

2017/183



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Evidenční číslo:
„VZ-6-2017“

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.**
 Sídlo: Dolejškova 2155/3, 182 23 Praha 8
 IČO: 613 88 955
 DIČ: CZ61388955
 Zápis v rejstříku: Rejstřík VVI vedený MŠMT, sp. zn. 17113/2006-34/ÚFCH JH
 Bankovní spojení: [redacted]
 Jednatel: prof. Martin Hof, Dr. rer. nat., DSc., ředitel
 (dále jen „objednatel“, příp. Zadavatel)

a

2. **Poskytovatel:** **Úklidový servis – Milan Javůrek**
 Sídlo: Čimická 769/96, 181 00 Praha 8
 Doručovací adresa: Čimická 769/96, 181 00 Praha 8
 IČO: 71769137
 DIČ: CZ7605200218
 Zápis v rejstříku: Živnostenský rejstřík (Správa a údržba nemovitostí)
 Bankovní spojení: [redacted]
 Jednatel: Milan Javůrek
 (dále jen „poskytovatel“)

Preambule

- Objednatel jako zadavatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky s názvem „**Zajištění úklidových služeb v prostorách ÚFCH JH v Praze**“, pod číslem: **VZ-6-2017**, ve zjednodušeném podlimitním řízení dle **§ 53 ZZVZ. (dále jen „VZ“)**
- Poskytovatel jakožto účastník zadávacího řízení byl v souladu se ZZVZ vybrán k uzavření smlouvy.
- Poskytovatel je držitelem oprávnění k podnikání „Správa a údržba nemovitostí“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas poskytoval služby dle této smlouvy.
- Účelem této smlouvy je provedení úklidů v rozsahu zadávací dokumentace „VZ“ a nabídky vybraného dodavatele v rozsahu dle čl. I této smlouvy

Článek I.

Předmět Smlouvy a místo plnění

- Poskytovatel se na základě této smlouvy o poskytování služeb (dále jen „smlouvy“) zavazuje poskytovat v souladu s touto smlouvou objednateli služby v podobě **provádění úklidu v prostorách objednatele, a to:**
 - Pravidelný úklid vč. zajištění stálé (denní) úklidové služby („SÚS“)**
 - Generální úklid**

2. Poskytovatel bude provádět úklidové služby (dále jen „služby“) ve všech objektech objednatele, specifikovaných v článku II této smlouvy, v souladu s touto smlouvou a v souladu s požadavky objednatele, které jsou detailně určeny přílohami nabídky poskytovatele:
- 1) **Technické specifikace** úklidových služeb v objektech objednatele:
č. 1, 1A, 1A1, 1B, 1C, 1D, 1G, které tvoří **přílohu č. I.** této smlouvy
 - 2) **Rozsahy a četnosti úklidových služeb:**
 - a) **tabulky č. 2A, 2A1, 2B, 2C, 2D, 2G:**
pro zajištění pravidelného úklidu vč. SÚS, které tvoří **přílohu č. II.** této smlouvy
 - b) **tabulka č. 2E:**
pro zajištění generální úklidu, které tvoří **přílohu č. III** této smlouvy
3. Poskytovatel bude provádět úklidové služby nejen v administrativních a sociálních prostorech, ale také v laboratořích se specifickým provozem, tj. zejména v laboratořích:
- a) s přesnými měřicími přístroji,
 - b) ve specializovaných chemických nebo jiných vědecko-výzkumných laboratořích (chemické, biochemické či fyzikální laboratoře),
 - c) s optickými přístroji;
 - d) „počítačové“ laboratoře,
 - e) laboratoře tzv. „čistého prostoru třídy dle ČSN EN ISO 14 644-1, třída ISO 7“
4. Služby bude poskytovatel provádět za použití vlastních technických prostředků, nástrojů a strojů nezbytných pro realizaci díla, vč. prostředků a přípravků určených pro zajištění těchto služeb – viz čl. III odst. 4.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytovateli za tyto služby uhradit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek II. Místo plnění

1. Místem provádění služeb jsou následující prostory objednatele (dále jen „objekty“):
 - a) budova čp. 2155, na adrese Dolejškova 3, Praha 8, vč. spojovací chodby budovy v přízemí (dále jen „hlavní budova“).
 - b) budova čp. 1388, na adrese U Slovanky 5, Praha 8, v rozsahu – společné prostory a prostory ubytovny (dále jen „budova závodní jídelny“ - společné prostory“ a „ubytovna“)
 - c) byt č. 212 v domě čp. 2312, na adrese Wichterlova ul., Praha 8 (dále jen „garsonka“)

Detailní technický popis prostor a vybavení jednotlivých objektů byl jako příloha č. 5e součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky č. VZ-6-2012.

Článek III. Cena a platební podmínky, převzetí služeb

Cena za pravidelný úklid vč. zajištění SÚS a generální úklid bude hrazena dle skutečně provedených činností a bude oceněna na základě **položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. IV této smlouvy.**

Celková nabídková cena bez DPH:	4.004.256,- Kč
DPH%:	840.893,76 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4.845.149,76 Kč

Měsíční nabídková cena za pravidelný úklid bez DPH:.....	71.400,- Kč
DPH%:	14.994,- Kč
Měsíční nabídková cena za pravidelný úklid včetně DPH:.....	86.394,- Kč
Nabídková cena za generální úklid bez DPH:	144.264,- Kč
DPH%:	30.295,44 Kč
Nabídková cena za generální úklid včetně DPH:	174.559,44 Kč

2. Poskytovatel garantuje jednotkové ceny uvedené v příloze č. IV. smlouvy po dobu 12 měsíců od uzavření smlouvy. Jednotkové ceny zahrnují veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k plnění veřejné zakázky. Po tuto dobu mohou být jednotkové ceny měněny pouze v souvislosti se změnou sazby zákonné DPH.
3. Po uplynutí 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy mohou být jednotkové ceny uvedené v příloze č. IV. této smlouvy vedle důvodů uvedených v čl. III odst. 2 též upraveny nejvýše o míru inflace předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu výše míry inflace bude postupováno podle indexu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející uplynulý kalendářní rok, který zveřejňuje Český statistický úřad. V těchto případech jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Cenu je možné rovněž překročit v případě zákonné změny výše minimální mzdy.
5. Jednotkové ceny za služby dle **položkového rozpočtu** zahrnují:
- 1) pravidelný (běžný) úklid vč. denního kontrolního úklidu a zajištění stálé úklidové služby (dále jen „SÚS“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou
 - 2) jednorázový roční generální úklid v rozsahu stanoveném touto smlouvou
 - 3) veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb vč. zajištění a použití vlastního technického materiálu a přístrojů nezbytných pro výkon prací nutných k zajištění předmětu plnění včetně prostředků a přípravků určených pro čištění a úklid (technický materiál: zejm. vysavače, hadry, mopy, rukavice, prachovky v souladu s ustanoveními této smlouvy a přílohou č. 1) a dále i vč. OOPP pro zaměstnance Zhotovitele (v souladu s přílohou č. V.)
- 4) Poskytovatel svým jménem a na své náklady **pořizuje a doplňuje**:
- i. Prostředky a přípravky určené pro veškeré čištění a úklid (i přístrojové)
 - ii. technický materiál: zejm. vysavače, hadry, mopy, rukavice, prachovky atd.
 - iii. mikrotenové sáčky do odpadkových nádob a skartovacích strojů
- 5) Objednatel svým jménem a na své náklady **pořizuje 2x ročně** (dle seznamu Objednatele, základě monitoringu stavu a písemné **objednávky poskytovatele, předané kontaktní osobě objednatele**):
- a) Běžně dostupné čisticí prostředky a přípravky:
 - pro kuchyňky: jar a písek na mytí nádobí, houbičky na mytí nádobí
 - pro sociální zařízení: tekutá a pevná mýdla nebo pěny na mytí rukou (hlavní budova: pro 2.NP až 6.NP), toaletní papír
 - b) Běžně desinfekční prostředky
 - c) Běžně hygienické sáčky na sociální zařízení
- Předmětem plnění dle této smlouvy není **monitoring stavu, doplňování a pořizování**: vůni do místností, papírových a látkových ručníků, látkových utěrek.
6. Jednotkové ceny za pravidelný úklid, zajištění SÚS a generální úklid dle položkového rozpočtu neobsahují cenu za generální úklid koberců a čalounění. Tyto ceny jsou v položkovém rozpočtu stanoveny samostatně. Smluvní strany výslovně sjednaly, že cena za generální úklid koberců a čalounění bude poskytovatelem účtována dle skutečně provedených prací v závislosti na aktuální

výměře koberců a skutečného počtu čalouněných kusů k čištění.

7. Fakturace:

Cena za pravidelný úklid, zajištění SÚS a generální úklid, včetně ceny za generální úklid koberců a čalounění bude hrazena na základě měsíčních daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených poskytovatelem vždy k poslednímu dni v měsíci, ve kterém byly služby realizovány.

Na faktuře bude uveden položkový rozpis fakturované ceny za pravidelný úklid a za jednotlivé služby vykonané v rámci generální úklidu pro jednotlivé objekty v daném měsíci

8. Jednotkové ceny jsou stanoveny jako cena pevná a lze je měnit pouze v případě změny daňových předpisů, a to o změnu sazby daně z přidané hodnoty týkající se služeb dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.

9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den v příslušném měsíci. Faktury budou splňovat všechny náležitosti daňového dokladu předepsané platnými právními předpisy. Nedílnou součástí faktury bude výkaz práce, jehož správnost bude potvrzena oprávněnými zástupci obou stran.

10. Doba splatnosti faktur je 14 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu objednateli. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.

11. Jestliže poskytnuté služby trpí vadami či neodpovídají výsledku určenému ve smlouvě a objednatel služby odmítne v takovém stavu v souladu se zákonem převzít (tj. nepotvrdí výkaz práce nebo uvede ve výkazu práce výhrady), má právo vyzvat poskytovatele k odstranění vad, resp. zjednání nápravy, kdy poskytovatel v objednatel stanoveném čase bezplatně odstraní vady poskytnutých služeb či dosáhne nápravy závadného stavu.

12. Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti poskytovateli, zejména smluvní pokuty a náhrady škody, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení není dosud splatný. Objednatel je oprávněn započíst si i sporné pohledávky.

Článek IV. Kontaktní osoby

1. Zástupcem objednatele a kontaktní osobou je:

ve věcech technických a provozních:

[REDACTED]

ve věcech administrace této smlouvy:

[REDACTED]

2. Zástupcem poskytovatele a kontaktní osobou

ve věcech technických a provozních je:

Milan Javůrek, [REDACTED]

ve věcech administrace této smlouvy:

Milan Javůrek, [REDACTED]

3. Uvedení zástupci objednatele a poskytovatele jednájí v rozsahu operativní činnosti, při potvrzování výkazu práce, dojednávání zástupů, předkládají požadavky na změny smlouvy statutárním zástupcům a podobně.

Článek V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům poskytovatele přístup do prostor, které mají být předmětem poskytování služeb dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytovateli pro řádné plnění úklidových služeb bezúplatně poskytnout:
 - a) provoz výtahu, osvětlení, odběr elektrické energie, odběr teplé a studené vody, odbornou likvidaci odpadu, včetně odpadu, který je produktem a součástí úklidových služeb v objektech Objednatele
 - b) místnosti pro uložení úklidových potřeb a převlékání pracovníků úklidu,
 - c) informace o všech změnách okolností vzájemného smluvního vztahu a požadovaných odchylkách v harmonogramu činnosti,
 - d) veškerou technickou dokumentaci potřebnou k realizaci předmětu plnění smlouvy včetně její aktualizace,
3. Objednatel zajišťuje nákup a doplňování hygienických potřeb, konkrétně ručníků a toaletního papíru, nákup čisticích a desinfekčních prostředků – viz čl. III, odst. 5 této smlouvy.

Článek VI. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět úklid v rozsahu a četnostech v souladu se zadávací dokumentací a s jeho nabídkou, touto smlouvou a jejími přílohami s péčí řádného hospodáře, minimálně nebo vůbec nenarušovat běžný chod uklízených prostor a počínat si tak, aby objednateli ani dalším subjektům, které jsou oprávněny užívat uklízené prostory, nevznikla škoda nebo jiná majetková újma.
2. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré zákony a předpisy BOZP a o protipožární ochraně a ochraně, o ochraně životního prostředí, hygieně, a nakládání s odpady a vykonávat činnost v souladu s veškerými aplikovatelnými technickými, hygienickými a bezpečnostními požadavky a normami a dále bezpečnostními pokyny objednatele stanovenými v Příloze č. V. této Smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen předložit kontaktní osobě objednatele a zároveň ponechat na vrátnici objednatele seznam se jmény svých pracovníků, kteří budou vykonávat úklidové služby v objektech objednatele, a to minimálně 5 pracovních dnů před jejich prvním nástupem k výkonu služby. Poskytovatel zodpovídá za bezúhonnost svých pracovníků a dále za jejich proškolení pro práci v místnostech vědeckých laboratoří dle čl. I. odst. 3 této smlouvy a místnostech se speciálním režimem úklidu - místnostech typu „S“ – viz Příloha č. I. a č. II. této smlouvy.
4. **Seznam poddodavatelů:**
 - 1) V příloze č. IX. této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli poskytovatele. Poskytovatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele plnit část služeb spočívajících v úklidu laboratorních prostor, resp. může být realizována pouze prostřednictvím takového poddodavatele, který prokáže nebo jehož prostřednictvím účastník zadávacího řízení případně prokáže technickou kvalifikaci stanovenou v Příloze č. VIII. této smlouvy.
 - 2) Změnu poddodavatele je poskytovatel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Poskytovatel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce poskytovatele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelům požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce poskytovatele. O těchto skutečnostech poskytovatel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

- 3) Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Pokud poskytovatel předloží objednateli v rámci změny poddodavatele doklady požadované v tomto bodě smlouvy a objednatel se nevyjádří ve stanovené lhůtě ke změně poddodavatele, má se za to, že objednatel se změnou na pozici poddodavatele souhlasí.
- 4) Poskytovatel odpovídá za plnění poddodavatele ve stejném rozsahu, jako by plnil sám. Poskytovatel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět plnění této smlouvy.
5. Poskytovatel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy povinni splňovat kvalifikaci bezprostředně související s předmětem poskytování služeb, která byla prokázána v rámci zadávacího řízení. Dodavatel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedené kvalifikace do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

Dojde-li v průběhu poskytování služeb ke změně kvalifikace na straně dodavatele, je dodavatel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dověděl, a ve lhůtě dalších 15 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti objednateli je povinen prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii splnění dočasně chybějících kvalifikačních předpokladů.
6. Poskytovatel není oprávněn do objektu pouštět jiné osoby, s výjimkou osob, které se podílejí na realizaci díla. V tomto případě však za osoby odpovídá v plném rozsahu.
7. Poskytovatel odpovídá za dodržování obchodního tajemství ve vztahu k osobám, informacím a písemnostem, se kterými by přišel jeho pracovník do styku při výkonu úklidových služeb nebo v souvislosti s ní a nese odpovědnost za škodu nebo nedodržení utajení při porušení tohoto ustanovení.
8. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele při realizaci díla kontaktní osobě objednatele.

Článek VII. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem či jeho zaměstnanců v rozsahu předmětu podnikání poskytovatele s limitem pojistného plnění na jednu škodnou událost minimálně 5.000.000,- Kč (slovy pět miliony korun českých) s výší spoluúčasti maximálně 10 %. Poskytovatel je povinen předložit kopii pojistné smlouvy na vyžádání objednateli před podpisem Smlouvy o poskytování úklidových služeb. Škoda, kterou případně poskytovatel způsobí objednateli nebo třetím osobám, není omezena výší nebo rozsahem podmínek pojištění odpovědnosti poskytovatele.
2. Poskytovatel bez jakékoli limitace a omezení odpovídá a je povinen uhradit škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetím osobám při vykonávání činností jak poskytovatelem, tak jeho zaměstnanci. Poskytovatel odpovídá i za případné škody na majetku způsobené krádeží a obdobnými trestními činy.
3. Poskytovatel je povinen včas hlásit zástupci objednatele všechny škody, závady apod., které při provádění díla zjistí, a to i v případě, že s prováděním díla přímo nesouvisí.
4. Poskytovatel neodpovídá za škody na majetku objednatele, jestliže jim objednatel na základě předchozího písemného upozornění poskytovatele mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí.
5. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé z důvodu vyšší moci, jestliže tyto události budou mít prokazatelnou souvislost s předmětem a místem plnění této smlouvy.

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel ručí za bezchybné provedení úklidových služeb dle této smlouvy. Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamací vad a nedostatků plnění ze strany poskytovatele je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, e-mailem, nebo telefonicky kontaktní osobě objednatele dle čl. V této smlouvy anebo písemnou formou ve „Výkazu provedení práce“ přiloženého k faktuře. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je dodavatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to:
 - závažné vady nejpozději do 1 hodiny od oznámení,
 - ostatní vady a nedostatky nejpozději následující den.

Článek VIII. Sankce

1. Pokud poskytovatel nenastoupí k výkonu všech požadovaných služeb v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den a případ prodlení; případem prodlení se rozumí nenastoupení ke každé jednotlivé službě dle této smlouvy. Nárokovaním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody; objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. V případě podstatných či opakovaných vad díla prováděného poskytovatelem je objednatel oprávněn uplatnit nárok na slevu z ceny vadného plnění za každý den, během kterého k vadám plnění na straně poskytovatele došlo, až do výše 100 % ceny díla za příslušný den, podle závažnosti vady. Za podstatnou vadu je považována taková vada, která bude mít za následek poškození majetku objednatele nebo třetím osobám, či dobrého jména objednatele nebo třetích osob.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování kvality a kvantity předmětu plnění této smlouvy. Případné nedostatky objednatel sdělí pověřenému zástupci poskytovatele, který neprodleně odstraní zjištěné nedostatky. Nelze-li odstranit zjištěné nedostatky bezprostředně, smluvní strany dohodnou termín odstranění zjištěných nedostatků, nejdéle však do 24 hodin ode dne zjištění nedostatku. Objednatel může stanovit delší lhůtu pro odstranění zjištěných nedostatků.
4. V případě, že poskytovatel neodstraní zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu ujednaly strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování.

Článek IX. Informačním systém veřejné správy – Registr smluv; Profil Zadavatele

1. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva jako celek, včetně všech příloh a údajů o smluvních stranách předmětu smlouvy, ceně a datu jejího uzavření, bude uveřejněna na profilu objednatele (resp. na Profilu Zadavatele) ve smyslu ust. § 219 „ZZVZ“ a dále v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. v informačním systému veřejné správy – Registru smluv (dále jen „registr smluv“), pakliže podléhá zveřejnění, stejně tak jako bude uveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu z této smlouvy, a to ve lhůtách a způsobem uvedeným v ust. § 219 „ZZVZ“ či jinými příslušnými předpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že
- a) uveřejnění smlouvy na Profilu Zadavatele či prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel, tedy Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v.v. i.
 - b) pokud poskytovatel nesouhlasí s uveřejněním smlouvy jako celek dle odst. č. 1 tohoto článku, je povinen zaslat objednateli před uzavřením smlouvy označení informací smlouvy, které mají být v souladu se zákonem č. 340/2015 vyloučeny ze zveřejnění (osobní data, hospodářské tajemství apod.), a to tímto způsobem: zasláním elektronická verze [REDACTED], a ve které:
 - informace, které objednatel dle požadavku poskytovatele nesmí zveřejnit, jsou viditelným způsobem označeny (přeškrtnuty). Za zneviditelnění údajů nese plnou zodpovědnost poskytovatel.
 - každá jednotlivá strana smlouvy je stvrzena podpisem poskytovatele,

Článek X. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2018 na dobu neurčitou.
2. Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají:
 - a) **Dohodou smluvních stran**
Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a musí obsahovat vypořádání všech závazků, které mohly smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, předpokládat, jinak je neplatný.
 - b) **Odstoupením od smlouvy**
Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. OZ).
Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.
Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůta dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - i. poskytovatel opakovaně (více než 3x) poskytuje plnění dle této smlouvy s vadami (tj. služby nejsou poskytovány včas nebo ve sjednaném rozsahu nebo v požadované kvalitě), na které byl objednatel písemně upozorněn nebo vytknuté vady neodstraňuje
 - ii. poskytovatel opakovaně (více než 3x) neodstraní vytknuté vady
 - iii. neplacení dohodnutých faktur objednatel déle než 3 měsíce
 - c) **Následná nemožnost plnění**
Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení § 2006 OZ např. v důsledku vyšší moci.
 - d) **Výpověď jedné ze smluvních stran**
Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, přičemž výpovědní doba činí 5 měsíců pro případ podání výpovědi poskytovatelem a 2 měsíce pro případ podání výpovědi objednatel. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv nejdříve však dne 1. 1. 2018.
5. Strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána po vzájemném projednání, určitě, vážně, nikoli v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojuje zástupce objednatele i zástupce poskytovatele svůj podpis.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy v el. podobě na CD/DVD:

Přílohy smlouvy **č. I., II., III., IV. a V** jsou ke smlouvě přiloženy pouze v elektronické kopii, **v Poskytovatelem podepsané verzi předložené do nabídky Poskytovatele;**

Příloha č. I:	Technická specifikace - technický popis předmětu plnění, konkrétně dílčí dokumentace č. 1, 1A, 1A1, 1B, 1C, 1D, 1G dle nabídky poskytovatele (příloha č. 5a) dle Výzvy)
Příloha č. II:	Rozsahy a četnosti úklidových prací pro zajištění pravidelného úklidu vč. SÚS, konkrétně dílčí dokumentace č. 2A, 2A1, 2B, 2C, 2D, 2G dle nabídky poskytovatele (příloha č. 5b) dle Výzvy)
Příloha č. III:	Rozsahy a četnosti úklidových prací pro zajištění generálního úklidu, konkrétně dílčí dokumentace č. 2E dle nabídky poskytovatele (příloha č. 5c) dle Výzvy)
Příloha č. IV:	Celkový rozpočet, jednotkové sazby dle nabídky poskytovatele (příloha č. 6) dle Výzvy) bez ad hoc úklidů
Příloha č. V:	Bezpečnostní pokyny objednatele – BOZP – PO
Příloha č. VI:	Seznam poddodavatelů – prohlášení poskytovatele

V Praze dne

07 -12- 2017



Objednatel:

Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.
prof. Martin Hof, Dr. rer. nat., DSc.,

V Praze dne

04 -12- 2017



Poskytovatel:

Úklidový servis – Milan Javůrek
Milan Javůrek