

VITSOL, s.r.o.

se sídlem: Hlavní 17/16, 783 35 Skrbeň

IČ: 278 33 232

zastoupený:

– jednatelem společnosti

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIC: CZ65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

apan **Petr Růžička**, soukromý zemědělec

r.č.

bytem Farmářská 276, Dolní Ředice, 533 75

na straně třetí (dále jen „uživatel“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 761 pro obec Dolní Ředice a katastrální území Dolní Ředice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby **dálnice D35 Opatovice – Časy**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě stavební objekty číslo:

183.2 - Provizorní přeložka silnice I/36 (u okružní křižovatky SO 131),

183.3 - Provizorní přeložka silnice I/36 (u zářezu přel. I/36 km 1,5-1,8),

831.20 – Rekultivace (manipulační pásy, mezideponie, skládky),

a to:

pozemek p.č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt č.
	orná půda	5461	183.2, 183.3, 831.20
	orná půda	498	183.3, 831.20
	trvalý travní porost	511	831.20

V příloze nájemní smlouvy je plocha dočasného záboru vyznačena.

(dále jen „předmět nájmu“).

Současný uživatel pozemku tímto dává výslovný souhlas s pronájmem dle této smlouvy, tedy dohodou vlastníka pozemku a uživatele pozemku dochází k přerušení užívání pozemku (založeného písemným nebo ústním nájmem či pachtem, resp. užívatelskou směnou) po dobu trvání této nájemní smlouvy.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli. Nájem může být ukončen nejdříve po úplném dokončení rekultivace pronajatých pozemků a vždy jen k 30.9. každého roku. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli i uživateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Nájemné se sjednává pevnou částkou ve výši 20,- Kč za m² ročně, a to po celou dobu trvání nájmu, tzn. od 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

Část nájemného ve výši 14,- Kč za 1 m² náleží dohodou smluvních stran pronajímateli a bude mu vypláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet č.:

Část nájemného ve výši 6,- Kč za 1 m² náleží dohodou smluvních stran uživateli a bude mu vypláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet č.:

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně zpětně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku za kalendářní rok.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. a čl. III. této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k užití pozemku pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel) zavazují provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel) tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel, nebo situaci zavinil).

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit a na svoje náklady provést rekultivaci předmětu nájmu.

Pronajímatel a uživatel berou na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel a uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která

- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti*)
- jedná v rámci své podnikatelské činnosti*)

*) nehodící se škrtněte

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden uživatel a dva nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

V UAXMIA ENI dne 30.09.17

Nájemce:

V/Pardubicích dne 11.09.2017

VITSOL s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

jednatel společnosti

ředitel Správy Pardubice

Uživatel:

V D. ŘEDICÍM dne 27.9.17

Petr Růžička