

# SMLOUVA O DÍLO ě

uzavřena podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
na akci

## „Stravovací odbor Fakultní nemocnice Hradec Králové – zastropení denní místnosti (č.122)“

uzavřena  
mezi:

Článek I.

### SMLUVNÍMI STRANAMI

**objednatel:** Fakultní nemocnicí Hradec Králové  
Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha  
číslo účtu: 2651552/0800  
IČO: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
statutární zástupce : prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.  
zástupce ve věcech smluvních a  
technických : Ing.František Novák, vedoucí inv. odborů  
Ing.Pavel Homolka, ved. odd. přípr. inv.  
technický dozor investora (TDI) : p. Miroslav Mádle, odd. realizace investic

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

**zhotovitelem :** GENEXT, a. s.  
nám. E. F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové  
tel.: 495535272 Fax: 495536505  
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové  
číslo účtu: 182800294/0300  
IČO: 25733699  
DIČ: CZ25733699  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl B, Vložka 1994  
statutární zástupce: p. Kamil Borůvka, předseda představenstva  
odpovědný stavbyvedoucí : p. [REDACTED]

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

## Článek II. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a v kvalitě níže specifikované realizovat stavební práce vyplývající z projektové dokumentace akce „**Stravovací odbor Fakultní nemocnice Hradec Králové – zastropení denní místnosti (č.122)**“ (dále jen „dílo“) zpracované projektovou kanceláří [REDAKCE] projekce pozemních staveb, Nerudova 887/26, 500 02 Hradec Králové v VI/2016 a cenové nabídky zhotovitele.

## Článek III. **ČAS PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následující lhůtě:

zahájení : 17.10. 2016  
dokončení: nejpozději do 07.11. 2016

Termín dokončení je maximální.

Právo na úpravu konečného termínu dokončení má zhotovitel pouze v případě:

- zásahu vyšší moci
- kdy dojde k přerušení nebo zastavení prací z důvodů na straně objednatele.

## Článek IV. **CENA DÍLA**

1. Cena za provedené dílo činí celkem: 122 426,00 Kč bez DPH

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Smluvenou cenou za dílo nebo jeho část je pak vždy cena bez DPH.

Daňové doklady zhotovitele budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb. /CZ-CC/ a dle standardní klasifikace produkce /SKP/ (opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010).

2. Cena za provedené dílo je stanovena jako nejvýše přípustná k datu dokončení díla.

3. Cena za provedené dílo je stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí zhotovitele, a dále zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem, tj. především náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, včetně zřízení, provozování a likvidace ZS i pro potřeby všech subdodavatelů, režii a zisk zhotovitele, náklady na zabezpečení BOZP a PO na staveništi, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájem, odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek. Cena za provedené dílo dále zahrnuje náklady na značení BOZP a PO (únikové cesty apod.) dle platných předpisů a realizaci všech vstupů jako požárních dle ČSN 730810. Cena za dílo zahrnuje i potřebné prachotěsné příčky.

4. Veškeré méněpráce, nutné vícepráce a změny nad rámec sjednaného díla vyplývající z dodatečných písemných požadavků objednatele budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty, jež jsou součástí nabídky zhotovitele. Bude-li se jednat o položky zde neuvedené, budou tyto zpracovány dle platných cenových předpisů a to ve formě položkového rozpočtu dle metodiky URS a v cenách URS. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou. Na tyto méněpráce, vícepráce a změny bude následně vystaven změnový list. Odsouhlasení změnového listu projedná zhotovitel s pracovníkem, který pro objednatele zajišťuje inženýrskou činnost.

Vícepráce provedené bez dodržení výše uvedeného postupu či souhlasu objednatele, jdou plně k tíži zhotovitele.

5. Zhotovitel prohlašuje, že za cenu výše uvedenou provede dílo v plném rozsahu uvedeném dle čl. II. této smlouvy a nabídky týkající se příslušné veřejné zakázky. Prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi zadávacími podmínkami a se všemi okolnostmi a že dílo takto navržené je technicky realizovatelné za cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Vícepráce vyvolané jakoukoliv okolností, kdy by byla určitá část díla z technických důvodů neproveditelná dle zadávací dokumentace a ustanovení těchto podmínek, jdou plně k tíži zhotovitele.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno dle projektových dokumentací /dále jen PD/ a příslušných výkazů výměr /dále jen VV/ zpracovaných projektovou kanceláří [REDAKCE] projekce pozemních staveb, Nerudova 887/26, 500 02 Hradec Králové v VI/2016, zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne 28.09.2016.

## Článek V. **PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo je v průběhu realizace výlučným vlastnictvím objednatele. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

2. Dílo vymezené čl. II této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli a to bez vad a nedodělků bránících užívání. K převzetí díla přizve zhotovitel své rozhodující subdodavatele.

3. Objednatel přejímá předmět díla jako celek. O převzetí vystaví zhotovitel převzetí protokol, obsahující seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných touto smlouvou.

4. Součástí předávaného díla je i zhotovitelem orazítkovaná a podepsaná dokumentace jeho skutečného provedení v jednom vyhotovení, veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla a provozní dokumentace (revizní zprávy, tlakové zkoušky, apod.), a doklady o likvidaci veškerých odpadů.

5. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou další postup.

6. Po odstranění příčin, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se převzetí díla v nezbytném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

## Článek VI. **ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené:

- projektovou dokumentací, vč. jejich změn a doplňků
- zadávacími podmínkami a touto smlouvou o dílo
- technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

2. Zhotovitel zajistí řádné provedení stavebních, montážních a bouracích prací, a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce podle této smlouvy poskytne záruku v délce 48. měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelům, tj. **bez vad a nedodělků**.

3. V případě uplatňování jiné záruční lhůty, např. u některých prvků technického vybavení, kde je záruka stanovena konkrétními výrobci jednotlivých zařízení, předloží zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla seznam těchto materiálů a souborů odběrateli s vyznačením délky záruční lhůty, resp. s vyznačením konečného termínu, ke kterému záruka končí. V opačném případě se má za to, že platí na celý rozsah předávaného díla záruční lhůta uvedená dle odst. 2. tohoto článku.

4. Zhotovitel se zavazuje na základě písemné reklamace objednatele bezplatně odstranit případné vady díla v záruční době, a to ve lhůtě do 48-mi hodin od nahlášení. Díle volby objednatele budou vady buď

odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude výše slevy určena schváleným soudním znalcem.

Havarijní události je zhotovitel povinen v záruční lhůtě odstranit do 24 hodin od nahlášení, nebude-li dohodnuta jiná lhůta.

5. Neodborná nebo chybná obsluha, jako i opravy provedené objednatelem nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) zbavují zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď novou dodávkou nebo opravou dle rozhodnutí objednatele, a to za předem dohodnutou úhradu.

6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedení pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla.

Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

#### Článek VII.

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se považuje den uvedený ve smlouvě v článku č.VI anebo den převzetí díla nebo jeho dílčí části anebo nejpozději poslední den kalendářního měsíce.

Faktura - daňový doklad musí být vystaven a dodán objednateli do třech kalendářních dnů po uskutečnění DUZP.

Faktura bude doložena odsouhlaseným položkovým soupisem provedených prací objednatelem.

Neprovedené práce nebo odsouhlasené záměny materiálů budou provedeny formou odpočtů, event. připočtů na základě vypracovaných a odsouhlasených změnových listů.

Daňový doklad zhotovitele bude členěn dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb. /CZ-CC/ a dle standardní klasifikace produkce /SKP/ opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010/. Na předmětné stavební práce se dle § 92e, zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije systém přenesení daňové povinnosti - viz stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.

Splatnost vystavené faktury bude 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení na adresu objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až do výše 90 % celkové ceny díla. Smluvní strany se dohodly, že zbývajících 10 % celkové ceny díla uhradí objednatel na základě samostatné faktury vystavené až po konečném protokolárním odstranění všech vad díla a nedodělků na díle. Splatnost této faktury bude 30 dnů.

2. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

5. Zhotovitel uvede na každém příslušném daňovém dokladu – faktuře, kromě veškerých náležitostí daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, také prohlášení, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty.

#### Článek VIII.

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností smluvních stran. Podstatným porušením smluvních podmínek se pro účely této smlouvy považuje případ, kdy zhotovitel :

- je v prodlení se zhotovením díla delším než 4 dny,
- provádí předmět díla i přes písemné upozornění objednatele v rozporu se schválenou projektovou dokumentací,
- provádí předmět díla i přes písemné upozornění objednatele v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení.

#### Článek IX.

### **SANKCE**

#### 1. Smluvní strany se dohodly, že:

##### 1.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu :

- za prodlení s nedodržením lhůty pro dokončení předmětu díla, jež je specifikována v čl. II. této smlouvy, a to částku ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za eventuální další škodu vzniklou v této souvislosti objednateli.
- Za neodstranění vady v záruční době ve lhůtě stanovené dle čl. VI této smlouvy, či jinak dohodnuté lhůtě, a to ve výši 500,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu a každý i započatý den prodlení.

##### 1.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení:

- za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,025% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení

##### 1.3. Za porušení zákazu kouření mimo vyhrazená místa kterýmkoli pracovníkem zhotovitele nebo jeho subdodavatele bude za každý takový jednotlivý případ uhrazena smluvní pokuta zhotovitelem objednateli ve výši 5000,- Kč a to ihned na výzvu objednatele.

#### 2. Právo smluvních stran na náhradu škody způsobené prodlením není výše uvedenými sankčními podmínkami dotčeno.

#### 3. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět díla a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

#### Článek X.

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na předmětu díla, jako i na objektech souvisejících, které vznikly jeho činností.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut věcně a místně příslušným českým soudem.

4. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 5 dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

5. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit písemně druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem úředně ověřeným.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se se stavenišťem a předmětem díla na místě seznámil, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy řádně prostudoval a pochopil, a je tudíž ve všem dokonale poučen a spraven.

7. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.

8. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.

9. Stavební práce budou realizovány ve Fakultní nemocnici Hradec Králové, v okrajové části prostoru varny na stravovacím odboru, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové - Nový Hradec Králové. Z tohoto důvodu mohou probíhat prašné práce jen v době omezeného provozu tj. po 14.00 do pozdních nočních hodin a vždy předem po dohodě s TDI a vedoucím stravovacího odboru. I přes tento režim je nutné prostor stavby v maximální míře odstínit od okolního provozu.

10. Na komunikacích dotčených stavbou musí být prováděn pravidelný úklid.

#### Článek XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

3. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změně nebo převodu práv na dceřinné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a za vzájemně výhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Hradci Králové dne: .....6...10. 2016

V Hradci Králové dne: 05.10.2016

Za objednatele:

FA  
ODBOR INVESTIC  
500 05 HRADEC KRÁLOVÉ

genex  
s. r. o.  
Buriána 448, 500 04 Hradec Králové  
2525272, tel., fax 495536506