

7067/PKT/2017-PKTM
Č.j.: UZSVM/PKT/6306/2017-PKTM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha - Nusle
zastoupena [REDACTED]
IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná [REDACTED]

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. P12 /17-33100/Ků
č.j. UZSVM/PKT/6306/2017-PKTM

Čl. I.

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- stavební parcela č. 3200, jejíž součástí je stavba č. p. 746, v části obce Klatovy III, cena stavby v účetnictví 789.174,- Kč, cena stavební parcely v účetnictví 19.980,- Kč,

zapsané na základě nabývacích titulů, zapsaných na listu vlastnictví č. 5573 pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Budova je vedena v Centrálním registru administrativních budov pod ID 7640734.

Dále je předávající příslušný hospodařit s movitými věcmi, které funkčně souvisejí se stavbou č.p. 746 a které jsou uvedeny v Příloze č. 1a, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 9. 10. 2017, 23. 11. 2017 a 27. 11. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (budova č.p. 746, telefonní rozvody, plynový kotel PROTHERM, rozvody pro počítačovou síť, kuchyňská linka s lednicí, sporákem, věci movité uvedené v Příloze č. 1a). Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb. přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 2 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není dle LV č. 5573 pro k.ú. Klatovy zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.

12. Předávající prohlašuje, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškeré doklady, které s předávaným majetkem souvisí.
13. Předávající konstatuje, že na LV č. 5573 pro k.ú. Klatovy je zapsáno zahájení exekuce na základě vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX – 00318/2014- 006 ze dne 28. 7. 2014. Předávající však není ze zákona omezen v nakládání se svým majetkem.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Tato skutečnost je předávajícím potvrzena v Přílohách č. 2a a č. 2b, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
10. Fyzické předání a převzetí nemovité věci a movitých věcí uvedených v čl. I. se uskuteční dle domluvy mezi předávajícím a přejímajícím po podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
11. O předání a převzetí bude mezi předávajícím a přejímajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 13 -12- 2017

V Plzni dne..... 14 -12- 2017

Přílohy:

- *Příloha č. 1 – soupis předávaných dokladů*
- *Příloha č. 1a - soupis movitého majetku*
- *Příloha č. 2a*
- *Příloha č. 2b*

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. P12 /17-33100/Ků
č.j. UZSVM/PKT/6306/2017-PKTM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. **Nabývací tituly a dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem** – Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 4. 12. 1996, zřizovací listina ze dne 11. 12. 1996, Výpis z KN
2. **Stavebně technická dokumentace** – originál, jehož zpracovatelem je Krajská projektová organizace, Stavoprojekt Plzeň, Krajské urbanistické středisko, projektant [REDAKCE] název PD „Společné administrativní zařízení pro P.S. a KIO Plzeň, Klatovy – Domažlické předměstí
3. **Dokumenty k soudním řízením** – nepředávají se
4. **Dokumenty ke správním řízením** – nepředávají se
5. **Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám** – nepředávají se
6. **Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem** – nepředávají se
7. **Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu** – nepředávají se
8. **Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům** - nepředávají se
9. **Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem** – nepředávají se
10. **Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí** - nepředávají se
11. **Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku** – nepředávají se
12. **Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - 12.1. Rozhodnutí o nepotřebnosti – nemovité věci, movité věci
 - 12.2. Hospodářská smlouva ze dne 30. 10. 1990 v kopii
 - 12.3. Hospodářská smlouva ze dne 15. 6. 1992 v kopii
 - 12.4. Kolaudační rozhodnutí č.j.: výst./38/1981-k ze dne 29. 1. 1981
 - 12.5. Výpis z KN ze dne 20. 5. 1997
 - 12.6. Povolení stavebních úprav budovy č.j. Výst.-1654/98 ze dne 8. 6. 1998
 - 12.7. Vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 566/98-116/13 ze dne 19. 5. 1998 – Okresní úřad Klatovy, Okresní požární ochrana
 - 12.8. Vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 21/215.1/1561/98 ze dne 20. 5. 1998 – OHS Klatovy
 - 12.9. Vyjádření k projektové dokumentaci – Obchodně-technické podmínky dodavatele plynu pro žadatele ze dne 27. 5. 1998
 - 12.10. Stavební povolení č.j. Výs.-1702/98-Šp. 330 A/20 ze dne 15. 6. 1998
 - 12.11. Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku č.j. 4132/97-753 Kk ze dne 7. 7. 1998
 - 12.12. Smlouva o dílo č. 98 705 ze dne 6. 8. 1998
 - 12.13. Zápis o předání staveniště ze dne 19. 8. 1998
 - 12.14. Zápis o ukončení a předání stavby ze dne 2. 12. 1998
 - 12.15. Kolaudační rozhodnutí č.j. Výst.-3935/98-Šp. 330 A/20 ze dne 18. 1. 1999
 - 12.16. Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 24. 4. 2014
 - 12.17. Vyjádření exekutorského úřadu
 - 12.18. Seznam předávaného majetku

- 12.19. Evidenční karty majetku
- 12.20. Nabídka nepotřebného majetku
- 12.21. Provozní smlouvy

V Plzni dne 13 -12- 2017

V Plzni dne..... 14 -12- 2017

Příloha č. 1a ke Smlouvě
o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. P12 /17-33100/Ků
č.j. UZSVM/PKT/6306/2017-PKTM

SEZNAM A SPECIFIKACE MOVITÉHO MAJETKU

Pořadové číslo	Inventární číslo	Název	Cena v účetnictví	Datum pořízení
1	10441-000	Nábytková sestava	111.929,00	31.12.1998
2	30849-000	Psací stůl + 2 kontejnery	5.630,00	29.10.1993
3	30850-000	Psací stůl + 2 kontejnery	5.630,00	29.10.1993
4	30923-000	Psací stůl světlý + 1 kontejner	3.600,00	1.12.1993
5	80596-000	Hasicí přístroj	310,00	1.1.1980
6	80597-000	Hasicí přístroj	406,00	1.1.1980
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
Celkem			127.505,00	

Zařízení místností, pevně spojené s budovou

Součásti budovy č.p. 746:

- telefonní rozvody
- plynový kotel PROTHERM
- rozvody pro počítačovou síť
- kuchyňská linka s lednicí a sporákem

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 14505 Praha - Nusle

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná [REDACTED]

[REDACTED] na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 6/2014,
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

V souvislosti s předáním nemovitého majetku **pozemek a stavba v k.ú. Klatovy: p. č. 3200 o výměře 112 m², zastavěná plocha a nádvoří – součástí je stavba: Klatovy III, č.p. 746, bydlení**, na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. P12 /17-33100/Ků, č.j. UZSVM/PKT/6306/2017-PKTM uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2017 dle následujícího rozpisu:

a) Mzdové a související výdaje:

Počet převáděných zaměstnanců:

Název rozpočtové položky	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném vyjádření *) (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	-----	-----
5021 – Ostatní osobní výdaje	-----	-----
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	-----	-----
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	-----	-----
5432 – Převod FKSP	-----	-----
Celkem	-----	-----

*) Poměrné vyjádření - rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce rozpočtového roku.

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů:

Název rozpočtové položky (v případě příspěvkové organizace věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném vyjádření *) (v Kč)
-----	-----	-----
-----	-----	-----
Celkem	-----	-----

***) Poměrné vyjádření - rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce rozpočtového roku.**

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením Ministerstva financí ČR na základě žádosti převíjajícího a předávajícího. Tento protokol bude podkladem a zároveň i přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

Součástí tohoto protokolu je příloha č. 2b).

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Tento protokol se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro převíjajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

V Plzni dne 13 -12- 2017

14 -12- 2017
V Plzni dne.....

Příloha 2 b str. 1 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

**I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů
na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu**

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5
Energie, služby, opravy do 40 tis.	74021	60090	36603	47203

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeúčtovaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	2014	2015	2016	2017
6	7	8	9	10

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	2014	2015	2016	2017
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****
Energie, služby, opravy do 40 tis.	74021	60090	36603	47203

Vysvětlivky k části III Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku.

Poznámka:

* - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7

** - sloupec 13 je součtem sloupců 3+8

*** - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9

**** - sloupec 15 je součtem sloupců 5+10

Příloha 2 b str. 2 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu

Realizované akce oprav nad 40 tis. Kč

Věcný popis realizované a ukončené akce oprav a údržby	Číslo akce vč. označení programu/podprogramu z IS EDS/SMVS*	Výše výdajů v jednotlivých letech v Kč			
		2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6

Vysvětlivky k části II Přílohy 4b:

Rok N - rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku, roky označované N+1 až N+3 jsou roky následující po roce předání, na které je připravován návrh státního rozpočtu vč. střednědobého výhledu.

Číslo akce v EDS/SMVS se vyplní pouze v případě, že finančním zdrojem výdajů byly prostředky programového financování.

* Poznámka: Evidenční dotační systém/Správa majetku ve vlastnictví státu (informační systém Ministerstva financí pro programové financování - vyplňují OSS a PO)

**Příloha 2 b str. 3 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)**

III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč):

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Zálohy v Kč hrazené v předchozích letech - informativní údaje		Výše zálohy v Kč uhrazené a vyúčtované v roce převzetí objektu	uhrazené a nevyúčtované v roce převzetí objektu	Poznámka - zdůvodnění ke sloupci 5
	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6
Zálohy - elektřina, plyn, voda				9800	nevyúčt. zálohy k 10/17

Vysvětlivky k části IV Přílohy 4b:

Zálohy - sloupec 5 a 6 se vyplňuje pouze ve výjimečných případech, kdy by tato situace nastala. Obecně platí zásada, že objekt je přebírán bez zatížení nevyúčtovanými zálohami, a to jak v případě záloh hrazených předávajícím subjektem, tak záloh uhrazených v případě nájemních vztahů nájemníkem. Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.

Poznámka:

Při použití přeúčtování výdajů musí být v případě neobsazených ploch v objektu rozpočtově převededny výdaje na tyto plochy a vyplněn tedy i Protokol o přesunu prostředků státního rozpočtu.

Příloha 2 b str. 4 - § 19b, Zákon o majetku státu

IV. Objem příjmů vázících se k předávanému objektu (údaje v Kč)

Věcný popis druhu příjmu	Objem příjmů	Objem příjmů	Objem příjmů	Poznámka
	2017	2016	2015	
1	2	3	4	5
		4200	4200	nájem garáže

Vysvětlivky k části IV Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.