000 9-9065

40.000 9-9065

40.000 9-9065

40.000 9-9065

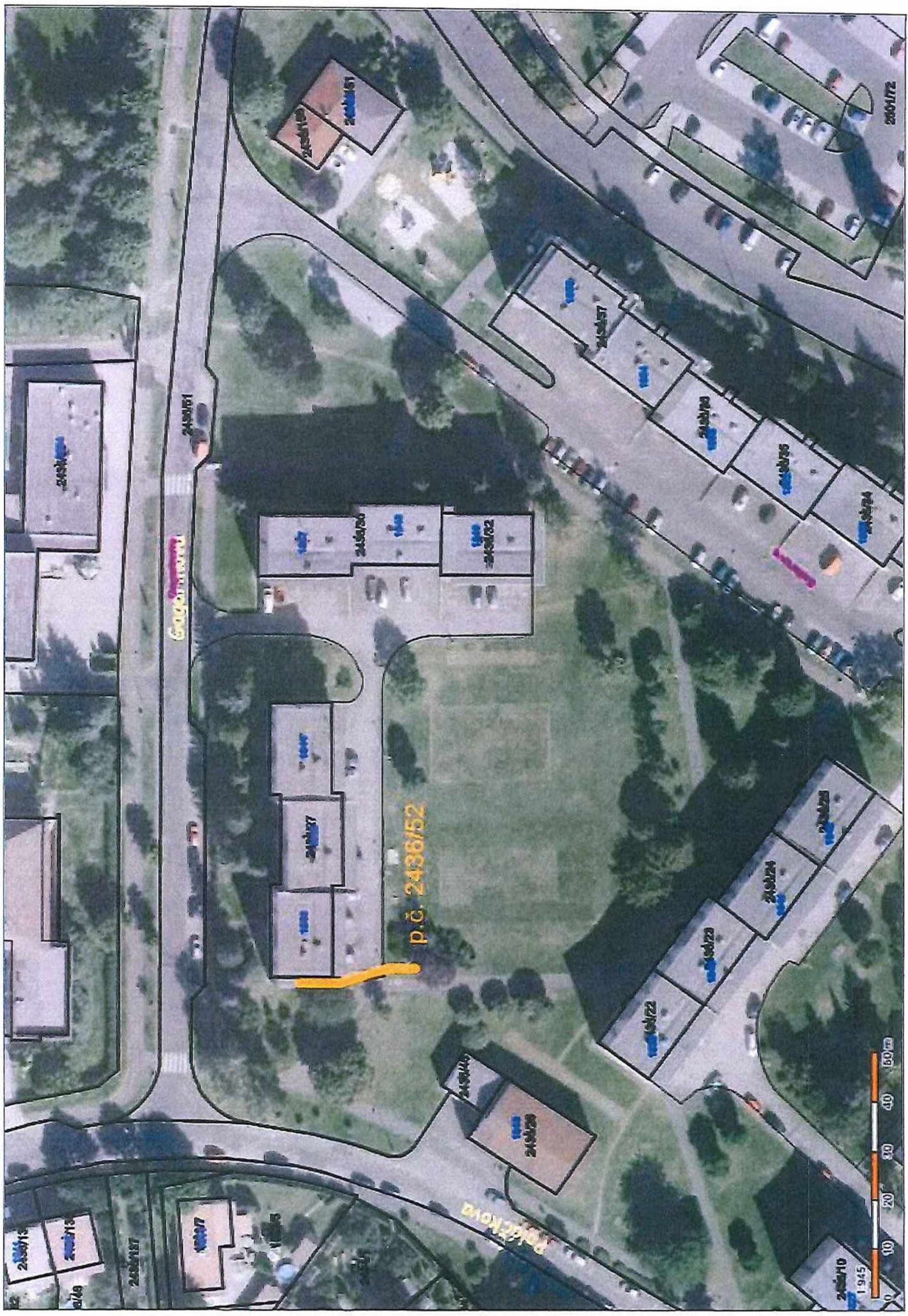
40.000 9-9065

40.000 9-9065

40.000 9-9065

2

2





p.č. 16731/2

p.č. 16731/1

16731/6

16731/1

16731/4

16731/4

16731/10

16731/11

16731/6

MILČURŇOVA



TRASA "1"
HDPE 43-0,30%-20,80m
20800

1687/3

1763/8

NOVÁ KABELOVÁ KOMORA TELCO SGLB1730
vel. 845/553/610mm UMÍSTĚNÁ V ZELENÉM PÁSMU

V.
1673/2

±0.000
0.0208
-0.800

±0.000
0.0000
-0.800



