

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### I. SMLUVNÍ STRANY

**statutární město Plzeň**

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené Ing. Evou Hasmanovou,  
vedoucí Odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně,  
a  
Ing. Pavlem Grisníkem,  
vedoucím Odboru investic Magistrátu města Plzně,  
*na základě plné moci čj.: ZM-75/2016 ze dne 13. července 2016*

na straně jedné (*dále jen nájemce*)

a

společnost: **ALPHA – BOHEMIA, k. s.**  
se sídlem: Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
IČ: 250 33 654  
jednající prostřednictvím komplementáře:  
NewCo Immo CZ GmbH, 99428 Weimar OT Legefelf, In der  
Buttergrube 9, Spolková republika Německo  
Registrační číslo: HRB 510168  
Při výkonu funkce zastupuje: Josef Nikolaus Saller  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (*dále jen pronajímatel*)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## **nájemní smlouvu**

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 11251/9 o výměře 35 110 m<sup>2</sup>, orná půda, a pozemku parc. č. 11251/15 o výměře 3 267 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaných na listu vlastnictví č. 34844 pro k. ú. Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

### III. PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem této nájemní smlouvy je nájem částí pozemků dotčených dočasným zábořem za účelem realizace veřejně prospěšné stavby v rozsahu uvedeném níže a v rozsahu dle grafické přílohy č. 1

<u>parc. č.</u>	<u>dočasný zábor</u>
11251/9	2 594 m <sup>2</sup>
11251/15	758 m <sup>2</sup>
celkem	3 352 m <sup>2</sup>

### IV. ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků, specifikované v čl. III. této smlouvy, dotčené dočasným zábořem pro veřejně prospěšnou stavbu „Městský okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ (*dále jen „Stavba“*).

Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajatých částí pozemků třetí osobě pouze za účelem realizace „Stavby“.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce použil tuto smlouvu pro potřebu správních řízení.

Nájemce se současně zavazuje a souhlasí, že v době platnosti této nájemní smlouvy a po dobu realizace „Stavby“ bude dodržovat technické podmínky k užívání pronajatých pozemků, které jsou jako příloha č. 3 součástí této smlouvy.

Tato smlouva zakládá nájemci právo provést „Stavbu“ ve smyslu s § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na částech pozemků specifikovaných v čl. III. této smlouvy. Nájemce se zavazuje a souhlasí, že na předmětu nájmu nebude realizována žádná dočasná ani trvalá stavba, předmět nájmu bude sloužit pouze pro zařízení staveniště, či jako komunikační prostor pro „Stavbu“. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za hrubé porušení smluvních podmínek a zakládá pronajímateli právo na okamžité ukončení platnosti a odstoupení od této Nájemní smlouvy. Ukončením platnosti této smlouvy není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody, která mu porušením povinnosti Nájemce byla způsobena.

### V. DOBA NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků specifikované v čl. III. této smlouvy, a to počínaje dnem podpisu a nabytím platnosti této nájemní smlouvy a konče protokolárním předáním pronajatých pozemků bez vad pronajímateli.

Termín předání staveniště vybranému zhotoviteli „Stavby“ a oznámení o ukončení prací sdělí nájemce prostřednictvím Odboru investic Magistrátu města Plzně (případně jeho právního nástupce) písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu.

Písemnosti adresované nájemci budou zasílány na Odbor nabývání majetku MMP, Škroupova 7, Plzeň, PSČ 301 00. Písemnosti adresované pronajímateli budou zasílány na adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si jedna ze smluvních stran nevyzvedne uloženou písemnost, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem lhůty k vyzvednutí.

## **VI. VÝŠE NÁJEMNÉHO**

Nájemné se sjednává ve výši 55 Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajatých částí pozemků za rok.

Roční nájemné za pronájem částí pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy činí 184 360 Kč (*slovy: sto osmdesát čtyři tisíc tři sta šedesát korun českých*) a bude nájemcem pronajímateli uhrazeno podle skutečné doby nájmu, na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy. Nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli vždy nejpozději k 31. 12. daného roku. Pokud doba nájmu skončí v průběhu kalendářního roku, uhradí nájemce pronajímateli pouze poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu. Případnou změnu čísla účtu je povinen pronajímatel sdělit nájemci.

## **VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

Nájemce je povinen umožnit na požádání pronajímatele provedení kontroly dodržování ustanovení sjednaných touto smlouvou.

Nájemce si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy, nebude-li části pozemků specifikované v čl. III. této smlouvy pro „Stavbu“ potřebovat.

Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit:

- a) pokud předmět nájmu bude využit k realizaci výstavby KC Plzeň, či jiného stavebního záměru Pronajímatele,
- b) pokud nebudou stavební práce na realizaci výstavby okružní křižovatky Karlovarská / Studentská, která je součástí „Stavby“, zahájeny nejpozději do 07/2019 a to pouze za předpokladu, že na „Stavbu“ bude do 12/2018 získána podpora z fondů EU, případně státního rozpočtu ČR,
- c) pokud nebudou stavební práce na realizaci výstavby okružní křižovatky Karlovarská / Studentská, která je součástí „Stavby“, dokončeny nejpozději do 31. 12. 2020.

Právní účinky tohoto odstoupení od smlouvy vznikají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení protistraně, popř. dnem kdy protistrana odmítne oznámení o odstoupení převzít; tímto dnem zanikají veškerá smluvní práva a povinnosti smluvních stran.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Podepsané dohody, dodatky a změny se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této nájemní smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 977 ze dne 21. září 2017.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru nájemce.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1: rozsah předmětu nájmu – grafická část

Příloha č. 2: plná moc

Příloha č. 3: technické podmínky pro užívání pronajatých pozemků

V Plzni dne .....

V Chomutově dne .....

*za nájemce*

*za pronajímatele*

.....  
**Ing. Eva Hasmanová**  
*vedoucí Odboru nabytí majetku*  
*Magistrátu města Plzně*

.....  
**Josef Nikolaus Saller**

.....  
**Ing. Pavel Grisník**  
*vedoucí Odboru investic*  
*Magistrátu města Plzně*