



**Smlouva o dílo
na zhotovení „Územní studie ÚS3, Kladno – Na Rovině“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

1. objednatel:	Statutární město Kladno
Se sídlem:	nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Zastoupené:	primátorem Statutárního města Kladno Mgr. Milanem Volfem
IČ:	00234516
DIČ:	CZ00234516
ID DS:	dyubpcm
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Milan Volf
Zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. Ondřej Rys

(dále jen „Objednatel“)

a

2. zhotovitel:	Architekti Headhand s.r.o.
se sídlem:	U Obecního dvora 799/1, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 153195	
zastoupeným:	Ing. arch. Petrem Hlaváčkem a Ing. arch. Miroslavem Šajtarem, jednatelem
IČ:	289 19 807
DIČ:	CZ28919807
ID DS:	grdeiy6
Zástupci ve věcech smluvních:	Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Miroslav Šajtar
Zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. Miroslav Šajtar
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „Zhotovitel“)

niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace ČKA 02756.
2. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování územní studie a poskytnutí součinnosti při jejím pořízení a schválení.
3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
 - 3.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - 3.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;
 - 3.3 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem V. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

- 3.4 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;
3.5 Čistopisem konečné znění územní studie.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v tomto článku této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Celkovou cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Předmětem Smlouvy o dílo je zpracování územní studie v souladu s ustanovením §25 a 30 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v e znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dalšími platnými obecně závaznými předpisy.
3. Územní studie bude zpracována v rozsahu a v obsahu dle zadání územní studie zpracované Objednatelem, dle požadavků dotčených orgánů a dle pokynů Objednatele vyplývajících z projednání územní studie. Zadání územní studie tvoří příloha č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zadání“).
4. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 4.1 Fáze první: Doplnující průzkumy a rozbory v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie
 - 4.2 Fáze druhá: Návrh územní studie v souladu se Zadáním a splatnými právními předpisy, včetně konzultací rozpracovaného návrhu s Objednatelem, dotčenými orgány (obcí, odborem životního prostředí, odborem dopravy MMK, Hasičským záchranným sborem, s vlastníky pozemků a správci sítí), příp. s veřejností a s komisí pro rozvoj města.
 - 4.3 Fáze třetí: Čistopis územní studie zohledňující závěry konzultací
5. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 4 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením územní studie popsané v Příloze č. 1 této Smlouvy.
6. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
7. Čistopis územní studie zpracované dle této Smlouvy bude vyhotoven ve vytištěné formě ve 3 vyhotoveních (A4/A3) a v digitální podobě 1× na CD/DVD. Digitální podoba bude v požadovaném datovém formátu:
 - Textová část:
Textová část bude odevzdána ve formátu DOC, XLS nebo RTF či novějším a v PDF.
 - Grafická část
Výsledná grafická data je možné odevzdat v těchto formátech:
 - 1) formátu ESRI – v souborové geodatabázi (FGDB), popř. shapefile (SHP) nebo
 - 2) v CAD (DGN 7 a vyšší, DWG).Ve formátu ESRI budou výsledná grafická data budou odevzdána ve formátu ESRI FGDB (SHP) v souřadnicovém systému S JTSK (S-JTSK_Krovak_East_North) a v projektech ArcGIS 9.x a vyšší (MXD). Výsledné projekty MXD včetně tiskových sestav (layout) budou odpovídat tištěným výstupům a budou nastaveny na výstupní data relativními cestami.
Ve formátu CAD budou výsledná grafická data odevzdána ve formátu CAD (DGN, DWG) v souřadnicovém systému S JTSK (S-JTSK_Krovak_East_North) a v tiskové sestavě

odpovídající tištěným výstupům. Atributová část bude zajištěná již v prostředí CAD tak, aby při následné konverzi těchto dat do ESRI byly jednotlivé atributy zachovány.

U grafických dat zpracovaných a odevzdaných ve formátech ESRI nebo CAD bude dodržena topologická čistota dat, tzn. navržené plochy (linie) v rámci jedné vrstvy nesmí obsahovat duplicity, přetahy a nedotahy viz základní pravidla topologie (<http://geomatika.kma.zcu.cz/studium/ugi/elearning/msgisu06s08cz/default.htm>).

Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítek dle Zadání Územní studie, které je přílohou č. 1 této Smlouvy, případně dle jiných požadavků sjednaných na pracovních jednáních.

Pro každý tematický výkres bude vytvořen příslušný tiskový rastrový výstup (24-bittruecolor, min. 300DPI) *.TIF. Rastrový výstup bude georeferencován v S-JTSK_Krovak_East_North (součástí dat budou i TFW soubory).

Pro každý tematický výkres bude vytvořen i příslušný PDF soubor. Výkresová část bude zpracována nad podkladem katastrální mapy.

Další podrobnosti digitálního zpracování budou dohodnuty při pracovních jednáních.

Návrh územní studie a návrh územní studie se zpracovanými pokyny Objednatele dle čl. II. odst. 4 bodu 4.1 a II.4.2 této Smlouvy postačí odevzdat v elektronické formě.

III.

Doba a místo předání plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:
 - 1.1 Fáze první: Návrh územní studie
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli návrh územní studie nejpozději do **20 týdnů** od okamžiku předání Podkladů.
 - 1.2 Fáze druhá: Úprava návrhu studie na základě pokynů Objednatele podle výsledků projednání s dotčenými orgány, příp. projednání s veřejností.
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli upravenou územní studii do **4 týdnů** od předání pokynů Objednatele k úpravě návrhu územní studie.
 - 1.3 Fáze třetí: čistopis územní studie
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli čistopis územní studie do **3 týdnů** od schválení upraveného návrhu územní studie Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.
4. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy je stanovena v celkové výši 600 000,- Kč (slovy šeststetisíc korun českých) bez DPH a 726 000,- Kč (slovy sedmsetdvacetšesttisíc korun českých) s DPH.

Celková cena bez DPH	600000,-	Kč
DPH	126000,-	Kč
Celková cena s DPH	726000,-	Kč

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Celková cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. V Celkové ceně je zahrnuta účast Zhotovitele na případných společných jednáních a veřejných projednáních a po dohodě s Objednatelem účast na jednáních s představiteli města, v komisi pro územní plán a s veřejností.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.
5. Pokud se Zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.
6. Vícenáklady mohou nastat jen na základě požadavku Objednatele.
7. Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury dle členění v odstavci 1 tohoto článku.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí čistopisu díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla Objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení Objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
9. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky (čísla Smlouvy), názvu a registračního čísla projektu a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
10. Úhrada ceny díla je provedena v korunách českých (Kč) bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Pro úhradu sankcí dle článku IX. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto Smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro Objednatele územní studii tak, jak je charakterizováno touto Smlouvou
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění územní studie postupovat samostatně a s odbornou péčí dle této Smlouvy tak, aby byl zcela naplněn účel této Smlouvy, přičemž je vázán pokyny Objednatele.
3. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotoviteli požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace.

Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

5. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:
 - a) aktuální katastrální mapu (jejímž obsahem bude hranice parcel, hranice budov, vnitřní kresba a definiční body)
 - b) aktuální úplnou aktualizaci územně analytických podkladů
 - c) Územní plán
6. Na základě žádosti Zhotovitele v návaznosti na zpracování územní studie je možné poskytnou další podklady, které nejsou touto Smlouvou specifikovány a jsou potřebné ke zhotovení územní studie. V tomto případě je Objednatel povinen Zhotoviteli poskytnout požadovanou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen podklady předané mu Objednatelem využít výhradně ke zhotovení územní studie dle této Smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit Objednatelem poskytnuté podklady zpět Objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie Objednatelem mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zpracovány do prováděného díla. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady poddodavatelům, zodpovídá Zhotovitel za splnění všech ustanovení této Smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i poddodavatelem. V ostatních případech není Zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.
8. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
9. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení.
10. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
11. Zhotovitel je povinen účastnit se případného veřejného projednání, jednání s představiteli města, jednání v komisi pro rozvoj města a jednání s dotčenými orgány, pokud je to vyžadováno Objednatelem. Objednatel se zavazuje sdělit Zhotoviteli termín výše uvedených projednání nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem konání těchto projednání.
12. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
13. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.
14. Objednatel se zavazuje za řádně dokončenou a převzatou územní studii zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

VI.

Poskytnutí podkladů

1. Za podklady se pro účely této Smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací v listinné či digitální podobě (dále jen „data“) poskytované Objednatelem k účelu zhotovení územní studie.
2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Zhotoviteli veškerá potřebná data.
3. Data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení územní studie. O předání těchto dat bude sepsán předávací protokol.
4. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetím osobám podklady pro zpracování územní studie a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro

zpracování územní studie poskytnout některé podklady poddodavatel, zodpovídá Zhotovitel za splnění všech ustanovení této Smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i poddodavatelem. V ostatních případech není Zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.

5. Každý tištěný výstup, ve kterém budou použita data Objednatele, bude opatřen ochrannou doložkou (pro účely identifikace autorství) příslušnou pro předanou datovou sadu.

VII.

Předání a převzetí územní studie

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, že práce na díle byly ukončeny, a poskytnout kompletní územní studii s náležitostmi dle této Smlouvy Objednateli nejpozději v posledním dni termínu stanoveného v čl. III odst. 1.
2. V průběhu předání bude Objednatel pořizovat protokol o předání a převzetí s identifikací vad a nedodělků územní studie, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli protokol o předání a převzetí s identifikací vad a nedodělků díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne poskytnutí dokončené územní studie Objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předání a převzetí je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 kalendářních dnů od zaslání protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Závazek Zhotovitele provést územní studii je splněn úplným a řádným dokončením územní studie a jejím předáním Objednateli. Územní studie se pokládá za řádně dokončenou, nevykazuje-li žádná její část vady či nedodělky. Objednatel není povinen územní studii převzít, vykazuje-li územní studie vady či nedodělky.
4. V případě, že Objednatel odmítne územní studii převzít, uvede v předávacím protokolu důvody, pro které odmítl územní studii převzít.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že územní studie má v době předání a převzetí Objednatelem vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění územní studie dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že předané a převzaté dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má územní studie v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady územní studie, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel byl Zhotovitelem na jejich nevhodnost písemně upozorněn, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předanou územní studii prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednatel je povinen vady územní studie u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla územní studie v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 24 měsíců od předání Čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) bezplatné odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, do dohodnutého termínu od projednání reklamace;
 - b) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání;
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době;

- d) Objednatel může vadu odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

IX.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost Objednateli formou neúčasti na projednáních územní studie je povinen uhradit Objednateli jednorázovou pokutu ve výši 10 % z Celkové ceny díla bez DPH.
3. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může na základě své vůle od vymáhání této sankce upustit.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - b) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části územní studie po dobu delší než 10 kalendářních dní,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů,
 - d) ocitne-li se Zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě neobdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zadavateli poskytnout dle zákona č.121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, Objednateli nevýhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu.
2. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím Smlouvy uděluje Objednateli souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta zadavateli bezúplatně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
3. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Písemnosti budou doručovány doporučeně písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky emailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím datové zprávy. Písemnost zasláná prostřednictvím poštovních služeb se považuje za doručenu dnem jejího převzetí, dnem odmítnutí převzetí nebo 10. (desátým) dnem od data odeslání, nebyla-li zásilka vyzvednuta. Email je doručen dnem přečtení, což adresát odesílateli potvrdí (nepostačuje automatická odpověď s informací o přečtení), nebo v ostatních případech 10. (desátým) dnem ode dne odeslání emailu. Datová zpráva je doručena dnem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba (v případě datové schránky orgánu veřejné moci dnem dodání do datové schránky), nebo v ostatních případech 10. (desátým) dnem ode dne odeslání datové zprávy. Doručování všemi způsoby se děje na příslušné kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost může být doručena též osobně, přičemž adresát je povinen přijetí písemnosti potvrdit. Osobně se Objednateli doručuje prostřednictvím podatelny Magistrátu města Kladno. Zhotoviteli se osobně doručuje na adresu sídla.
5. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Statutární město Kladno (Objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) Veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. O skutečnosti vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace Objednatel bezprostředně uvedomí Zhotovitele. Objednatel je pak následně povinen plnit předmět této Smlouvy dle termínů sjednaných touto Smlouvou.

XIII.

Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

13. 12. 2017

V Praze dne 6. 12. 2017

V Kladně dne

Zhotovitel
Architekti Headhand s.r.o.
Ing. arch. Petr Hlaváček



Ing. arch. Miroslav Šajtar



Architekti Headhand s.r.o.
U Čechova dvora 7
110 00 Praha 1
IČO: 28919807
DIČ: CZ28919807

Objednatel
Stř.
M.



Přílohy:

Příloha č. 1 – Zadání územní studie ÚS3, Kladno – Na Rovině



Zadání

Územní studie ÚS3, Kladno – „Na Rovině“

Pořizovatel: Statutární město Kladno, Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města

1) Cíl a účel pořízení územní studie

V rámci pořízení Územního plánu Kladno bylo vymezeno pět lokalit, pro něž je podmínkou dalšího rozhodování v území pořízení územních studií. Jednou z těchto lokalit je území s pracovním názvem „Na rovině“. Studie ÚS3 upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání území, stanovené územním plánem jako plochy smíšené obytné městské. Cílem je nalézt vyvážené řešení, které určí budoucí vyvážený rozvoj nové obytné lokality.

Pořízení územní studie je uloženo Územním plánem Kladno. V souladu s §25 stavebního zákona bude územní studie sloužit jako:

Podklad pro rozhodování v území.

2) Vymezení řešeného území

Řešené území ÚS3 je vymezeno v Územním plánu Kladno. Převážná část řešené plochy je v katastrálním území Kladno, ve východní a severovýchodní části řešeného území jsou menší plochy v k.ú. Dubí u Kladna, Hnidousy a Motyčín. Celková řešená plocha: 70,4 ha.

3) Požadavky na obsah řešení územní studie

Základní koncepce řešeného území

Bude vytvořena urbanistická koncepce celé lokality s návazností na okolní území příměstského lesa a místní části Engert, Švermov i území haldy.

Řešena bude dopravní koncepce území. Dopravní napojení na stávající síť místních komunikací, doprava v klidu, pěší a cyklistická doprava. Budou posíleny pěší vazby řešeného území na centrum města a rozvíjeno vedení cyklistické dopravy. Bude navržena obsluha lokality městskou hromadnou dopravou.

Studie bude území řešit komplexně a bude vytvářet podmínky pro postupné naplnění ploch požadovanými funkcemi při zohlednění všech potenciálů území, včetně ekonomických.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Územní studie vytvoří podmínky pro zachování a rozvoj stávajících hodnot území, zejména prostupnost do přírodního zázemí města, pohledy na centrum města s dominantami věží kostela a radnice a dále dochovaná část dělnické kolonie Kúbeck a památkově chráněné objekty bývalého dolu Kúbeck.

Požadavky na využití a prostorové uspořádání území

Územní studie upřesní podmínky využití ploch (tj. funkčního a provozního uspořádání) a podmínky prostorového uspořádání území, stanovené územním plánem.

Územní studie vymezí veřejná prostranství v dostatečné míře (minimálně dle požadavku vyhlášky s vyhláškou č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). V návrhu bude řešení povrchů veřejných prostranství dle hierarchie a účelu využití, stanovení potřebného vybavení a návrh systému zeleně.

Budou vymezeny stavební pozemky a určen způsob jejich napojení na dopravní infrastrukturu.

V odůvodněných případech bude stanovena etapizace využití pozemků.

Studie navrhne základní podmínky pro umístování staveb a jejich prostorové řešení (a případně další nároky na stavby kladené), tak aby byly vytvořeny předpoklady pro vznik kvalitního prostředí. Zejména bude navržena výšková hladina zástavby, upřesněny podmínky pro odstupy staveb, stanoveny koeficienty zastavění pozemků a koeficienty zeleně. Podle potřeby budou vymezeny nezastavitelné části pozemků.

Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Bude zpracován návrh řešení dopravní infrastruktury v souladu s výše uvedenými požadavky na prostorové, funkční a provozní uspořádání a na základní koncepci řešeného území. Na východním cípu řešeného území je stavebně povolena okružní křižovatka s napojením řešených ploch.

V návrhu ÚS budou stanoveny požadavky na řešení technické infrastruktury; samotný návrh řešení však není předmětem územní studie.

Požadavky na variantní prověření

Požadavky na variantní prověření nejsou stanoveny.

4) Významné limity v území

Z územně analytických údajů vyplývají tyto významné limity v území:

- A008 – nemovitá kulturní památka (uhelný hlubinný důl Kúbeck)
- A011 – urbanistické hodnoty (kolonie Kúbeck)
- A014 – architektonicky cenná stavba, soubor
- A038 – lesy zvláštního určení
- A040 – vzdálenost 50m od okraje lesa
- A041 – bonitovaná půdně ekologická jednotka
- A042 – hranice biochor
- A060 – ložisko nerostných surovin (černí uhlí)
- A061 – poddolované území
- A073 – vedení elektrizační soustavy (VN 22kV)
- A080 - teplovod
- A082 – komunikační vedení
- A094 – železniční dráha celostátní (OP)
- A097 – vlečka
- A102 – letiště (OP přibližovacího prostoru)
- A106 – cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

5) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Textová část bude členěna do kapitol, popisujících zejména:

- širší vztahy a rozvíjené vazby,
- koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání území,
- podmínky pro umístování a prostorové uspořádání staveb,
- řešení veřejných prostranství a systému zeleně,

- řešení dopravní infrastruktury,
- požadavky na řešení technické infrastruktury.
- Základní kapacitní údaje – hustota osídlení, zastavěné plochy, plochy komunikací, plochy veřejných prostranství.

Grafická část územní studie bude zpracována v digitální podobě nad mapovým podkladem digitální katastrální mapy s datovým údajem, doplněné o výškopis řešeného území.

Grafická část návrhu bude obsahovat tyto výkresy:

- širší územní vztahy 1 : 5 000,
- prostorové uspořádání 1 : 2 000,
- koordinační výkres 1 : 2 000,
- funkční a provozní uspořádání 1 : 2 000,
- dopravní infrastruktura 1 : 2 000,
- vzorové řezy uličními profily 1 : 100.

Dále bude grafická část obsahovat vizualizaci navrženého řešení:

2x vizualizace dokumentující charakter veřejných prostranství.

1x nadhledová vizualizace celku řešeného území.

Územní studie bude pořizovateli předána v tištěné podobě a elektronicky ve formátu pdf. Dokumentace bude pořizovateli předána ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a ve formátu pdf a po schválení návrhu územní studie ve smyslu odst. 4, §30 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů budou pořizovateli předány také zdrojové soubory (vektorová data) grafické části a texty v editovatelném formátu.

Podkladem výkresů grafické části bude katastrální mapa, aktuální stav, pomocným podkladem bude technická mapa. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

6) Požadavky na postup zpracování územní studie

Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

- analytická část - doplňující průzkumy a rozbory, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie. Jako podklad pro další práci bude zpracována analýza stavu a potenciálu území, která definuje scénáře možného využití a rozvoje lokality z hlediska funkčního využití i parametrů pro jednotlivé funkce.
- návrhová část územní studie v souladu s tímto zadáním a s platnými právními předpisy.
- dopracování územní studie, zohledňující připomínky pořizovatele a závěry konzultací s vybranými dotčenými orgány (odbor dopravy, hasičský záchranný sbor, hygienická stanice).

Grafická příloha – vymezení území ÚS3

