

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru
č. 2699/05/LCD ze dne 5. 10. 2005
(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva o úvěru“)**



Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a

Jihomoravské lázně

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Hodonín, Masarykovo náměstí 1, PSČ 695 35

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

71224432

RČ (datum narození) / IČO

(dále jen „Klient“)

a

Město Hodonín

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

00284891

RČ (datum narození) / IČO

(dále jen „Nový dlužník“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě o úvěru:

**ČLÁNEK I
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Nový dlužník prohlašuje, že se před uzavřením tohoto Dodatku řádně seznámil s obsahem dluhů Klienta vyplývajících ze závazku založeného Smlouvou o úvěru včetně všech příloh, součástí a dodatků, jakož i se zněním těchto dokumentů.
2. Nový dlužník tímto podle § 1888 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přejímá veškeré dluhy vyplývající ze závazku založeného Smlouvou o úvěru včetně všech příloh, součástí a dodatků a Banka s takovým převzetím výslovně souhlasí.
3. Klient tímto postupuje Novému dlužníkovi veškerá svá práva a povinnosti ze Smlouvy o úvěru včetně jejich příloh a součástí a ve znění všech dodatků, Nový dlužník tato práva a tyto povinnosti ze Smlouvy o úvěru přijímá a Banka s takovým postoupením smlouvy výslovně souhlasí.
4. Převzetí dluhů a povinností podle odst. 2 tohoto článku a postoupení smlouvy podle odst. 3 tohoto článku nabývá účinnosti dnem splnění poslední z následujících odkládacích podmínek nebo předložení Bance následujících dokumentů:
 - a) usnesení zastupitelstva Nového dlužníka obsahující schválení převzetí dluhu Klienta (tedy Jihomoravské lázně) ze Smlouvy o úvěru a uzavření tohoto Dodatku;
 - b) usnesení zastupitelstva Nového dlužníka a obce Lednice, adresa: Zámecké náměstí 70, 691 44, Lednice, IČO: 00283339 obsahující schválení vypořádání a zrušení Klienta (tedy Jihomoravské lázně) a vstoupení do likvidace.
5. V důsledku postoupení smlouvy podle odst. 3 tohoto článku se Nový dlužník stává smluvní stranou Smlouvy namísto Klienta.

ČLÁNEK II ZMĚNA ZAJIŠTĚNÍ

1. V souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku se ruší zajištění definované v článku V, odst. 1 Smlouvy o úvěru, a to ručitelství závazek Nového dlužníka.

ČLÁNEK III ZMĚNA SMLOUVY O ÚVĚRU

1. Úvodní ustanovení Smlouvy o úvěru, definice pojmů, se doplňuje o následující pojem, který zní takto:
„**Registr smluv**“ znamená informační systém veřejné správy zřízený v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“));
2. Čl. IX, odst. 5 Smlouvy o úvěru se nahrazuje a nově zní takto:
 5. **Korespondenční adresa.** Písemnosti budou zasilány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., veřejný sektor, Hodonín, Národní třída 3654/44, PSČ 695 01 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru. V případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasilány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
3. Čl. IX Smlouvy o úvěru se doplňuje následujícím způsobem:
 7. **Forma dokumentů předaných Klientem Bance.** Stanoví-li tato Smlouva o úvěru povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo úředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.
 8. **Náhradní termíny.** Pokud by den stanovený pro určitou skutečnost či provedení jednání v rámci závazku měl připadnout na jiný než pracovní den, považuje se za stanovený den poslední pracovní den předcházející tomuto dni. Obdobně, pokud by poslední den stanoveného období měl připadnout na jiný než pracovní den, období se zkracuje a končí poslední pracovní den období; následující období začíná hned následující den a skončí v obvyklém termínu, jako by k úpravě předcházejícího období nedošlo. Banka je oprávněna v odůvodněných případech stanovit též jinou nepravidelnou délku období; o takovém opatření Klienta písemně informuje.
 9. **Zavedení měny euro.** Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom:
 - a) bude Úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočtené a v dané době zatím nesplacené částky Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem; a
 - b) úroková sazba bude stanovována v závislosti na příslušné úrokové sazbě, jež bude zavedena vždy pro úrokové období podle této Smlouvy, a s marží stanovenou Bankou v závislosti na (i) podmínkách dohodnutých pro poskytnutý Úvěr, (ii) vnitřních pravidlech a postupech Banky pro stanovování úrokových sazeb pro Úvěry s podmínkami obdobnými poskytnutému Úvěru a (iii) podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.

ČLÁNEK IV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem řádného zveřejnění Dodatku a Smlouvy o úvěru včetně příloh v Registru smluv.
2. Banka je oprávněna, nikoliv však povinna, Smlouvu o úvěru ve znění Dodatku a s ní související právní jednání, uveřejnit podle Zákonu o registru smluv. Klient bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy o úvěru a pozdějších dodatků v Registru smluv s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou ani bankovního tajemství.
3. Ustanovení Smlouvy o úvěru nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
4. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě o úvěru, pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak.

Tento Dodatek je uzavřen v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu (jednání) podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. 1537 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 12. prosince 2017, kterým bylo rozhodnuto o uzavření tohoto Dodatku.

V(e) Hodoníně dne 15. prosince 2017

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce [redacted] poradce pro veřejný a neziskový sektor

Titul, jméno, příjmení
Funkce [redacted] firemní poradce junior

V(e) Hodoníně dne 15. prosince 2017

Jihomoravské lázně

Titul, jméno, příjmení
Funkce Ing. Milan Sýkora
~~ředitel~~ *ŘEDITELEM*

V(e) Hodoníně dne 15. prosince 2017

Město Hodonín

Titul, jméno, příjmení
Funkce Mgr. Milan Lúčka
starosta města

Čas posledního podpisu: *8:00* hod.

V(e) Hodoníně dne 15. prosince 2017

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Česká spořitelna, a.s. k dispozici.

[redacted] poradce pro veřejný a neziskový sektor [redacted]
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis

**SMLOUVA O ÚVĚRU
č. 2699/05/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
 sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
 IČ: 45244782
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
 jako věřitel (dále jen „**Banka**“)

a

2. název subjektu: **Jihomoravské lázně**
 sídlo: Hodonín Masarykovo náměstí 1, PSČ: 695 35
 IČ: 71224432
 jako dlužník (dále jen „**Klient**“)

uzavírají podle ustanovení § 497 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „**Obchodní zákoník**“), tuto Smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva o úvěru**“);

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ
DEFINICE POJMŮ**

Banka a Klient se dohodli, že pro účely této Smlouvy o úvěru mají následující pojmy psané s velkým počátečním písmenem následující význam:

„**Běžný účet**“ znamená běžný účet Klienta č. _____/0800 vedený u Banky v CZK.

„**Čerpání**“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Smlouvy o úvěru, denominovaných v CZK.

„**CZK**“ nebo „**Kč**“ znamená České koruny nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„**Den stanovení**“ znamená den, který nastane dva (2) Obchodní dny před prvním dnem každého Období úrokové sazby.

„**Období čerpání**“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat Úvěr, které začíná od podpisu smlouvy o úvěru a trvá do 31.12.2006 (včetně). Tato doba může být na žádost Klienta prodloužena až do 30.6.2007 z důvodu zpoždění stavebních prací oproti harmonogramu bez sankčních poplatků.

„**Období úrokové sazby**“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.

„**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„**PRIBOR**“ je úroková sazba kótovaná pro 6-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu na začátku každého Období úrokové sazby jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 6-měsíční depozita v CZK.

„**Plovoucí sazba**“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, jejíž výše se po dobu trvání právního vztahu mezi Klientem a Bankou na základě Smlouvy o úvěru může i opakovaně měnit v nepravidelných intervalech.

„**Proměnná sazba**“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena ve Smlouvě o úvěru a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.

„**Referenční sazba**“ znamená PRIBOR.

„**Sazebník**“ znamená platný sazebník odměn a poplatků České spořitelny, a.s. Banka je oprávněna kdykoliv provádět v Sazebníku změny. Změna Sazebníku se zveřejňuje vyvěšením textu změněného Sazebníku v provozních prostorách Banky. Změna Sazebníku nabývá účinnosti v den zveřejnění.

„**Úrokové období**“ znamená periodické časové období, za které Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„**Úvěr**“ znamená úvěr poskytnutý Klientovi Bankou na základě a v souladu s touto Smlouvou o úvěru.

„**Zákon o bankách**“ znamená zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění.

ČLÁNEK I **ÚVĚR**

1. Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr do výše Kč CZK 110.000.000,- (slovy: Jedno sto deset milionů korun českých).
2. Banka a Klient sjednávají, že Úvěr lze použít pouze k následujícímu účelu: Výstavba infrastruktury lázní.
3. Banka poskytne peněžní prostředky výhradně k plnění závazků Klienta převzatých v souvislosti s dohodnutým účelem Úvěru. Prostředky poskytnuté Klientovi budou Bankou převedeny na základě žádosti o čerpání na Běžný účet, jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o úvěru (dále jen „**Žádost o čerpání**“). Klient je vždy povinen k Žádosti o čerpání přiložit platební příkazy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že provedení plateb Bankou podle těchto příkazů bude v souladu s účelem Úvěru stanoveným v článku I, odstavec 2 této Smlouvy o úvěru.
4. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze v průběhu Období čerpání.
5. Klient bere na vědomí, že první čerpání je podmíněno předložením následujících dokumentů a splněním následujících odkládacích podmínek:
 - a) Klient zřídí platné a účinné zajištění úvěru v souladu se zněním čl. V, odst. 1 této Úvěrové smlouvy, ve znění přijatelném pro Banku;
 - b) Klient předloží Bance dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace Klientovi od MMR ČR (Společný regionální operační program) ve výši nejméně CZK 140.000.000,- (slovy: Jedno sto čtyřicet milionů korun českých);
 - c) Klient předloží Bance platné a účinně uzavřenou smlouvu o stavebním dozoru, uzavřenou s osobou způsobilou k provádění takovéto činnosti;

ČLÁNEK II **ÚROKY**

1. Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako [REDAKCE]
Den stanovení [REDAKCE]
2. Pro případ prodlení se splácením jistiny Úvěru, úroků z Úvěru a dalších pohledávek Banky na základě této Smlouvy o úvěru, Banka a Klient sjednávají úroky z prodlení ve výši úrokové sazby sjednané v této Smlouvě o úvěru zvýšené o 8,00 % per annum.
3. Úroky i úroky z prodlení budou počítány na bázi skutečný počet dnů a rok o 360 dnech.
4. Úroky jsou splatné vždy k poslednímu kalendářnímu dni každého kalendářního čtvrtletí (dále jen „**Úrokové období**“). První Úrokové období začíná dnem Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního čtvrtletí, ve kterém se Čerpání uskuteční (včetně). Úroky z Úvěru Banka vyúčtuje Klientovi v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne poskytnutí Úvěru (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den

Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den.

5. Období úrokové sazby je periodické a jeho délka činí šest (6) měsíců. První Období úrokové sazby začíná dnem Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního čtvrtletí, ve kterém se Čerpání uskuteční (včetně).

ČLÁNEK III **SPLÁCENÍ**

1. Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru do 31.12.2020 (včetně).
2. Klient se zavazuje splácet jistinu pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši Kč 1.965.000,- (slovy: Jeden milion devět set šedesát pět tisíc korun českých), splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí. První splátka bude zaplacena dne 30.3.2007. Poslední splátka ve výši Kč 1.925.000,- bude uhrazena dne 31.12.2020.
3. Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání Úvěru vést u Banky Běžný účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících ze Smlouvy o úvěru.
4. Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí: poplatky, úroky, úroky z prodlení, jistina, smluvní pokuty. Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Smlouvy o úvěru z Běžného účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyznění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z Běžného účtu. V případě nedostatku zdrojů na Běžném účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.
5. Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň třicet (30) kalendářních dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými ve Smlouvě o úvěru a to vždy v poslední den Období úrokové sazby. Částka se nepovažuje za předčasně uhrazenou, je-li zaplacena pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem.

ČLÁNEK IV **ODMĚNY A POPLATKY**

1. Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované odměny a poplatky, tj. ceny poskytnutých služeb, provedených úkonů a náhrady výloh v rozsahu a výši stanovené Sazebníkem platným v den provedení zpoplatňovaného úkonu.
2. Klient se zavazuje platit Bance poplatek za administraci úvěrového účtu po celou dobu Úvěru, ve výši CZK 150,- Kč/měsíc.

ČLÁNEK V **ZAJIŠTĚNÍ**

1. Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě Smlouvy o úvěru:
 - pro Banku přijatelným ručitelem města Hodonín, se sídlem: Hodonín, Masarykovo nám. 1, PSČ 695 35, až do výše 100% Úvěrové částky včetně příslušenství (úrok, úrok z prodlení, poplatky), schváleným zastupitelstvem města Hodonín.
2. Klient se zavazuje uvedené zajištění Bance v plném rozsahu poskytnout, respektive obstarat a prokázat jeho vznik. Zanikne-li nebo zhorší-li se zajištění, je Klient povinen je doplnit na původní rozsah nejpozději do deseti (10) Obchodních dnů od doručení písemné výzvy Banky.

ČLÁNEK VI **ZÁVAZKY KLIENTA**

1. Klient předloží smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu mezi DSO Jihomoravské lázně a Lázněmi Hodonín do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o úvěru.
2. Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti vynaložených úvěrových prostředků prověřovat bonitu Klienta i další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích ke změně smluvních podmínek,

za nichž byl Úvěr poskytnut nebo ohrozit návratnost úvěrového obchodu. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání Úvěru:

- a) předkládat schválený roční rozpočet (případně rozpočtové provizorium), a to do dvaceti (20) Obchodních dnů od schválení;
 - b) předkládat výkaz za Klienta a město Hodonín pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12M) nejpozději vždy do šedesáti (60) dnů po skončení každého kalendářního pololetí (kromě údajů za měsíc leden), dále rozvahu organizačních složek státu, územních samosprávných celků a příspěvkových organizací (Úč OÚPO 3 - 02) nejpozději vždy do šedesáti (60) Obchodních dnů po skončení každého kalendářního pololetí;
 - c) na výzvu Banky doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými klienty vždy nejpozději do dvaceti (20) Obchodních dnů od doručení výzvy Banky;
 - d) informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do dvaceti (20) Obchodních dnů po ukončení každého kalendářního měsíce;
 - e) podávat informace o svém úmyslu převzít další závazky v hodnotovém vyjádření včetně ceny (úroku) a časového rozpětí čerpání a splácení (úvěr, jiné půjčky za veřejnými fondy či státním rozpočtem, dodavatelský úvěr, leasing, ručení, zástava nemovitostí jiným věřitelům apod.). Aktualizovaný stav těchto závazků bude Klient předkládat Bance vždy do šedesáti (60) dnů po skončení každého kalendářního pololetí;
 - f) informovat Banku o zničení, respektive zániku předmětu Úvěru ihned při zjištění;
 - g) nepřevést či nezatížit předmět Úvěru jakýmkoli právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Banky;
 - h) umožnit pověřenému pracovníku Banky kontrolu účetní evidence Klienta a jiných výkazů finančního charakteru na místě, stejně tak provádět kontrolu předmětu Úvěru, kontrolovat věrohodnost vykazovaných skutečností, a to i prostřednictvím třetích osob pověřených k tomu Bankou;
 - i) neprodleně informovat Banku o všech skutečnostech způsobujících změny finanční situace a jiné, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti celkové pohledávky Banky ze Smlouvy o úvěru nebo změn podmínek, za kterých byl Úvěr poskytnut, tj. kromě jiného organizačně právní změny v postavení Klienta jako dlužníka včetně změny statutárních orgánů, úpravy rozpočtu na příslušný rok, a další informace, kromě uvedených v předchozích bodech tohoto odstavce 1;
 - j) předložit Bance případné dodatky ke Smlouvám o dílo uzavřených mezi Klientem a společnostmi UNISTAV a.s., Příkop 6, 604 33 Brno, IČ 00531766 a MSO servis spol. s r.o., Za humny 20, 697 01 Kyjov, IČ 49971379, a to do deseti (10) Obchodních dnů od podpisu takového dodatku.
3. Dále se Klient zavazuje po celou dobu trvání Úvěru provádět platební styk (došlé i odchozí platby) prostřednictvím účtů vedených u Banky a to nejméně v rozsahu odpovídajícím podílu Banky na financování Klienta, ve vztahu k jiným institucím podílejícím se na financování Klienta;

ČLÁNEK VII

PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK, SANKCE

1. Dojde-li k porušení smluvních podmínek nebo nastanou-li skutečnosti, které by dle názoru Banky a Klienta mohly ve svých důsledcích vést k porušení smluvních podmínek, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v této souvislosti zároveň oprávněna:
 - a) zastavit další Čerpání v případě, že Úvěr nebyl vyčerpán,
 - b) provádět kontrolu veškeré hospodářské činnosti Klienta, která souvisí s finančními operacemi Klienta a statistickými, respektive účetními výstupy na místě i účasti při zasedání obecního zastupitelstva apod.
2. Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení Smlouvy o úvěru nastává v těchto případech:
 - a) Klient udal nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;
 - b) Klient čerpá Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;

- c) Klient je v prodlení se splácením svého závazku z této Smlouvy o úvěru déle než jeden (1) měsíc;
 - d) nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle názoru Banky mohlo ohrozit plnění přijatých závazků Klienta vůči Bance z této Smlouvy o úvěru;
 - e) Klient přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s Úvěrem nebo dojde ke zničení (zániku) předmětu Úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
3. Nastane-li podstatné porušení smluvních podmínek, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších příslušných pohledávek za splatný v jí určené lhůtě, případně od Smlouvy o úvěru odstoupit. Odstoupením od Smlouvy o úvěru zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od Smlouvy o úvěru, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní závazky Klienta na základě a v souvislosti se Smlouvou o úvěru. Odstoupení od Smlouvy o úvěru nemá vliv na zajištění závazků ze Smlouvy o úvěru.
 4. Nastane-li nepodstatné porušení Smlouvy o úvěru, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, kterou Banka a Klient považují za přiměřenou, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení smluvních podmínek.
 5. Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku Klienta podle Smlouvy o úvěru požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 100.000,- (slovy: sto tisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

ČLÁNEK VIII BANKOVNÍ TAJEMSTVÍ

Klient souhlasí s tím, aby Banka poskytovala v záležitostech, na něž se vztahuje podle Zákona o bankách bankovní tajemství, informace třetím osobám.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Před podpisem této Úvěrové smlouvy předložil Klient smlouvu na jejímž základě vznikl, včetně příloh, osvědčující jeho oprávnění uzavřít tuto Úvěrovou smlouvu a stanovy Klienta.
2. Smlouva o úvěru nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Bankou a Klientem a zaniká kromě způsobu uvedeném v článku VII této Smlouvy o úvěru splněním všech závazků z ní vyplývajících.
3. Změny jednotlivých částí Smlouvy o úvěru lze provést na základě vzájemné dohody Banky a Klienta pouze formou písemných dodatků.
4. Smlouva o úvěru je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Všechna sdělení a jiné zprávy spojené s touto Smlouvou o úvěru budou zasilány výlučně v písemné formě na následující adresy:

Banka:

Česká spořitelna, a.s.
Úsek Komunální financování
Budějovická 1912
140 00 Praha 4



Klient:

Jihomoravské Lázně
Masarykovo náměstí 1
695 35 Hodonín

Případné změny adres budou neprodleně písemně sděleny druhé smluvní straně a nebudou prováděny dodatkem ke Smlouvě o úvěru.


6. Součástí této Smlouvy o úvěru jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a. s. (dále jen „VOP“). Klient prohlašuje, že je mu znám obsah VOP, souhlasí s nimi bez jakýchkoliv výhrad a zavazuje se je dodržovat.

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: 
Jméno: 
Funkce: Bankovní poradce
Datum: 5. října 2005

Podpis: 
Jméno: 
Funkce: Specialista klientských služeb
Datum: 5. října 2005

Jihomoravské lázně

Podpis: 
Jméno: Ing. Milan Sykora
Funkce: Předseda Dobrovolného svazku
obcí Jihomoravské lázně
Datum: 5. října 2005