



MMOPP00GUBET

DODATEK Č. 20

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITĚHO A MOVITĚHO MAJEKTU UZAVŘENÉ DNE 05.05.2005

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 00300535
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Technické služby Opava s. r. o.
se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 64618188

zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, sp. zn. C 14177

ID datové schránky: 2nr6jkm
zastoupen: Ing. Janem Hazuchou, jednatelem

dále také jen „nájemce“

II.

Dne 05.05.2005 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nemovitěho a movitěho majetku, ev. č.: 365/05/OMMI, PID: MMOPP0028HRE (dále také jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal za úplaty nájemci majetek uvedený v čl. II Smlouvy.

III.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně článku IX. odst. 3 Smlouvy, a to tak, že se text:

„Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v řádném stavu a provádět za tímto účelem běžnou údržbu a úklid předmětu nájmu a běžné opravy, a to na své náklady.“

nahrazuje textem:

„Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v řádném stavu a provádět za tímto účelem běžnou údržbu, úklid a opravy předmětu nájmu. Nájemce je rovněž povinen na své náklady se souhlasem pronajímatele provádět opravy nad rámec běžné údržby v rozsahu dle Přílohy č. 2 Smlouvy, která je její nedílnou součástí.“

IV.

1. Práva a povinnosti upravená tímto dodatkem se uplatní již ode dne 01.07.2017.
2. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, je určitý a oběma smluvním stranám srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí

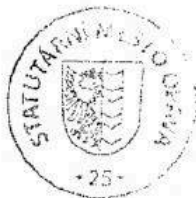
s tím, aby tento dodatek i Smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 15. 11. 2017 usnesením č. 2665/73 RM 17.

V Opavě dne 12. 12. 2017

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Ing. Radim Krupala
primátor



V Opavě dne 23. 11. 2017

Za nájemce:

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
[Redacted signature]

Ing. Jan Hazucha
jednatel

Drobné opravy a běžná údržba

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují opravy jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt vztahující se k vymezenému předmětu nájmu,
- opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, rolet a žaluzií),
- opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka.

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,— Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.

Opravy nad rámec běžné údržby a drobných oprav

Opravami nad rámec běžné údržby a drobných oprav, které je povinen provádět nájemce na předmětu nájmu na svůj náklad (dále také jen „předmětné opravy“) se považují opravy prostor, které jsou předmětem nájmu a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy a výměnu jednotlivých stavebních prvků předmětu nájmu, jako např. částí podlah a jejich krytin, omítek, izolací, zárubní, prahů a lišt vztahující se k vymezenému předmětu nájmu přesahující rámec běžné údržby a drobných oprav,
- opravy (výměna) nevyhovujících prvků výplní otvorů (okna, dveře a jejich součásti) z hlediska špatného technického stavu za výplně, které splňují současné požadavky na tepelnou a zvukovou izolaci,
- opravy krytiny střešních plášťů objektů,
- v případě stavební závady opravy nosných konstrukcí, jejich tepelných izolací a izolací proti vodě,
- opravy (výměna) jednotlivých částí vytápění budov a přípravy teplé užitkové vody (kotle ÚT, radiátory, boilersy),
- opravy a výměna samotných rozvodů elektrických zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků.