



- d) **přepřepování projektu revitalizace vestibulu budovy ČRo na adrese Římská 13, Praha 2 spočívající v překreslení části týkající se zasedací místnosti, spočívající v odstranění stavebního výklenku pro nápojové automaty, které objednatel umístí na jiné místo**
2. Specifikace díla spolu s popisem podmínek a způsobu jeho provádění je blíže rozvedena v příloze této smlouvy.
  3. Všechny činnosti uvedené v této smlouvě a jejich přílohách jsou dále souhrnně označeny jako „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“.
  4. Povinností zhotovitele je umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu (resp. poskytnout objednateli svolení k užívání díla dle autorského práva a této smlouvy) a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.
  5. Projektové dokumentace budou zpracovány komplexně pro daný účel a naplnění předmětu veřejné zakázky a budou obsahovat komplexní řešení pro:
    - a) zřízení kavárny; a
    - b) zasedací místnost vestibulu v budově ČRo na adrese Římská 13, Praha 2.
  6. Projektové dokumentace bude obsahovat minimálně tyto části:
    - a) stavebně – architektonické části;
    - b) stavebně – konstrukční části;
    - c) řešení interiérových prvků včetně mobiliářů;
    - d) řešení detailů vč. podrobných výkresů interiérových prvků (s výjimkou dílenské dokumentace);
    - e) řešení zdravotně technické instalace;
    - f) řešení slaboproudé elektroinstalace;
    - g) řešení silnoproudé elektroinstalace;
    - h) výkazy výměr zpracované ve formě „slepého“ rozpočtu ve funkčních tabulkách formátu MS Excel dle metodiky URS Praha;
    - i) rozpočty prací zpracované v cenové soustavě URS.
  7. Plnění předmětu díla bude členěno do následujících fází:
    - fáze I. - příprava zakázky - vypracování architektonického návrhu (studie);
    - fáze II. - přepracování stávající dokumentace pro stavební řízení;
    - fáze III. - zajištění aktuálních vyjádření DOSS, potřebných povolení pro realizaci stavby (ohlášení, stavební povolení);
    - fáze IV. - vypracování dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi pro výběr zhotovitele dle platné legislativy (výkaz výměr a rozpočet), spolupráce při výběru dodavatele stavby;
    - fáze V. - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a spolupráce po dokončení stavby (kolaudace).
    - fáze VI. - spolupráce při provádění stavby - výkon autorského dozoru;

8. Dílo je podrobně popsáno dále v tomto článku smlouvy a v dokumentaci zakázky této smlouvy.
9. Jednotlivé části díla budou mít obsah, členění a podrobnosti dle IČ UNIKA 2017 s náležitostmi požadovanými k vydání stavebního povolení (ohlášení) a pro potřebu následné veřejné zakázky (tzn., že projektová dokumentace nesmí obsahovat konkrétní značky, pokud to není z nějakých důvodů nezbytné a pokud je takové uvedení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Součástí díla je projednání s dotčenými orgány státní správy, čímž se rozumí zajištění jejich souhlasných stanovisek a provedení projektové dokumentace tak, aby objednateli byla povolena stavba dle stavebního zákona a vyhlášky MMR o dokumentaci staveb.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli služby spočívající v provedení autorského dozoru při provádění stavby, ke které na základě této smlouvy vytváří zhotovitel projektovou dokumentaci, a to v odpovídajícím rozsahu. Cena za poskytnutí těchto služeb bude fakturována zvlášť.
11. Zhotovitel prověřil správnost a úplnost požadavků objednatele a potvrzuje, že dílo lze na základě těchto podkladů a požadavků provést.
12. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí být dílo technicky proveditelné běžnými technickými prostředky, a to v souladu a dle českých technických norem (ČSN) účinných ke dni podpisu této smlouvy, popřípadě jiných předpisů platných v České republice, závazným částem územního plánu a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude zcela vyhovovat požadavkům platných právních předpisů zejména stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, a že bude mít veškeré náležitosti a vlastnosti, aby mohlo být vydáno stavební povolení (ohlášení).
13. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace díla uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu zpracování díla přístup do předmětného objektu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve vzájemně předem dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“.
2. Žádné jednání nebo opomenutí objednatele nebo zhotovitele se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které tyto osoby mají podle této smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých.
3. Zhotovitel je povinen řídit se písemnými pokyny objednatele směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit na eventuální nesprávnost, spornost nebo mylnost pokynů a rovněž na následky takových objednatelových pokynů.

4. Zhotovitel se zavazuje ocenit oznámené změny díla (obdobně dle ustanovení o ceně díla, tj. dle platného Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 20167) a následně tyto změny provést po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na náklady objednatele odstraní bez zbytečného odkladu vadu způsobené jednáním nebo opomenutím objednatele, po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky osobám, které jsou účastny na projednávání díla jako zástupci dotčených orgánů státní správy k zajištění povolení změny stavby.
7. Zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících pracovníků nebo poddodavatelů (dále souhrnně jen jako „**poddodavatel**“) na základě oprávněného návrhu objednatele. Za oprávněný důvod se považuje zejména:
  - a) opakovaně nedostatečná kvalita poddodávky;
  - b) opakované porušení povinností poddodavatele;
  - c) opakované porušení stanovených technických podmínek či pravidel BOZP poddodavatelem;
  - d) neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývající z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení), zejména v případě, kdy je v řízení zjištěna příslušným orgánem státní správy vada v projektové dokumentaci. V takovém případě, je povinen vadu neprodleně na výzvu objednatele odstranit, aby bylo vydáno stavební povolení (ohlášení).

### **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je sjednána na základě dohodnutých cen stanovených dle platného sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2017 a nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy, a činí 135 000,- Kč bez DPH. Cena s DPH ve výši 21 % činí 163 350,- Kč (dále jen „**cena**“).
2. Cena díla je rozčleněna dle fází dle čl. I. odst. 7 takto:
  - Fáze I.: **xxxxx Kč bez DPH;**
  - Fáze II.: **xxxxx Kč bez DPH;**
  - Fáze III.: **xxxxx Kč bez DPH;**
  - Fáze IV.: **xxxxx Kč bez DPH;**
  - Fáze V.: **xxxxx Kč bez DPH;**
  - Fáze VI.: **xxxxx Kč bez DPH.**

3. Cena dle odstavce č. 1 je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy (např. doprava apod.). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
4. Cenu díla lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
5. Úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny se sjednává ve výši xxxxx % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
6. Cena se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice při provádění díla podle této smlouvy. Cena se rovněž nebude měnit v důsledku jakýchkoliv změn mezd nebo platů, místních poplatků a daňových sazeb, vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty.
7. Úhrada ceny bude objednatelem uhrazena za fáze I. až V. po částech na základě daňových dokladů - faktur zhotovitele, a to po dokončení každé z fází I., II., III., IV. a V., a po předání dokumentů v rámci příslušné fáze ve formě, kterou stanoví tato smlouva a na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání díla objednateli.
8. Cena za fázi VI. – provádění autorského dozoru bude fakturována jedenkrát za měsíc po dobu realizace stavby, dle vzájemně odsouhlasených hodin skutečně provedeného autorského dozoru.
9. Přílohou faktury – daňového dokladu bude předávací protokol.
10. Doba splatnosti faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do tří dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kopie protokolu o odevzdání díla podepsaná oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
11. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

#### **IV. Dohodnuté lhůty, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem účinnosti smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli podle jednotlivých fází v následujících lhůtách:
  - a) fáze I. - do 31.12.2017;

- b) fáze II. - do 31.12.2017;
  - c) fáze III. - do 15.3.2018;
  - d) fáze IV. - do 15.3.2018;
  - e) fáze V. - do 3 týdnů od předání podkladů ze strany objednatele;
  - f) fáze VI. - po dobu realizace stavby;
2. V dohodnuté době provádění díla se stanovují dílčí termíny plnění:
- a) průběžná kontrola objednatelem v rozpracovanosti - v průběhu prací na každé fázi (min. 1x cca po provedení poloviny předpokládaných prací);
  - b) kontrola díla objednatelem před projednáním - 5 pracovních dnů před předáním dokumentace orgánům státní správy k vyjádření
  - c) kontrola díla objednatelem před odevzdáním - 5 pracovních dnů před předáním dokončené dokumentace dle fáze II.
  - d) autorský dozor dle požadavků investora nebo TDI, nejméně 1x za týden po celou dobu provádění stavby.
3. Dohodnuté lhůty lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel má nárok na změnu dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodloužení v provádění prací z důvodů na straně objednatele.
5. Pokud se zhotovitel dostane do prodloužení v důsledku vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost), posunou se dohodnuté lhůty o dobu prodloužení zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku takových prodloužení. Zhotovitel je povinen oznámit vznik okolností vyšší moci objednateli nejpozději do sedmi dnů od jejich vzniku, jinak není oprávněn se jich dovolávat. Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku okolností vyšší moci, které mají za následek prodloužení zhotovitele, dohodnout bez zbytečného odkladu podmínky dalšího provádění díla za těchto změněných okolností.
6. V případě prodloužení provádění prací vzniklého z důvodů na straně objednatele, popř. jiných osob objednatelem pověřených, prodlouží se příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodloužení zaviněného objednatelem.
7. Odstranění prodloužení z důvodů na straně objednatele a jeho následků nezakládá u zhotovitele nárok na zvýšení dohodnuté ceny.
8. Zkrácením lhůty zhotovitelem se nemění cena díla.
9. Dílo se považuje za řádně dokončené okamžikem jeho předání a převzetí po odstranění všech případných vad a nedodělků.
10. Převzetí díla dle této smlouvy se děje ve fázích (dle článku I. této smlouvy):
- a) v I. fázi objednatel převezme architektonické návrhy (studie); se všemi náležitostmi dle této smlouvy (Předáno bude 2x1 paré v tištěné podobě a 2x1 v elektronické podobě jak ve formátu PDF, tak ve formátech DOC a XLS na nepřepisovatelném CD nebo DVD disku);

- b) v II. fázi objednatel převezme projektové dokumentace se všemi náležitostmi dle této smlouvy a originály všech navazujících dokumentů (zejména souhlasná stanoviska požadovaných orgánů) a dále všech dokumentů, které zhotovitel použil pro splnění díla. (předáno bude 2x1 tištěných paré a 2 nosiče CD nebo DVD s elektronickou verzí dokumentací jak ve formátu PDF, tak ve formátech DWG, DOC a XLS na nepřepisovatelném CD nebo DVD disku., vše se zapracovanými připomínkami z projednání s orgány státní správy.)
  - c) ve IV. fázi objednatel převezme dokumentaci pro provedení stavby s náležitostmi pro výběr zhotovitele dle platné legislativy (výkaz výměr a rozpočet)., (Předáno bude 4x1 paré v tištěných podobách a 2x1 v elektronických podobách jak ve formátu PDF, tak ve formátech, DOC a XLS na nepřepisovatelném CD nebo DVD disku).
  - d) ve V. fázi objednatel převezme projektové dokumentace skutečného provedení stavby, jež budou zpracovány v rozsahu dokumentací pro provedení stavby aktualizované o změny provedené v rámci realizace stavby. (Předáno bude 2x1 paré v tištěných podobách a 2x1 v elektronických podobách jak ve formátu PDF, tak ve formátech DWG, DOC a XLS na nepřepisovatelném CD nebo DVD disku).
11. Dílo se považuje za řádně splněné, jestliže ke dni jeho úplného dokončení (a tedy řádného předání a převzetí ve všech fázích) nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící udělení stavebního povolení (ohlášení) a obsahuje všechny doklady o kladném projednání s dotčenými orgány a zapracování jejich požadavků, realizaci stavby, popřípadě výběru dodavatele. O předání díla nebo jeho částí bude proveden písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedena specifikace předaného díla nebo jeho částí a všechny dokumenty s dílem předané. V případě, že dílo nebo jeho část vykazuje vady či nedodělky, není objednatel povinen jej převzít. Případné vady díla smluvní strany uvedou do zápisu o zjištěných vadách spolu se lhůtou, ve které je zhotovitel povinen vady odstranit.
12. Před předáním projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaslat objednateli projektovou dokumentaci zhotoviteli ke kontrole a k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci upravit dle připomínek objednatele.

### **V. Odevzdání díla a jeho převzetí**

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla a jeho převzetí objednatelům v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání díla, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jenž musí být součástí faktury (dále také jen jako „**protokol o odevzdání**“). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé jeho části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelům, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 15 dní. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem protokolu o odevzdání provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelům, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.
2. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatelům včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednatelům předat.



3. Dílo je provedeno až okamžikem odevzdání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli dle článku V. této smlouvy.

#### **VI. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě objednatele).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
  - a) předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu zhotovitelem objednateli a umožnění objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění dle této smlouvy;
  - b) faktické předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace k dílu);
  - c) podpis protokolu o odevzdání oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

#### **VII. Jakost díla a záruka**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce deseti let. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdáním díla objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
3. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu díla, která se na díle objeví, a to nejpozději do deseti dní od jejího oznámení objednatelům. V případě, že bude zhotovitel v prodloužení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

#### **VIII. Dokumentace zakázky**

1. V době podpisu této smlouvy tvoří „dokumentaci zakázky“:

a) tato smlouva,

b) přílohy k této smlouvě:

Příloha č. 1: Specifikace příloha č. 1 - kavárna;

Příloha č. 2: Specifikace příloha č. 2 - zasedací místnost;

Příloha č. 3: Výpočet honoráře kavárna a zasedací místnost;

Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům;

Příloha č. 5: Podmínky provádění činností externích osob v objektech;

Příloha č. 6: Protokol o odevzdání.



2. Do dokumentace zakázky se v průběhu provádění díla zahrnou:
  - a) všechny dokumenty vyplývající z koordinačních schůzek a zápisů z jednání v termínech dílčího plnění, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy;
  - b) dokumenty, které během provádění díla předává objednatel zhotoviteli anebo zhotovitel objednateli a které jsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

#### **IX. Změny smlouvy**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě číslovanými vzestupně počínaje číslem 1 a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

#### **X. Sankce, zánik smlouvy**

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním projektových dokumentací ve lhůtách dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši xxxxx % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé z téhož právního důvodu.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxxxx % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména
  - a) v případě prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 dní;
  - b) v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem.

#### **XI. Další ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
  - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ. Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
  - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy;

- c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
  - d) má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření;
  - e) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o před-smluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně tento návrh zašlou, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.

7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn (např. dodatek smlouvy) bude uveřejněna Českým rozhlasem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle ČRo potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

- Příloha č. 1: Specifikace příloha č. 1 - kavárna;
- Příloha č. 2: Specifikace příloha č. 2 - zasedací místnost;
- Příloha č. 3: Výpočet honoráře kavárna a zasedací místnost;
- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům;
- Příloha č. 5: Podmínky provádění činností externích osob v objektech;
- Příloha č. 6: Protokol o odevzdání.

V Praze dne .....

**Za Český rozhlas**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Praze dne .....

**Za A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.**

.....