

## Smlouva o výkonu TDS a koordinátora BOZP

Uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č.309/2006 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

**Město Hlinsko**  
se sídlem: Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko  
IČ, DIČ: [REDAKCE]  
statutární orgán: Miroslav Krčil, DiS, starosta města  
bankovní spojení: KB, a.s. Hlinsko [REDAKCE]  
T, F, E: 469 326 111, 469 319 454, [mesto@hlinsko.cz](mailto:mesto@hlinsko.cz)  
Ve věcech ZŘ: Ing. Jaroslav Dvořák, vedoucí Odboru investic a městského majetku  
T, E: 469 315 335, [dvorak@hlinsko.cz](mailto:dvorak@hlinsko.cz)

dále jen „INVESTOR“ na straně jedné

a

**Flexum Trade a.s.**  
se sídlem: [REDAKCE] 14, 110 00 Praha 1  
IČ, DIČ: [REDAKCE]  
jednatel: Martin Oberreiter, správní ředitel  
společnost je zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 16391  
bankovní spojení: Fio Banka a.s., číslo [REDAKCE]  
tel., fax: [REDAKCE]  
e-mail: [info@flexumtrade.cz](mailto:info@flexumtrade.cz)

dále jen „DOZOR“ na straně druhé.

(INVESTOR a DOZOR budou dále společně jmenováni SMLUVNÍ STRANY)

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

SMLUVNÍ STRANY tímto uzavírají smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka (investora) a koordinátora BOZP v níže uvedeném obsahu a rozsahu na investiční akci

#### Rekonstrukce hasičské zbrojnice Hlinsko - Blatno

Realizované dle projektové dokumentace stavby zpracované v prosinci 2016 pod zakázkovým číslem 137/2016 společností SONET Building s.r.o., IČ: 290 07 747, se sídlem Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko, telefon 777 118 918, e-mail [www.sonetbuilding.cz](http://www.sonetbuilding.cz), zodpovědný projektant Milan Netolický. Projektová dokumentace je součástí této smlouvy, aniž musí být její přílohou fyzicky.

### 2. ROZSAH ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU

**Kontrola v průběhu stavby se týká následujících činností; DOZOR při své činnosti zejména:**

- kontrola ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem z hlediska ustanovení týkajících se kvality a časového plánu (harmonogramu) výstavby,
- kontrola vydaných stavebních povolení, stanovisek, vyjádření a jiných podmínek, stanovených pro provedení DÍLA a kontrola jejich dodržování,
- účast na předání a převzetí staveniště včetně vyhotovení protokolárního zápisu,
- spolupráce s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací,
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a shodu se smluvními dokumenty,
- kontrola zabudovaných materiálů a vybavení; ověření, zda odpovídají předloženým vzorkům a smluvním dokumentům,
- doporučení provádění zkoušek na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola výsledků případných zkoušek,
- kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřuje se v něm k závažným skutečnostem,
- kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny,
- spolupráce při přípravě soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování,
- příprava předávacího protokolu a ve spolupráci se zhotovitelem sumarizace podkladů pro kolaudační řízení,

- informování investora případě jakéhokoli problému a spolupráce při návrhu řešení,
- porovnávání navržených cen a variant stavebních postupů a materiálů, upozornění na dopady zvolených variant na cenu; příprava podkladů pro rozhodnutí investora,
- informování investora o možných problémech jednotlivých fází realizace a návrhy řešení k dodržení harmonogramu,
- kontrola měsíčních soupisů provedených prací a dodávek (podkladů pro měsíční fakturaci) a potvrzování objemů dokončených a rozpracovaných prací; nepotvrzuje však práce, které nebyly převzaty, nebo byly odmítnuty jako nekvalitní nebo sporné,
- kontrola cen změn a případně porovnávání ocenění variant změn, navržených zhotovitelem,
- neprodlené informování investora při zjištění, že jakékoli materiály či pracovní postupy dodavatele neodpovídají obchodním specifikacím, českým normám a smluvním ujednáním,
- provedení kontroly odstranění vad a vyklizení staveniště zhotovitelem.

### 3. ROZSAH ČINNOSTÍ KOORDINÁTORA BOZP

- KOORDINÁTOR bude uskutečňovat výkon své činnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Předmětem plnění je zejména:
- vypracování „Plánu BOZP“ pro stavbu do 14 dnů po uzavření smlouvy a předání projektové dokumentace investorem,
- zajištění potřebné spolupráce a vzájemné rychlé informovanosti všech osob zúčastněných na akci a včasné upozorňování investora na předvídatelné problémy BOZP s cílem dosažení včasného přijetí nutných rozhodnutí, prosazení nutných opatření v oblasti BOZP na akci a vyšetření možných konfliktů,
- zajištění oznámení o zahájení stavby oblastnímu inspektorátu práce příslušnému dle místa staveniště nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, provede jejich aktualizaci,
- poskytování potřebné součinnosti v oblasti BOZP a v „Plánu BOZP“ – na základě získaných informací o osobách, které budou vykonávat pracovní činnosti na stavbě a všech osob zhotovitelů stavby zavázání zhotovitele k dodržování požadavků BOZP v plánu stanovených, a to po celou dobu realizace stavby,
- provádění kontrolních prohlídek v průběhu realizace se zaměřováním na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP, včetně upozorňování na zjištěné nedostatky a působení na zhotovitele, aby bez zbytečného odkladu zjednal nápravu,
- navrhování přiměřených opatření a termínů k odstranění nedostatků. Nedojde-li opakovaně k nápravě nedostatků, oznámí toto KOORDINÁTOR neprodleně INVESTOROVÍ a v případě bezprostředního ohrožení zdraví a života dá pokyn k přerušení prací,
- koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu prací a stanovení zásad prevence rizik při činnostech prováděných na staveništi současně,
- předávání podnětů a doporučení technických řešení a opatření, která jsou z hlediska zajištění BOZP nezbytná a vhodná a na vyžádání zhotovitele doporučování technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- spolupráce se zhotovitelem stavby při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- v případě potřeby a závažnějších problémů v oblasti BOZP svolání kontrolních dnů k zajištění dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele nebo osob jimi pověřených a organizace jejich konání,
- průběžné provádění zápisů o zjištěných nedostatcích v BOZP na akci do stavebního deníku zhotovitele stavby.

### 4. ORGANIZACE PRÁCE

- DOZOR bude informovat INVESTORA o svých činnostech v průběhu výstavby. Tyto informace budou formou písemných zpráv v češtině předávány každý druhý týden jako podklad pro jednání kontrolního dne stavby.
- DOZOR se na požádání INVESTORA bude účastnit i jiných porad INVESTORA a bude mít mobilní telefon, aby byl kdykoli k zastižení.
- DOZOR zajistí pro INVESTORA koordinaci mezi pracovníkem BOZP zhotovitele, případně pracovníky jiných účastníků stavby.
- Pokud nebude dojednáno jinak, všechny dokumenty podle této smlouvy budou INVESTOROVÍ předkládány v písemné a elektronické formě česky.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI DOZORA A INVESTORA

- DOZOR bude odpovědně, profesionálně a s plnou odpovědností vykonávat své povinnosti obsažené v této smlouvě.
- Při výkonu svých smluvních povinností bude DOZOR postupovat nezávisle, ale INVESTOR si vyhrazuje právo rozhodnutí o uplatnění jeho doporučení.
- INVESTOR se vyhrazuje právo žádat DOZORA o práce v rozsahu této smlouvy, případně je po vzájemné projednání upravit, nebo doplnit.
- Základními podmínkami práce podle této smlouvy jsou platné české bezpečnostní normy a předpisy, a to v závazné i doporučující části.

## 6. CENA A PLATBY

- 6.1. INVESTOR se zavazuje zaplatit DOZOROVÍ za výše uvedené služby celkovou částkou

**TDI 239 000 Kč bez DPH**

**BOZP 129 000 Kč bez DPH**

**Celkem 368 000 Kč bez DPH** (Slovy: třišedesátosm tisíc korun českých)

Smluvní cena obsahuje veškeré náklady a výdaje DOZORA; splatnost měsíčních faktur je 30 dnů od data fakturace; k platbám bude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem platným a účinným v okamžiku vystavení daňového dokladu. (Současně platná sazba je 21%).

Platby budou hrazeny v rovnoměrných měsíčních splátkách.

## 7. ZÁSTUPCE DOZORA

- 7.1. DOZOR jmenoval svým zástupcem

pro **výkon TDS** Bohumil Pospíšil

T: +420 602 934 140, E: projekce@flexumtrade.cz

pro **výkon BOZP** Bohumil Pospíšil

T: +420 602 934 140, E: projekce@flexumtrade.cz

## 8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1. Každá ze SMLUVNÍCH STRAN může neprodleně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá ze SMLUVNÍCH STRAN není nadále schopna plnit své povinnosti podle této smlouvy.
- 8.2. Pokud DOZOR poruší své smluvní závazky, může INVESTOR po písemném oznámení DOZOROVÍ odstoupit od celé smlouvy, nebo jen od některých ze sjednaných služeb.

## 9. VLASTNICKÉ PRÁVO, OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, POJIŠTĚNÍ

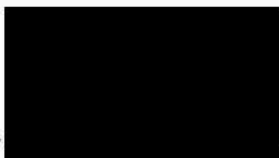
- 9.1. Všechny dokumenty předložené DOZOREM se stávají majetkem INVESTORA.
- 9.2. SMLUVNÍ STRANY jsou si vědomy, že všechny dílčí informace a projekt jako celek včetně všech dokumentů a technických postupů, které DOZOR získá od INVESTORA a dalších účastníků projektu, jsou obchodním tajemstvím a jako takové musí být považovány za důvěrné.
- 9.3. DOZOR předložil INVESTOROVÍ kopii své platné pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele číslo 8603144502 (Pojištění profesní zodpovědnosti).

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva je platná a účinná podpisem obou SMLUVNÍCH STRAN a je vydaná ve čtyřech originálech, dva stejnopisy pro každou SMLUVNÍ STRANU.
- 10.2. Tato smlouva byla uzavřena na základě souhlasu obou SMLUVNÍCH STRAN s obsahem všech smluvních článků. Žádná ujednání, která nejsou obsažena v této smlouvě, nebudou pro SMLUVNÍ STRANY závazující; smlouva se mění pouze podpisem obou SMLUVNÍCH STRAN

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření smlouvy schválila Rada města Hlinsko dne 25. 9. 2017 usnesením č. 97/2017.

V Praze dne 20. 10. 2017



Město Hlinsko  
Miroslav Krčil, DiS, starosta města



Flexum Trade a. s.  
Martin Oberreiter, správce dílny

**Flexum Trade a.s.**  
DOPRAVA, KOMUNIKACE, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ,  
PRÁVNĚ A TECHNICKÉ STAVEBNÍ TECHNIKY  
Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1  
IČ: 28593090, DIČ: CZ28593090