

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
IČO: 008 45 451

Praha, dne _____

Bankovní záruka č. _____

Naším klientem, obchodní společností **Smart Innovation Center, s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 654 09 574 (dále jen „**Smart Innovation Center, s.r.o.**“), jsme byli informováni, že jste s ním a s obchodní společností RED HOUSE DEVELOPMENT, s.r.o., se sídlem Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 278 44 960 uzavřeli dne _____ SMLOUVU O ZÁNIKU PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ A SMLOUVU O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ MEZI JEJÍMI ÚČASTNÍKY A PROHLÁŠENÍ A SOUHLASY (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností k nemovitým věcem nacházejícím se v katastrálním území Moravská Ostrava, v obci Ostrava: pozemek parc. č. 2634/10, jehož součástí je rozestavěná stavba (dále jen „Objekt“), a pozemky parc. č. 2634/33, 2634/42, 2634/45, 2634/46 a 2634/34.

Dle čl. X. Smlouvy je Vámi požadována bankovní záruka za úhradu smluvních pokut specifikovaných v čl. X Smlouvy, které obchodní společnosti Smart Innovation Center, s.r.o. vzniknou z důvodů porušení řádného a včasného splnění jejich povinností ze Smlouvy a které obchodní společnost Smart Innovation Center, s.r.o. řádně neuhradí.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi vystavujeme tímto my, Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, z příkazu a na účet obchodní společnosti Smart Innovation Center, s.r.o. ve Váš prospěch neodvolatelnou bankovní záruku (dále jen „Záruka“) až do maximální výše

CZK 52.780.000,00

slovy: Padesátdvamilionysedmsetosmdesáttisíc 00/100 korun českých
(dále jen „Zaručená částka“)

a zavazujeme se tímto vyplatit Vám do 5 pracovních dnů ode dne doručení Vaší každé písemné žádosti, bez námitek vyplývajících ze Smlouvy a bez přezkoumání předmětného právního vztahu, na Vámi uvedený účet, jakoukoliv částku až do maximální výše Zaručené částky, a to i opakovaně až do vyčerpání maximální výše Zaručené částky. K Vaší žádosti musí být přiloženo Vaše písemné prohlášení, že obchodní společnost Smart Innovation Center, s.r.o. nesplnila svou povinnost dle čl. IX Smlouvy a to, že nerealizovala dokončení výstavby Objektu, případně nezajistila dokončení realizace výstavby Objektu, v souladu s platným územním rozhodnutím, stavebním povolením a podmínkami stanovenými v čl. IX. odst. 1 Smlouvy nebo nedokončila realizaci výstavby Objektu, případně nezajistila dokončení realizace výstavby Objektu ve lhůtě stanovené v čl. IX odst. 2 Smlouvy, a Vám tím vznikl v každém jednotlivém případě nárok na smluvní pokutu podle čl. X Smlouvy, kterou obchodní společnost Smart Innovation Center, s.r.o. neuhradila ve lhůtě stanovené v čl. X Smlouvy, spolu se specifikací nesplněné povinnosti.

Záruka je platná do 31. 3. 2020 (dále jen „Datum ukončení platnosti“) a eventuální nároky z ní musí být uplatněny u naší banky nejpozději v tento den. Originál Vaší žádosti a Vašeho prohlášení musí být doručeny naší bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., Financování obchodu, Bankovní záruky, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4.

Vaše žádost a Vaše prohlášení musí být řádně podepsány osobami plně oprávněnými jednat za Vás a podpisy na této žádosti a prohlášení musí být ověřeny naší bankou nebo opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.

Výše Záruky se snižuje o každou námi provedenou platbu ze Záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky Záruka zaniká.

Záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude před výše uvedeným Datem ukončení platnosti Záruky doručen

(vrácen) tento originál záruční listiny nebo doručeno Vaše písemné prohlášení, jímž nás zprošťujete všech povinností ze Záruky učiněné způsobem uvedeným k uplatnění Záruky (včetně ověření podpisů).

Právo uplatnit Záruku a právo na plnění ze Záruky nesmí být postoupena. Právo na plnění ze Záruky nesmí být zastaveno.

Záruka se řídí českým právním řádem. Místně příslušný soud je v Praze.

Česká spořitelna, a.s.