

Smlouva o výpůjčce SV/2017/001

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:

dále jen **půjčitel**

a

Armáda spásy v České republice, z. s.

zapsaná dne 1. 1. 2014 ve spolkovém rejstříku, vedeném městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 297, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha,
zastoupená majorem Teunisem T. Scholtensem, národním velitelem Armády spásy v České republice, z. s.

IČ: 40613411
Peněžní ústav: .
Číslo účtu:

dále jen **vypůjčitel**

Obsah smlouvy

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Článek II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou budovy s č. p. 1401, na ulici Zukalova č. or. 3, stojící na pozemku parc. č. 2999/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a s č. p. 3122, na ulici Zukalova č. or. 1, stojící na pozemku parc. č. 2999/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území, jejichž výlučným vlastníkem je statutární město Ostrava, a které jsou, na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplnění, svěřeny do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to včetně vnitřního vybavení, které je podrobněji specifikováno v příloze této smlouvy.
2. Ke dni uzavření této smlouvy nespovídá žádná fyzická ani právnická osobě k výše specifikovaným nemovitostem žádná nájemní nebo jiné užívací právo.
3. Statutární město Ostrava bylo investorem rekonstrukce – stavebních úprav obou výše uvedených nemovitostí (předmětu výpůjčky), při které došlo k úpravě dispozice a standardu budov, provedené za účelem změny způsobu využití budov, které budou využívány jako ostatní ubytovací zařízení pro poskytování pobytové sociální služby domov se zvláštním režimem, registrované dle zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro osoby bez přístřeší se stařeckou demencí, jejichž zdravotní stav a situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby a osoby bez přístřeší se sníženou soběstačností v důsledku chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách.
4. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k dočasnému bezplatnému užívání předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání, ale pouze pro účely poskytování pobytových služeb, v rámci sociální služby domov se zvláštním režimem, registrovaných v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že stav předmětu výpůjčky před jeho předáním vypůjčitelovi k užívání je jim znám a konstatují, že na něm neshledaly žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání. Podrobný popis předmětu výpůjčky a jeho stav je uveden v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy. Podpisem předávacího protokolu vypůjčitel potvrzuje převzetí předmětu výpůjčky.

Článek III.

Doba trvání výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že tato výpůjčka se sjednává na dobu určitou v délce pěti let.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že ke dni skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidí a vrátí půjčitelovi ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, nejméně však ve stavu, v jakém byl před započítáním výpůjčky, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Předání se uskuteční nejpozději v poslední den výpůjčky a o předání se pořídí zápis, který podepíší odpovědní zástupci jednotlivých smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud vypůjčitel po skončení výpůjčky dle odstavce 1. a 2. tohoto článku předmět výpůjčky nevyklidí, je půjčitel oprávněn učinit tak na náklady vypůjčitele.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky včetně jeho vnitřního vybavení, po celou dobu trvání výpůjčky, užívat řádně a výhradně v souladu s účelem, dohodnutým v článku II. odst. 4. této smlouvy a je povinen jej po dobu výpůjčky opatřovat, chránit před poškozením, ztrátou, zničením, odcizením nebo zneužitím a zachovávat jeho podstatu a zajistit v předmětu výpůjčky na vlastní náklady úklid, čistotu a pořádek a veškerou údržbu a opravy.
2. Vypůjčitel je povinen po dobu výpůjčky na svůj náklad obstarávat revize technických zařízení umístěná v předmětu výpůjčky podle právních předpisů a norem a dbát normativů stanovených pro elektroinstalace a podobná zařízení technického druhu a na své náklady zajišťovat odstranění závad zjištěných revizemi.
3. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez prodlení škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami nebo v důsledku živelných událostí.
4. Vypůjčitel je povinen sjednat si s dodavatelem energií a služeb smlouvu o dodávce energií a služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a hradit dodavatelům náklady za dodané energie.
5. V souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat veškeré předpisy na úseku požární ochrany a hygieny a odpovídá za případná porušení těchto povinností a zavazuje se ke zjednání nápravy včetně úhrady uložených sankcí vůči orgánům vykonávajícím státní dozor, orgánům obce, případně dalším správním orgánům, které mají zákonné pravomoci na těchto úsecích, a to v plném rozsahu.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat platný kanalizační řád při odvodu upotřebené vody a dbát na to, aby užíváním prostor předmětu výpůjčky nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména nadměrným hlukem, emisemi či jiným způsobem.
7. Vypůjčitel je povinen zabezpečit odvoz a likvidaci svého komunálního odpadu a přebírá povinnost a zodpovědnost původce odpadů, ve smyslu zákona o odpadech a vydané vyhlášky obce.
8. Vypůjčitel není, bez písemného souhlasu půjčitele, oprávněn umísťovat na vnější konstrukce předmětu výpůjčky jakákoliv zařízení a předměty ani provádět na předmětu výpůjčky žádné podstatné změny nebo jiné podstatné zásahy a odpovídá za veškeré škody, které na předmětu výpůjčky způsobí.
9. Půjčitel neodpovídá za případnou škodu způsobenou vypůjčiteli třetími osobami.
10. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě. Porušení této dohody zakládá půjčiteli právo žádat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením dohodnuté doby, a pokud vznikne užíváním předmětu výpůjčky v rozporu s oprávněním vypůjčitele škoda, má vypůjčitel povinnost škodu nahradit.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může od této smlouvy odstoupit, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou nebo pokud, přes písemné upozornění

vypůjčitel při užívání předmětu výpůjčky hrubě porušuje pořádek nebo obecně závazné právní předpisy. Jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem.

2. V ostatních případech o odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy nedochází ke zrušení této smlouvy od počátku, ale od okamžiku doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VI.

Doložka platnosti právního úkonu a závěrečná ustanovení

1. Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O záměru vypůjčit předmět této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 16. 11. 2017, usnesením číslo 2353/RMOB1418/73/17.
3. Záměr vypůjčit předmět této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to v době od 16. 11. 2017 do 4. 12. 2017 včetně.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 14. 12. 2017, usnesením číslo 2457/RMOB1418/75/17 a stejným usnesením zmocnila k podpisu této smlouvy starostku městského obvodu, Ing. Petru Bernfeldovou.
5. Písemný souhlas Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko, IČ 75082616, se sídlem Na Jízdárně 2824/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava s uzavřením této smlouvy byl vydán dne 29. 11. 2017.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 ve spojení s § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a **nabývá účinnosti 15. 12. 2017, ne však dříve než bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je povinností půjčitele.**
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a jen s písemným souhlasem Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží tři a vypůjčitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Rozpis vypůjčeného vnitřního vybavení

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 14. 12. 2017 _____

Místo: Ostrava _____

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za Armádu spásy v České republice, z. s.

Datum: 14. 12. 2017 _____

Místo: _____

major Teunis T. Scholtens