

D o d a t e k č. 4

**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 8.3.2002,
ve znění Dodatku č.1 ze dne 15.7.2009, Dodatku č. 2 ze dne 25.11.2009
a Dodatku č. 3 ze dne 12.6.2013**

který uzavřeli:

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel na straně jedné

a

P-centrum, spolek, se sídlem Lafayettova 47/9, 779 00 Olomouc, IČ 60803291, zastoupený PhDr. Dagmar Krutilovou, ředitelkou, jako nájemce na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 5.12.2017 se **s účinností od 1.1.2018** mění čl. 3 odst. 3.1. následovně:

Čl. 3

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2030.
Bude-li nájemní poměr mezi smluvními stranami k datu 31.3.2030 trvat, mění se k tomuto datu nájemní vztah na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou pro obě smluvní strany, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

Dále se na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 5.12.2017 **s účinností od 1.1.2018** mění čl. 4 odst. 4.1. následovně:

Čl. 4

Výše nájemného a úhrada za služby

4.1

Roční nájemné činí celkem:		26.765,00 Kč
Nájemné (po zaokrouhlení)	- čtvrtletní	6.692,00 Kč
Záloha na vodné a stočné	- čtvrtletní	9.500,00 Kč
Záloha na srážkovné	- čtvrtletní	2.500,00 Kč
Tepelný zdroj:	Místní lokální vytápění	
Celková výše čtvrtletní úhrady nájemného a služeb činí:		18.692,00 Kč

III.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 8.3.2002, ve znění Dodatku č.1 ze dne 15.7.2009, Dodatku č. 2 ze dne 25.11.2009 a Dodatku č. 3 ze dne 12.6.2013, zůstávají nezměněna.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 3.7.2017 a z úřední desky sejmut dne 21.7.2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 5.12.2017.

Nájemce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a současně vyjadřuje souhlas se zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Olomouci dne 14.12.2017

Nájemce:
P-centrum, spolek,
zast. PhDr. Dagmar Krutilovou,
ředitelkou

Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka,
na základě plné moci