

# Rámcová smlouva o poskytování ubytovacích prostor

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen jako „smlouva“)

mezi následujícími smluvními stranami:

**Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČ: 679 85 823

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupený MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitelem

dále jen jako „FGÚ“ na straně jedné

a

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

IČ: 604 57 856

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupené Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

dále jen jako „SSČ“ na straně druhé

FGÚ a SSČ dále každá jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

## Článek I. Preambule

1. FGÚ je veřejnou výzkumnou institucí zřízenou ve smyslu zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění, jejíž hlavní činností je uskutečňování výzkumu v oblasti fyziologie a patofyziologie.
2. SSČ je veřejnou výzkumnou institucí zřízenou ve smyslu zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění, jejíž hlavní činností je zajišťování

2017/0068

infrastruktury výzkumu pro Akademii věd České republiky a její pracoviště včetně správy nemovitého majetku a provozování ubytovacích zařízení, což mimo jiné zahrnuje i správu a údržbu nemovitostí a správu bytů, bytových domů a ubytoven.

3. SSČ je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 390/89, jehož součástí je stavba č.p. 1056, stavba ubytovacího zařízení v k.ú. Libuš, obci Praha, zapsaného na LV č. 1669 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Stavba ubytovacího zařízení se nachází na adrese Vídeňská 1056, Praha 4 (dále jen „ubytovna“).
4. FGÚ má zájem užívat ubytovnu pro účely dočasného ubytování svých zaměstnanců a jiných fyzických osob s cílem vytvořit jim podmínky pro spolupráci při výkonu hlavní činnosti instituce.
5. S Cílem této smlouvy je upravit rámcově práva a povinnosti smluvních stran při vzájemné spolupráci, a to zejména s důrazem na poskytnutí ubytovacích prostor SČÚ k ubytování zaměstnanců FGÚ a jiných fyzických osob dle požadavků FGÚ.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. SSČ na základě této smlouvy přenechává FGÚ za podmínek stanovených touto smlouvou ubytovací prostory v ubytovně za účelem poskytnutí dočasného ubytování třetím osobám určených FGÚ.
2. FGÚ se za poskytnutí ubytování pro jím určené třetí osoby zavazuje uhradit z finančních prostředků obdržných od těchto třetích osob cenu za ubytování dle článku III.

## **Článek III.**

### **Cena za poskytnuté ubytování**

1. Cena za ubytování je stanovena dohodou smluvních stran pro případ poskytnutého ubytování třetí osobě následovně:
  - a) Cena za dlouhodobé ubytování osoby v jednotce 1 + kk činí 4.500,- Kč včetně DPH za každý i započatý kalendářní měsíc.
  - b) Cena za dlouhodobé ubytování osoby v jednotce 2 + kk činí 6.500,- Kč včetně DPH za každý i započatý kalendářní měsíc.
  - c) Cena za krátkodobé ubytování osoby v délce 1 až 14 dnů činí 300 Kč vč. DPH /osoba/ den bez ohledu na velikost jednotky.
  - d) Cena za krátkodobé ubytování osoby v délce 15 až 30 dnů je stanovena shodně jako u dlouhodobého ubytování dle velikosti jednotky a činí vždy výši částky za celý měsíc ubytování.

2. Cena za ubytování skutečně poskytnuté bude ze strany SSČ vůči FGÚ účtována pouze v případě, že ubytování skutečně proběhne a bude poskytnuto třetím osobám. FGÚ není povinen hradit SSČ za ubytovací prostory v případě, že k poskytnutí ubytování nedojde.
3. FGÚ bude poukazovat cenu za poskytnuté ubytování na účet SSČ čís.: [REDAKCE]  
[REDAKCE] a to nejpozději do 5 dne měsíce následujícího po poskytnutí ubytování. FGÚ zároveň předloží SSČ přehled ubytovaných osob za uplynulý měsíc, za který je úhrada poukazována.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. FGÚ se zavazuje informovat a zavázat ubytovávané osoby k povinnosti:
  - a) užívat ubytovací jednotku, která jim byla předána k užívání, společné prostory ubytovny a služby poskytované spolu s ubytováním řádně a výhradně pro účely, pro které jsou určeny,
  - b) bez svolení FGÚ nepřechovávat / neubytovávat nepřihlášené osoby,
  - c) neprovádět v ubytovací jednotce ani kdekoliv jinde v ubytovně žádné podstatné změny, týkající se zejména rozmístění nábytku v užívané ubytovací jednotce ani jiného zařízení, včetně zásahu do instalací. V případě porušení této povinnosti odpovídají za škodu porušením způsobenou,
  - d) dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách budovy.
2. SSČ se zavazuje poskytnout FGÚ, resp. ubytovaným třetím osobám následující služby, kterou jsou již zahrnuty v ceně za ubytování:
  - a) spotřebu el. energie za daný měsíc,
  - b) pravidelný úklid společných prostor,
  - c) zajištění nádob na domovní odpad a jeho odvoz,
  - d) Wifi připojení,
  - e) topení v průběhu topné sezony,
  - f) teplou a studenou vodu.

#### **Článek V. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Veškeré změny a doplňky, včetně ukončení platnosti této smlouvy, musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se domluvily, že uveřejnění smlouvy provede FGÚ.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31.1.2018. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpověď druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody smluvních stran týkající se ubytování v ubytovně.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněného jednat za smluvní strany.

V Praze dne 12. 12. 2017

Za FGÚ

.....  
**Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**  
MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel

**FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR**

①  
Fyziologický ústav AV ČR, v. v. i.  
Videňská 1083, 142 20 Praha 4  
IČ: 67985823 – DIČ: CZ67985823

Za SSČ

STŘEDISKO SPOLEČNÝCH ČINNOSTÍ AV ČR, v. v. i.  
Narodní 1009/3, 110 00 Praha 1  
Hotel Mázanka  
Za Vodárnou 1/1013, 182 00 Praha 8  
IČ 60457816, DIČ CZ60457816  
.....  
**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**  
Ivana Hampejsová, na základě pověření