

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě N-99/166

uzavřené mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: **BIZERBA Váhy a Systémy s.r.o.**

zástupce: Ing. Karel Spěšný - jednatel

sídlo: Havlíčkova 11, 110 00 Praha 1

IČ: 49 70 35 10

dne: **16.8.1999** na nebytové prostory v **Praze 1**, č.p. 2061, k.ú. **Nové Město, Klimentská 21**

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v suterénu výše uvedené nemovitosti, se na základě usnesení Rady městské části číslo 02_0566 ze dne 16.9.2002 mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. smlouvy se mění odst. (1), (2), (4) a (5), které znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši **1.622,-- Kč/m²/rok**, po vzájemné dohodě s účinností **od data 1.1.2002**.

(2) Celková částka **24.330,-- Kč** ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo **29022-1000059-998/0800, KS 4218, VS 8220615923** vedený u České spořitelny a.s., Praha 1.

(4) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně k 1. lednu valorizovat (zvyšovat) procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ "702 - Pronájem vlastních nemovitostí" zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1.2002. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období. Pokud bude hodnota tohoto indexu nižší než 100%, výše nájemného se nemění.

(5) Při prodlení s placením uvedených částek zaplatí nájemce pronajímateli podle § 517 odst. 2 občanského zákoníku zákonné úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

II.

Článek II. smlouvy se doplňuje o odst. (8), který zní takto:

(8) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že platba nájemného se promíjí **od 1.8.2002 do 31.12.2002** z důvodu zaplavení prostor v důsledku povodně, a to ve výši **10.140,-- Kč**.

III. Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 20. 11. 2002-

P r o n a j í m a t e l:

Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

N á j e m c e:

BIZERBA Váhy a Systémy s.r.o.
Ing. Karel Spěšný - jednatel
Havlíčkova 11, Praha 1