

# SMLOUVA O DÍLO č. 17010032

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení  
§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## I.

### **Smluvní strany**

**Zhotovitel: REALINVEST s.r.o.**

sídlo: Kostelecká 4358/16, 796 01 Prostějov  
IČO: 46961895  
DIČ: CZ46961895  
bank.spoj.: KB Prostějov, č. účtu 576144-701/0100  
Zapsán v OR vedeným KS v Brně, oddíl C, vložka 6389  
Zastoupen jednatel společnosti Ing. Miloslavem Burgetem

K jednání ve věcech smluvních a technických jsou oprávněni:  
Ing. Miloslav Burget, Ing. Petr Konečný

**Objednatel: Mateřská škola Prostějov, Partyzánská ul. 34, příspěvková organizace**  
796 01 Prostějov

Zastoupené: Martina Hošťálková  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Martina Hošťálková

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Mgr. Monika Zbudilová  
bankovní spojení: KB Prostějov  
číslo účtu: 9583990237/0100  
IČO: 47922427

## II.

### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla „**oprava sociálního zařízení – MŠ Hanačka, Prostějov**“, v rozsahu dle zadání vedoucí pracovnice Mgr. Zbudilové
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu, sjednanou v této smlouvě.
3. Zhotovitel na vyžádání objednatele provede i práce, které nejsou předmětem plnění dle této smlouvy, avšak v průběhu provádění stavebních prací se projeví jako nezbytně nutné pro realizaci díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami a respektuje je.

### **III.**

#### **Cena díla**

1. Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je dohodnuta smluvními stranami, ve smyslu příslušných cenových předpisů a přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve výši:

**bez DPH:** =246.997,-Kč

**DPH 21 %** =51.870,-Kč

**vč. DPH:** =298.867,-Kč

### **IV.**

#### **Termíny plnění**

1. Termín zahájení : **3.7.2017**

2. Termín ukončení : **11.8.2017**

### **V.**

#### **Platební podmínky, fakturace**

1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány objednateli měsíčně až do výše 90-ti % z celkové ceny díla uvedené ve čl. III.. Zbýlých 10 % sjednané ceny bude objednatelem uvolněno až po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.

2. Každá faktura bude podložena soupisem provedených prací a dodávek a bude odsouhlasena stavebním dozorem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 588/1992 Sb. a splatnost 14 dnů ode dne doručení objednateli.

### **VI.**

#### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí bezvadného díla objednatelem..

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla vzniklé v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

3. U výrobků a zařízení u kterých je záruční doba určena jejich výrobcem, platí záruční doba v délce poskytnuté výrobcem, minimálně však v délce 2 let ode dne převzetí bezvadného díla objednatelem..

4. Zhotovitel odstraní vadu vzniklou v záruční době nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadě zhotoviteli. Pokud klimatické podmínky nedovolí odstranit vadu v uvedené lhůtě, odstraní zhotovitel vadu ve lhůtě, dohodnuté písemně smluvními stranami.

## **VII.**

### **Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Škody způsobené při provádění díla na majetku objednatele, třetích osob nebo na veřejném majetku, včetně znečištění komunikací, musí zhotovitel neprodleně odstranit na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace a smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel dodrží veškeré podmínky stavebního povolení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude práce provádět v souladu s projektem
5. Povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství zajistí a poplatky za ně uhradí objednatel.
6. Zhotovitel povede o průběhu prací stavební deník.
7. Technický dozor investora - objednatele je oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení dodatků a vynechávek na díle. Případné změny budou zhotovitelem oceněny a smluvními stranami bude písemně dohodnuta změna ceny díla. V případě, že cena změn při navýšení ceny nepřevyšší 10% původně dohodnuté ceny díla zavazuje se zhotovitel provést příslušné změny díla aniž by požadoval změnu termínu dokončení díla.
8. Celé dílo musí být provedeno v dohodnutém termínu bez vad a nedodělků. O převzetí díla bude sepsán zápis, který pořídí zhotovitel.

## **VIII.**

### **Smluvní sankce**


1. Pokud zhotovitel předá objednateli dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném ve článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1% z celkové ceny díla včetně DPH**, za každý započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě, že objednatel nebude dodržovat veškeré platební podmínky dohodnuté v čl. V., bude mu zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. O dobu neplnění platebních podmínek ze strany objednatele se automaticky prodlužuje termín dokončení díla.
3. Zaplacením sankcí sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody, vzniklé jí v důsledku porušení sankcionované povinnosti druhou smluvní stranou.

## IX.

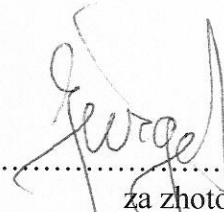
### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými smluvními stranami.
2. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
3. Vztahy mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy a ve smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 jsou určeny pro objednatele a 2 pro zhotovitele.

V Prostějově, dne 5.6.2017

  
.....  
za objednatele

Mateřská škola Prostějov,  
- Artyzánská ul. 94  
pěstevní organizace  
796 01 Prostějov  
IČO: 47822427 ☎ 582 330 901

  
.....  
za zhotovitele

**REALINVEST s.r.o.**  
Kostelecká 16  
796 01 Prostějov ©  
DIČ: CZ46961895

Položkový rozpočet

Zakázka : BUR17005 MŠ Hanáčka - rekonstrukce soc. zařízení

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Mj	Sazba	Cena celkem	Dotávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm(10/M)	% Dph
001	B				Rekonstrukce sociálního zařízení v 1.NP			246 997,35 Kč	33 442,50	213 554,85	0,00	0,00	3,79	51 869,50
	O				bouřací práce			27 397,25 Kč	0,00	27 397,25	0,00	0,00	0,000	5 753,42
<b>Seznam položek pro oddíl :</b>														
P	1				Osekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	88,000	m2	142,00		12 496,00 Kč				21 %
P	2				Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	34,000	m2	152,10		5 171,40 Kč				21 %
P	3				Demont. a mont. krytů radiátorů	4 500,000	soubor	1,00		4 500,00 Kč				21 %
P	4				Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	2,910	t	760,00		2 211,60 Kč				21 %
P	5				Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	2,910	t	112,00		325,92 Kč				21 %
P	6				Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	2,910	t	365,00		1 062,15 Kč				21 %
P	7				Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	14,950	t	13,80		200,79 Kč				21 %
P	8				Vnitrostavěnišní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	2,910	t	217,00		631,47 Kč				21 %
P	9				Vnitrostavěnišní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	2,910	t	24,20		70,42 Kč				21 %
P	10				Poplatek za skládku	2,910	t	250,00		727,50 Kč				21 %
O					přesum hmot			0,00 Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
099	O				Seznam položek pro oddíl :			129 253,00 Kč	0,00	129 253,00	0,00	0,00	0,000	27 143,13
725	O				Presun hmot pro věže, zásobníky a sila do posuvného bednění v 50 m		t	761,00						21 %
<b>Seznam položek pro oddíl :</b>														
P	1				Demont a mont klozet misy s nádržkou	6,000	kus	3 725,00		22 350,00 Kč				21 %
P	2				Demont a mont dospělé klozet misy s nádržkou	1,000	kus	4 230,00		4 230,00 Kč				21 %
P	3				Demont a mont dětského umyvadla	5,000	kus	3 732,00		18 660,00 Kč				21 %
P	4				Demont a mont dospělého umyvadla	1,000	kus	4 100,00		4 100,00 Kč				21 %
P	5				Výměna baterie	6,000	kus	3 950,00		23 700,00 Kč				21 %
P	6				Výměna výlevky	1,000	kus	4 436,00		4 436,00 Kč				21 %
P	7				Výměna baterie k výlevce	1,000	kus	3 307,00		3 307,00 Kč				21 %
P	8				Výměna sprchového koutu	1,000	soubor	22 850,00		22 850,00 Kč				21 %
P	9				Rekonstrukce rozvodu vody a kanalizace	1,000	soubor	25 620,00		25 620,00 Kč				21 %
O					podlahy z dlaždic			23 599,10 Kč	11 662,50	11 936,60	0,00	0,00	0,823	4 955,81
771	O				Seznam položek pro oddíl :			11 424,00 Kč		11 424,00			0,003	21 %
P	1				Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených disperzním lepidlem do 9 ks/m2	34,000	m2	336,00						21 %
P	2				Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š. do 300 mm	2,200	m	233,00		512,60 Kč			0,001	21 %
S	3				DLAZ VEGA/PIENINY 383 300X300X9 JA (10% profez)	37,500	m2	311,00		11 662,50 Kč			0,019	21 %
O					obklady keramické			66 748,00 Kč	21 780,00	44 968,00	0,00	0,00	2,966	14 017,08
781	O				Seznam položek pro oddíl :			44 968,00 Kč		44 968,00			0,024	21 %
P	1				Montáž obkládaček vnitřních potrovinových pravouhých do 22 ks/m2 kladených do malty	88,000	m2	511,00						21 %
S	2				OBKL. POROVINOVE INGRID 15 150X150A (10% profez)	86,800	M2	225,00		21 780,00 Kč			0,008	21 %

