

Technické podmínky, které je nutno dodržet při pronájmu pozemků ve vlastnictví skupiny Saller:

- 1) Nájemce si zajistí na své náklady a odpovědnost stavební povolení, či jiná povolení stavebních úprav, vyžaduje-li to stavební zákon nebo místně příslušný stavební úřad.
- 2) Veškeré úpravy provede Nájemce na své náklady. Stavební či jiné práce budou provedeny v souladu s platnými zákony a předloženou dokumentací, která je nedílnou součástí souhlasu a je uvedena v příloze č. 1 tohoto souhlasu. Současně před zahájením prací provede nájemce na vlastní náklady skrývku ornice z dotčených pozemků a zajistí její uskladnění v deponii na místě odsouhlaseném s Pronajímatelem.
- 3) Při provádění stavebních prací, instalaci zařízení a vlastních montážích nesmí dojít k omezení provozu a dotčení ostatních pozemků a jejich znečištění či kontaminaci dále nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob. Nájemce bere na vědomí, upozorňuje však na to, že přístup na pozemky pronajímatele je přes stavbu MO Křimická – Karlovarská, se kterou se pronajímatel musí koordinovat.
- 4) Nájemce je povinen odstranit všechny škody a závady na majetku naší společnosti způsobené svou činností neprodleně po obdržení písemného oznámení o existenci takových závad na vlastní náklady.
- 5) V případě nečinnosti nájemce týkající se bodu 4., je naše společnost oprávněna zjednat nápravu v potřebném rozsahu na účet a náklady města Plzně.
- 6) Po dokončení stavebních prací budou přilehlé/dotčené pozemky uvedeny do původního stavu na náklady města Plzně.
- 7) Před započítím prací bude naší společnosti předložen přesný harmonogram prací a to min. 5 dní předem včetně finální dokumentace prací a POV.
- 8) Město Plzeň poskytne naší společnosti ve lhůtě max. 14 dní od ukončení prací dokumentaci skutečného provedení dotčené části stavby v papírové a digitální podobě (digitálně ve formátu PDF a DWG na CD).
- 9) Po dokončení prací souvisejících s výše uvedenou stavbou, bude naší společností provedena kontrola všech dotčených míst. V případě zjištění závad a nedostatků, bude nájemce vyzván k odstranění. Pro případ, že by nájemce závady neodstranil v přiměřené lhůtě ne delší než 5 pracovních dní, bude jejich odstranění provedeno třetí firmou a náklady s tím spojené budou přeúčtovány nájemci.
- 10) Souhlasné stanovisko nabývá účinnosti až jeho zpětným doručením pronajímateli, kterým se nájemce písemně zaváže ke splnění výše uvedených podmínek.