

Č. j. 2017-0837

## KUPNÍ SMLOUVA,

o převodu vlastnického práva k nemovité věci ve smyslu ust. § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

spoluvlastníci

<b>Ing. Kazimír Czerner</b>	<b>r. 1955, Dolní Lutyně</b>	<b>podíl 1/4</b>
<b>Ivana Fulnečková</b>	<b>r. 1965, Dolní Lutyně</b>	<b>podíl 3/48</b>
<b>Zdeněk Gerloch</b>	<b>r. 1960, Dolní Lutyně</b>	<b>podíl 3/48</b>
<b>Drahomíra Kyjovská</b>	<b>r. 1942, Nový Bohumín</b>	<b>podíl 1/8</b>
<b>MUDr. Anna Nakládalová</b>	<b>r. 1950, Vsetín</b>	<b>podíl 1/8</b>
<b>Zdislav Rakus</b>	<b>r. 1939, Dolní Lutyně</b>	<b>podíl 1/4</b>
<b>MUDr. Marie Utíkalová</b>	<b>r. 1946, Český Těšín</b>	<b>podíl 1/8</b>

/dále jen jako „**prodávající**“/

a

### **město Bohumín**

se sídlem Masarykova 158, Bohumín, 735 81  
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou  
IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569

/dále jen jako „**kupující**“/

**v tomto znění:**

### **I.**

#### **Úvod**

Prodávající, pan Ing. Kazimír Czerner (podíl 1/4), paní Ivana Fulnečková (podíl 3/48), pan Zdeněk Gerloch (podíl 3/48), Drahomíra Kyjovská (podíl 1/8, paní MUDr. Anna Nakládalová (podíl 1/8), pan Zdislav Rakus (podíl 1/4), paní MUDr. Marie Utíkalová (podíl 1/8), prohlašují, že jsou vlastníky nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1037/12 orná půda o výměře 5743 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 827, v katastrálním území Skřečoň, obec Bohumín, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou ze svého vlastnictví kupujícímu prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek parc. č. 1037/12 orná půda o výměře 5743 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 827, v katastrálním území Skřečoň, obec Bohumín, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná ( dále jen „Nemovitost“), se všemi právy a příslušenstvím, s jeho součástmi a povinnostmi tak, jak ho prodávající ke dni převodu vlastnil.

### **III.**

#### **Kupní cena**

Kupní cena za Nemovitost, kterou je kupující povinen prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána v celkové výši **407.595 Kč** (slovy čtyřstasedmtisíc pětsetdevadesát pět korun českých). Panu Ing. Kazimíru Czernerovi náleží částka 101.899 Kč (slovy stojednatisíc osmsetdevadesát devět korun českých), paní Ivaně Fulnečkové náleží částka 25.475 Kč (slovy dvacet pět tisíc čtyřstasedmdesát pět korun českých), panu Zdeňku Gerlochovi náleží částka 25.475 Kč ( dvacet pět tisíc čtyřstasedmdesát pět korun českých), paní Drahomíře Kyjovské náleží částka 50.949 Kč (slovy padesát tisíc devět set čtyřicet devět korun českých), paní MUDr. Anně Nakládalové náleží částka 50.949 Kč (slovy padesát tisíc devět set čtyřicet devět korun českých),

panu Zdislavu Rakusovi náleží částka 101.899 Kč (slovy stojednatiscosmsetdevadesátdevět korun českých), paní MUDr. Marii Utíkalové náleží částka 50.949 Kč (slovy padesátisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých).

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

Sjednanou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu, po nabytí právní moci vkladu do katastru nemovitostí, do 30 dnů od doručení oznámení z katastru nemovitostí o tomto nabytí, na účet prodávajícího. Panu Ing. Kazimírovi Czernerovi na č. ú.\*\*\*\*\*, variabilní symbol 0837, vedený u MONETA Money Bank a. s., paní Ivaně Fulnečkové na č. ú.\*\*\*\*\*, variabilní symbol 0837, vedený u mBank, panu Zdeňku Gerlochovi na č. ú.\*\*\*\*\*, variabilní symbol 0837, vedený u České spořitelny a. s., paní Drahomíře Kyjovské na č. ú.\*\*\*\*\*, variabilní symbol 0837, vedený u České spořitelny a. s., paní MUDr. Anně Nakládalové na č. ú.\*\*\*\*\*, variabilní symbol 0837, vedený u České spořitelny a. s., panu Zdislavu Rakusovi na č. ú.\*\*\*\*\*, variabilní symbol 0837, vedený u Komerční banky a. s., paní MUDr. Marii Utíkalové na č. ú.\*\*\*\*\*, variabilní symbol 0837, vedený u České spořitelny.

#### **V.**

##### **Prohlášení**

- 1) Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem Nemovitosti a prohlašuje, že na ni nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky k převáděné Nemovitosti ke dni podpisu této smlouvy, a že ji převádí ve stavu, v jakém ji sám vlastnil.
- 2) Kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédl, a že je mu dobře znám její stav.

#### **VI.**

##### **Vklad do katastru nemovitosti**

- 1) Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí této smlouvy, je povinen zaplatit kupující.
- 2) Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu kupní smlouvy nezřídí na převáděnou Nemovitost věcná břemena ani další právní vady, případně jiné povinnosti a závazky.

#### **VII.**

##### **Převod vlastnictví**

Vlastnictví k převáděné Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro MSK, Katastrální pracoviště Karviná, dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

#### **VIII.**

##### **Další ujednání**

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.
- 2) Kupující prohlašuje, že o koupi Nemovitosti, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání Zastupitelstva města Bohumína dne 13.11.2017 usnesením č. 270.5/21.
- 3) Tato kupní smlouva je vyhotovena v devíti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

4) Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dárce souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluje v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Byl řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuje, že všechny údaje jsou přesné, pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Bohumíně dne: 13.12.2017

V Bohumíně dne: 13.12.2017

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Kazimír Czerner v.r.

.....  
Ing. Petr Vícha v.r.  
starosta města

.....  
Ivana Fulnečková v. r.

otisk razítka

.....  
Zdeněk Gerloch v. r.

.....  
Drahomíra Kyjovská v. r.

.....  
MUDr. Anna Nakládalová v.r.

.....  
Zdislav Rakus v.r.

.....  
MUDr. Marie Utíkalová v.r.