

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „OZ“)

čj. VS – 4717-56/ČJ-2017-803001

k veřejné zakázce :

„Brno – Oprava tlačných ventilů WC, objekt Nemocnice“

I.

Smluvní strany:

1. 1. Objednatel

Česká republika – Vězeňská služba ČR

se sídlem Soudní č. 1672/1a, 140 67 Praha 4

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno

se sídlem Jihlavská č. 12, 625 99 Brno, / dále jen VVaÚpVZD Brno /

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR, vrchní rada, plk. Mgr. Dušan Gáč, ředitel VVaÚpVZD Brno

IČ : 00212423

DIČ : není plátce DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení : XXXXXXX

č. účtu : XXXXXXXXXXX

adresa pro doručování : VVaÚpVZD Brno, Jihlavská č. 12, P. O. Box 99 Brno, 625 99

/ dále jen „objednatel“ /

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Bc. Jaromír Badal - vedoucí oddělení logistiky VVaÚpVZD Brno

Koordinátor BOZP

Mgr. Jiří Řeřucha - vrchní technik BOZP a PO VVaÚpVZD Brno

Telefonické, faxové a e-mailové spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování korespondence:

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno

Jihlavská 12, 625 99 Brno

Fakturační adresa

Vězeňská služba České republiky,

Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen "objednatel")

a

1. 2. Zhotovitel: (doplň účastník:)

právnícká osoba:

PROFITEAM-topení-voda-plyn s.r.o.

Se sídlem: Tovární 807, Rajhrad 66461

Zapsaná: v OR vedeném krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 58792

Za níž jedná: Konečný Petr

IČO: 28287967

DIČ: CZ28287967

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: **XXXXXXXXXX**

Osoba oprávněná k jednání za zhotovitele: KONEČNÝ PETR

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: XXXXXXXXXXXX

fax: XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování korespondence: Tovární 807, Rajhrad 66461

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

II.

Účel smlouvy a závazné podklady pro uzavření smlouvy

Účelem smlouvy je ujednání smluvních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejichž základě se zhotovitel zavazuje provést dílo spočívající v opravě tlačných ventilů WC, objekt Nemocnic

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky ze dne 13.9.2017, Č.j.: VS-40535-3/ČJ-2017-803051 ;
Syst. číslo v elektronickém nástroji veř.tržiště E-ZAK: **P17V00000912**

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést níže uvedené dílo pro objednatele a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 3.2. Dílem se rozumí:

Provedením díla spočívajícího v opravě 25 ks tlačných ventilů splachovacího zařízení na sociálním zařízení WC v budově nemocnice VVaÚpVZD. Jedná se o opravu splachovacího zařízení provedení – antivandal. Stávající tlačítkové splachovače WC jsou nefunkční, propouštějí vodu. Stávající zařízení je osazené pod omítkou, bude nutné vybourat a osadit nová zařízení a opětovně provést zapravení a obklady.

IV. Poddodávky

- 4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení). Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 4.2. K výkonu dílčích činností spojených s prováděním díla podle této smlouvy může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), s kterou pro danou činnost uzavře smluvní vztah.
- 4.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z předloženého seznamu ty poddodavatele, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti, či poddodavatele který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele s předpokládaným rozsahem těmito poddodavateli poskytovaného plnění před uzavřením smluvních vztahů s těmito poddodavateli.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout poddodavatele vybraného zhotovitelem, s nímž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti, či který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění.
- 4.5. Za případné škody způsobené jednotlivými poddodavateli odpovídá zhotovitel, jako by jejich činnost vykonával sám a taktéž sám způsobil škodu.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn měnit objednatelem odsouhlasené poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kterému musí písemně zdůvodnit požadavek na změnu poddodavatele.

V. Doba a místo plnění

- 5.1. Termín předání staveniště objednatelem : nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej převzít.
- 5.2. Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: nejpozději do 4 pracovních dnů od okamžiku předání staveniště.
- 5.3. Termín předání dokončeného díla v rozsahu dle čl. III. včetně odstranění případných vad, vyklizení a předání staveniště: nejpozději do 10. prosince 2017 od podpisu smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2627 odst. 2 OZ.
- 5.5. K prodloužení termínu provedení díla může dojít pouze po oboustranném odsouhlasení písemného dodatku k této smlouvě a to za těchto podmínek - v případě nepředvídatelných okolností na straně objednatele nebo zhotovitele; v případě nevhodných klimatických podmínek pro stavební práce, avšak jen tehdy, pokud byl o tomto pořízen souhlasný zápis ve stavebním deníku. Za prokazatelné znemožnění provádění díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek je považován výpis záznamu teplot.
- 5.6. Místem plnění je Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, P.O.BOX 99, 625 99 Brno

VI. Cena díla

- 6.1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:
celková cena díla bez **DPH 121 290,-** Kč
(slovy: sto dvacet jeden tisíc dvě stě devadesát korun českých
DPH 25 470,90 Kč
(slovy: Dvacet pět tisíc čtyřista sedadesát korun českých
celková cena díla včetně DPH **146 760,90 Kč**
(slovy: sto čtyřicet šest tisíc sedm set šedesát korun českých
- 6.2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem a krycím listem.
- 6.3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla podle této smlouvy, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, zkušebního provozu, posudků, nákladů na vybudování, provozování, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla, dočasný zábor dotřených pozemků apod. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla podle čl. III. této smlouvy.

- 6.4. Cena díla může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nezbytných ke zprovoznění a převzetí díla.
- 6.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Úhradu ceny díla provádí objednatel na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitele formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.
- 7.2. Splatná jsou pouze taková faktura, která má všechny náležitosti podle čl. VII., odst. 7. 4. této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli v roce 2017 po 15. 12. 2017, se prodlužuje o dalších 30 dnů. Fakturace je měsíční.
- 7.3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
- 7.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu každé faktury bude tvořit **soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek**. Zjišťovací protokol bude podepsán oprávněnou osobou za objednatele. Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.

VIII.

Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště.
- 8.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle možností místa provádění díla, odběr těchto energií bude upraven samostatnými smlouvami. Připojení staveniště k odběru vody a energií, komunikační sítě a případné vybudování zařízení staveniště je součástí ceny díla dle čl. VI. této smlouvy. Úhradu odebrané vody a energií provádí zhotovitel na základě faktur vystavených objednatelem, tato cena je zahrnuta v ceně díla.
- 8.3. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za ochranu a bezpečnost zdraví všech osob v prostoru staveniště, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména nakládání s odpady vzniklými na stavbě

vyplývající z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla. Zhotovitel odpovídá za provádění veškerých prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

- 8.4. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládku materiálu tak, aby nevznikaly žádné škody na majetku objednatele, nebo na majetku 3. osob. Nejpozději v termínu podle čl. V., odst. 5. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a protokolárně jej předat objednateli. Zhotovitel je povinen v prostoru staveniště zajistit vhodný prostor pro činnost TD objednatele.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, ledaže prokáže, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele.
- 8.6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a normy ČSN zejména uvedených v prováděcí projektové dokumentaci. Materiál, který není v souladu s PD nebo neodpovídá provedeným atestům, musí být ze staveniště odstraněn v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jeho odstranění na náklady zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a až do předání staveniště objednateli řádně pečovat o základní směrové a výškové body. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou nadzemních a podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato ochránit tak, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.8. Jestliže v souvislosti se stavebními pracemi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právního předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně projednání zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění nebo přemístění dopravních značek v souvislosti s prováděním stavebních prací.
- 8.9. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na všech přístupových komunikacích i v areálu věznice, v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Součinnost smluvních stran

- 9.1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru. Vstup do objektů věznice bude umožněn pouze na základě předložení negativního výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší 90 dnů.

- 9.2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Dílo bude realizováno za plného provozu ve věznici, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření, zejména zhotovitel při provádění díla musí respektovat „Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu VVaÚpVZD“ uvedené v příloze č. 4 této smlouvy. Dále je nutné respektovat další opatření spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, nedovoleného styku s odsouzenými apod., o nichž se od objednatele dozví.
- 9.3. Stavební práce budou prováděny v běžné pracovní době, tj. v době od 07.00 do 18.00 hod. Na základě zvláštního povolení dohodou obou stran pak zadavatel umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot, nedělí a svátků, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace stavby.
- 9.4. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat objednatele stavby.
- 9.5. V případě, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele budou vykonávat práci vyžadující zvláštní odbornou způsobilost, zavazuje se zhotovitel předložit před započítáním prací oprávnění k provádění těchto činností (např. platný svářečský průkaz aj.). Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že před zahájením prací, předloží objednateli k nahlédnutí originály oprávnění. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii těchto oprávnění.
- 9.6. Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a staveniště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro všechny zaměstnance na pracovišti. Vzhledem k rozsahu prací objednatel určí koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen ve vztahu ke koordinátorovi BOZP dodržovat ustanovení zákona 309/2006 Sb. v platném znění, §16, a §17.
- 9.7. Zadavatel dodavateli nabízí možnost zaměstnat během výstavby odsouzené osoby na vykonávání pomocných prací.
Zaměstnání odsouzených osob bude řešeno samostatnou smlouvou.

X. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb.
- 10.2. V samostatném stavebním deníku se rovněž dokumentují vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný.
- 10.3. Zápisy do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

XI.

Technický dozor

- 11.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací prostřednictvím TD a sledovat zejména, zda jsou práce prováděny v souladu s PD, touto smlouvou, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN a platnými právními předpisy pro provádění staveb a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky neprodleně upozorní TD zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
- 11.2. TD objednatele:
- je oprávněn se seznamovat s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, předat staveniště, odsouhlasit změny a doplňky předmětu plnění, které neprodlužují lhůty a nezvyšují náklady. Je zejména oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti organizované objednatelem, odevzdání a převzetí prací, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se kolaudace, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizené staveniště,
 - svolává kontrolní dny a pořizuje zápisy do stavebního deníku,
 - je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí škody.

XII.

Kontrola provádění díla

- 12.1. Zástupce objednatele – TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele a koordinátor BOZP, uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy jsou oprávněny kontrolovat provádění veškerých prací a dodávek, svá stanoviska zapisují do stavebního deníku, mají přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 12.2. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejpozději 3 pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele – TD zápisem ve stavebním deníku k provedení kontroly. V případě nepřítomnosti TD potvrdí zhotovitel svůj požadavek telefonicky popř. faxem též den, kdy provedl zápis do stavebního deníku. Jestliže se zástupce objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel však hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí, i pokud byly provedeny řádně.
- 12.3. Práce, dodávky a materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, je zhotovitel povinen nahradit bezvadnými pracemi, dodávkami a materiály. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění nedostatků podle věty první ve lhůtě stanovené na kontrolních dnech, nebo zápisem do stavebního deníku, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 12.4. Zástupce objednatele – TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy jsou oprávněny kontrolovat dodávky veškerého materiálu a zboží dodávaného na stavbu. Za tímto účelem je zhotovitel povinen objednatel

předem upozornit na případné změny materiálů uvedené v prováděcí projektové dokumentaci, resp. ve výkazu výměr a v těchto případech je zhotovitel oprávněn tyto dodávky zabudovat pouze se souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn za účelem provedení kontroly jakosti zboží požadovat od zhotovitele dodací listy prodejců od každého druhu dodávky. Objednatel je oprávněn si provést kopie těchto dodacích listů. O provedených kontrolách bude proveden zápis ve stavebním deníku.

XIII. Předání a převzetí díla

- 13.1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ.
- 13.2. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.
- 13.3. Převzetí řádně dokončeného díla provede objednatel v místě plnění, a to na vyzvu zhotovitele učiněnou nejméně 5 dnů před termínem podle čl. V., odst. 5.3. této smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel je při předání dokončeného díla povinen předložit zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech s doklady o jejich hygienické nezávadnosti,
 - zápis o vyhodnocení zkušebního provozu jednotlivých technologií,
 - revize veškerého vyhrazeného zařízení,
 - znalecké posudky,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby + fotodokumentaci,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v písemné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.dwg, *.xls a *.docx,
 - geometrické zaměření dokončené stavby a kanalizace včetně nových sítí, geodetický plán a podklady pro jeho zpracování na CD/DVD mediu,
 - stavební deník – originál,
 - veškerou zapůjčenou projektovou dokumentaci,
 - seznam strojů a zařízení, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů, apod.,
 - doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o vlastnostech výrobku, certifikáty, apod.),
 - doklady o zaškolení obsluhy.
- 13.5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise bude zejména uvedeno:
 - a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání
 - b) údaje o ceně díla
 - c) údaje o zhotoviteli díla
 - d) zhodnocení prací, vč. jejich kvality
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápise uveden další postup smluvních stran

- f) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.

XIV.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 14.1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VII této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 14.2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě podle čl. V., odst. 5.3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. V., odst. 5.3 této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 31. dnem.
- 14.4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla čl. XV uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 14.5. Za prodlení zhotovitele se splněním povinností podle čl. VIII., odst. 8.4., 8.7., 8.8 je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ.
- 14.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XVIII., odst. 18.2 této smlouvy je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 14.7. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- 14.8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 5 000 Kč.
- 14.9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
- 14.10. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty, nebo prvním následujícím dnem po porušení povinností zhotovitele dle odst. 14.6., 14.8., 14.9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

14.11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VII. této smlouvy.

14.12. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

15. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v 60 měsících začínají běžet ode dne převzetí dokončeného díla bez vad. Záruční lhůta pro technologická zařízení činí 24 měsíců (

Pro otázky záruky za jakost díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2113 a násl. OZ.

15.1. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

15.2. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

15.3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla
- b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- c) přiměřenou slevu z ceny díla

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

15.4. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

- 15.5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 15.6. Odstranění vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
- 15.7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 15.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovování díla odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

XVI. Ukončení smlouvy

- 16.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:
- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
- 16.2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této smlouvy v následujícím roce.

- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. V., odst. 5. 3. této smlouvy
 - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XV. této smlouvy,
 - c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
 - d) dodávky a montáže technologie v nesouladu s PD,
 - e) nedodržení příslušných norem
- 16.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupení od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku
- 16.5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- 16.6. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 16.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 16.8. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.
- 16.10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 17.1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
- 17.2. Nebezpečí škody nese po celou dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, v platném znění.
- 18.2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 18.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost uveřejnit na svém profilu uzavřenou smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam poddodavatelů a zároveň smlouvu zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 18.4. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Maximální možná výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 5 % (pět procent) u každého pojistného plnění.
- 18.5. Kdykoliv na žádost Objednatele Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele předloží platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem. Objednatel si může od pojistné smlouvy pořídit kopii.
- 18.6 Požadavek dle předchozí věty může vybraný dodavatel prokázat také pojistkou nebo pojistným certifikátem, budou-li vyhotoveny příslušnou pojišťovnou v takové podobě a podrobnostech, že z údajů v nich uvedených bude dostatečně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele na pojištění v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 18.7 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu pověřených osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 18.8 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel obdrží 2 výtisky. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti poslední smluvní stranou.
- 18.9 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č.1:Kycí list díla

Příloha č.2: Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu VVaÚpVZD

Příloha č.3: Poučení o zásadách chování vstupujících osob při styku s vězněnými osobami ve VVaÚpVZD

V Rajhradě dne 13. 12. 2017

V Brně dne 13. 12. 2017

za dodavatele

za objednatele