

VAT

Smlouva

o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla

1. Účastníci smlouvy

1.1. Nájemce dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení): **WF Agrar, s.r.o.**
Se sídlem (popř. adresa) : Chvalín 79, 413 01 Roudnice nad Labem
Zapsané u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11837
Zástupce pro věci smluvní : Miroslav John, jednatel společnosti
IČ (popř. r.č. nebo dat. naroz.) : 63674980
DIČ : CZ63674980
Telefon/mobil/fax : + [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

a

1.2. Stavebník (investor)

Název : **Severočeská vodárenská společnost a.s.**
Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Zástupce pro věci smluvní : Ing. David Votava, ředitel ORI
Zmocněný zástupce pro věci technické : [REDACTED]
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)
společně též jako „Smluvní strany“

2. Základní skutečnosti

- 2.1. Nájemce hospodaří na pronajatých pozemcích **parc. č. 3695/1, 3695/2, 3695/3, 3685, 3665, 3768**, kat. území : Roudnice nad Labem, v obci: Roudnice nad Labem, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „Pozemek“).
- 2.2. Investor je vlastníkem vodního díla vodovodu umístěného pod uvedenými pozemky. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.
- 2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět realizaci stavby: **LT 093 066 Roudnice nad Labem, Hostěraz – rekonstrukce přivaděče**
Předmětem je rekonstrukce stávajícího vodovodního přivaděče v celkové délce cca 2876 m, včetně přepojení řadů a dalších souvisejících objektů (dále jen „Stavba“).
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Nájemce Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby „LT 093 066 Roudnice nad Labem, Hostěraz – rekonstrukce přivaděče“, kterou zpracovali Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., útvar projekce Liberec, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec - Vratislavice a s provedením Stavby souhlasí.
- 3.2. Předmětné pozemky v užívání nájmece jsou oseté trvalým porostem jetelotrávy, směsí kostřavy červené a jetele bílého. Investor se zavazuje zajistit opětovné osetí nebo po dohodě s nájemcem uhradí vzniklé náklady na opětovné osetí poškozené plochy.
- 3.3. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započítáním činnosti Investora.

4. Další práva a povinnosti Smluvních stran

4.1.

[REDACTED]

5. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Investor může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že vlastník umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Závěrečná ustanovení

6.1.

[REDACTED]

6.2.

[REDACTED]

[Redacted text]

6.3. [Redacted text]

6.4. [Redacted text]

6.5. [Redacted text]

6.6. [Redacted text]

V Chvalíně

Dne: 21.11.2014

[Redacted signature]

Miroslav John
jednatel společnosti
WF Agrar, s.r.o.

Nájemce

V Teplicích

Dne: 30.11.2017

[Redacted signature]

Ing. David Votava
ředitel rozvoje a investic
Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Investor

Přílohy: - katastrální situační výkres se zakreslením trasy rekonstruované vodovodní sítě č. 1, č. 2
- seznam dotčených pozemků propachtovaných společností WF Agrar, s.r.o.

SEZNAM POZEMKŮ PROPACHTOVANÝCH SPOLEČNOSTI WF AGRAR S.R.O., DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

k.ú. Roudnice nad Labem

parc. č.	výměra	druh poz.	vlastníci	Došlo zpět	Způsob dotčení	pozn.
████	███	████	████████████████████ ████████████████████	███ ███ ███	████████████████████ ████████████████████	█████ █████ ███
████	███	████	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	███ ███ ███	████████████████████ ████████████████████	█████ █████ █████ █████ █████ █████ █████
████	███	████	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	███ ███ ███	████████████████████ ████████████████████	█████ █████ █████
████	███	████	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	███ ███ ███	████████████████████ ████████████████████	█████ █████ █████
████	███	████	████████████████████ ████████████████████	███ ███ ███	████████████████████ ████████████████████	█████ █████ █████ █████
████	███	████	████████████████████ ████████████████████	███ ███ ███	████████████████████ ████████████████████	█████ █████ █████