

## Smlouva o přistoupení k dluhu

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIC: CZ00845451

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

číslo účtu: 19-1649297309/0800

(dále také „SMO“)

a

#### Smart Innovation Center, s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

IČO: 65409574

DIC: CZ65409574

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 95831

zastoupená: Ing. Michalem Burianem, MBA, jednatelem

(dále jen jako „SIC“)

**uzavírají tuto smlouvu o přistoupení k dluhu (dále jen také jako „Smlouva o přistoupení“)**

### čl. I.

#### Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) SMO jakožto územní samosprávný celek pečující o rozvoj svého území a potřeby svých občanů a jakožto vlastník rozestavěné stavby skeletu a přilehlých pozemků v lokalitě na ul. 28. října v Moravské Ostravě (skelet proti Domu kultury) měl zájem na jeho rychlé dostavbě či na realizaci nové zástavby z důvodu estetizace centra města;

za tímto účelem SMO vyhlásilo Podmínky využití pozemků a nemovitostí nabízených k prodeji statutárním městem Ostravou pro lokalitu na ul. 28. října v Moravské Ostravě (skelet proti Domu kultury), schváleným zastupitelstvem města usnesením č. 733/13 ze dne 12.12.2007 a vyzvalo zájemce k podání nabídek na využití území;

za účelem dostatečného ošetření zájmu SMO na dostavbě rozestavěné stavby či nové zástavbě v daném území SMO jakožto prodávající požadovalo smluvní zakotvení lhůty pro realizaci výstavby a právních prostředků pro případ porušení smluvních povinností;

- b) následně na základě procesu výběru nejvhodnější nabídky SMO jakožto prodávající a společnost RED HOUSE DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 27844960, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava,

Výstavní 1928/9, PSČ 702 00 (dále jen také „RED HOUSE“) jakožto kupující spolu uzavřely dne 16.7.2008 Kupní smlouvu a smlouvu o předkupním právu (dále jen také jako „Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu“) za účelem realizace výstavby Objektu specifikovaného v čl. IV Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu na místě rozestavěné stavby skeletu (dále jen „Objekt“), jak je tento účel blíže specifikován v Kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu;

- c) RED HOUSE ke dni uzavření této Dohody nezrealizoval stavbu Objektu v souladu s Kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu a s účelem, pro který Smluvní strany Kupní smlouvu a smlouvu o předkupním právu uzavřely, a to ani poté, kdy požádal o prodloužení lhůty pro realizaci stavby Objektu a jeho žádosti bylo vyhověno uzavřením Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a předkupním právu ze dne 10.7.2013 (dále jen také jako „Dodatek č. 1).
- d) mezi RED HOUSE, jakožto kupujícím, a SMO, jakožto prodávajícím, byl uzavřen Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu, ve znění Dodatku č. 1, Dohoda o zániku věcného předkupního práva, Smlouva o zřízení věcného předkupního práva a Smlouvy o smlouvách budoucích kupních, ze dne 30.10.2015, (dále jen také jako „**Dodatek č. 2**“), který se vztahuje k právům a povinnostem k těmto nemovitým věcem nacházejícím se v katastrálním území Moravská Ostrava, v obci Ostrava:
- pozemek parc. č. 2634/10, jehož součástí je rozestavěná stavba, bez způsobu využití;
  - pozemek parc. č. 2634/33;
  - pozemek parc. č. 2634/42;
  - pozemek parc. č. 2634/45;
  - pozemek parc. č. 2634/46;
  - pozemek parc. č. 2634/34;
- (dále jen jako „**Nemovitosti**“)

a opětovně se v tomto Dodatku č. 2 prodloužila lhůta pro realizaci stavby Objektu, tj. do 31.12.2017;

- e) RED HOUSE má zájem na převodu Nemovitostí a požádala SMO o udělení souhlasu k převodu Nemovitostí ze společnosti RED HOUSE na společnost Smart Innovation Center, s.r.o., IČO 65409574, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno (dále jen také jako „SIC“) jako kupujícího, s tím, že RED HOUSE vznesla požadavek na zrušení
- předkupního práva ve vztahu k Nemovitostem, a to věcného předkupního práva zřízeného k Nemovitostem v čl. III. Dodatku č. 2 ve prospěch SMO a
  - zákazu zcizení a zatížení ve formě věcného práva ve vztahu k Nemovitostem, a to zákazu zcizení a zatížení zřízené jako právo věcné v čl. V. Dodatku č. 2;

mezi RED HOUSE, SMO a SIC bude uzavřena Smlouva o zániku předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení a smlouva o úpravě práv a povinností mezi jejími účastníky a prohlášení a souhlasy (dále jen také jako „Smlouva o zániku“); tato Smlouva o zániku upraví práva a povinnosti RED HOUSE, SMO a SIC související s převodem Nemovitostí do vlastnictví SIC;

- f) dle Smlouvy o zániku se SIC zaváže dokončit realizaci výstavby Objektu či zajistit dokončení realizace výstavby Objektu v termínu do 30.9.2018 tak, aby byl naplněn původní záměr SMO, pro který byla uzavřena Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2;
- g) SMO na základě Smlouvy o zániku pozbyde předkupní právo ve vztahu k Nemovitostem, a to věcné předkupní právo zřízené k Nemovitostem v čl. III. Dodatku č. 2 ve prospěch SMO;

- h) na základě Smlouvy o zániku zanikne zákaz zcizení a ztížení ve formě věcného práva ve vztahu k Nemovitostem, a to zákaz zcizení a zatížení zřízený jako právo věcné v čl. V. Dodatku č. 2;
- i) SMO dle Smlouvy o zániku pozbyde právo na odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2;
- j) Mezi SMO a RED HOUSE byla dne ..... uzavřena Dohoda o úpravě práv a povinností vyplývající ze souhlasu s převodem nemovitých věcí (dále jen také jako „Dohoda“) v návaznosti na pozbytí práv SMO a zániku práv uvedených pod písm. g) až i) tohoto článku a SIC deklaruje svůj zájem na převzetí vlastnických práv k Nemovitostem a dostavbě Objektu, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o zániku (zejména dojde k výmazu věcného předkupního práva ve prospěch SMO a zákazu zcizení a zatížení ve formě věcného práva ve vztahu k Nemovitostem)

se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy o přistoupení, jejímž účelem je ujednání, že SIC uhradí dluh (jakožto závazek) RED HOUSE vůči SMO uvedený v Dohodě, když SIC má naléhavý právní zájem na dodržení všech podmínek z Dohody tak, aby byly splněny podmínky pro uzavření Smlouvy o zániku.

## **čl. II.**

1. SMO prohlašuje, že má vůči RED HOUSE pohledávku ve výši 15.000.000,- Kč, slovy: patnáctmilionů korun českých, (dále jen také jako „dluh“) splatnou do 28.12.2017, která vznikla na základě uzavřené Dohody.
2. SIC prohlašuje, že byl seznámen s obsahem Dohody a na základě této Smlouvy o přistoupení se SIC zavazuje SMO, že dluh RED HOUSE vůči SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku uhradí do data splatnosti, a to převodem na účet SMO uvedený v záhlaví této Smlouvy o přistoupení. SIC je srozuměn s tím, že se tímto stává novým dlužníkem vedle původního dlužníka RED HOUSE a je spolu s ním zavázán společně a nerozdílně k plnění dluhu (závazku).
3. SIC prohlašuje, že byl seznámen s obsahem Smlouvy o zániku a ve vztahu k okamžiku uzavření Smlouvy o zániku SIC prohlašuje, že si je vědom lhůt vyplývajících ze Smlouvy o zániku a následků jejich nedodržení.
4. SIC prohlašuje, že uznává, že dluh ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku je stanoven ve výši přiměřené k pozbývaným právům SMO.

## **čl. III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato Smlouva o přistoupení se uzavírá a práva a povinnosti Smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy o přistoupení je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání Smlouvy o přistoupení do registru smluv zajistí SMO. Tato Smlouva o přistoupení nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O nabytí účinnosti Smlouva o přistoupení se SMO zavazuje informovat SIC bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu [info@sic-ostrava.cz](mailto:info@sic-ostrava.cz).

3. Tuto Smlouvu o přistoupení nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy o přistoupení nelze dále postupovat.
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu o přistoupení uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah Smlouvy o přistoupení, s níž se před podpisem Smlouvy o přistoupení podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
5. Tato Smlouva o přistoupení obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy o přistoupení a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě o přistoupení ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouva o přistoupení. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě o přistoupení ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy o přistoupení nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy o přistoupení a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Tato Smlouva o přistoupení je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, SIC obdrží 1 vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy o přistoupení jsou následující přílohy:

Dohoda o úpravě některých práv a povinností vyplývajících ze souhlasu s převodem nemovitých věcí včetně přílohy

#### čl. IV. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy o přistoupení na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne 13.12.2017 usnesením č. 2012/ZM1418/31.

#### Za SMO

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor

#### Za SIC

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ing. Michal Burian, MBA  
jednatel