



Smlouva o nájmu nebytových prostor č. HB 2/2017

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Město Ledec nad Sázavou

se sídlem: Husovo náměstí 7, 584 01 Ledec nad Sázavou
zastoupené Ing. Zdeňkem Tůmou, starostou města
IČ: 00267759,
DIČ: CZ 00267759
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Ledec nad Sázavou
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
zastoupená Ing. Jiřím Kropáčem, MBA ředitelem Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

II.

Předmět nájmu a prohlášení vlastníka

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, tj. budovy č. p.16 v obci Ledec nad Sázavou, v ulici Husovo náměstí, stojící na pozemku parc. č. st. 218/1, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Ledec nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „budova“). Kopie výpisu z KN, prokazující doložení vlastnického titulu Pronajímatele k budově a stvrzující účel využití budovy v souladu s čl. III. této smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci ve výše uvedené budově do nájmu prostory sloužící podnikání v prvním NP o celkové výměře 30 m², v rozsahu 7 hodin 1x týdně, konkrétně každou pracovní středu od 8.00 do 11.00 od 12.00 do 16.00 hodin, na dobu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přijímá jej do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě.

4. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané prostory jsou způsobilé k provozování činnosti Nájemce.
5. Pronajímatel prohlašuje, že pronájem předmětu byl schválen usnesením Rady města č. 27.2017/381RM-s) ze dne 20. 11. 2017, přičemž záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu a na internetových stránkách města Ledec nad Sázavou po dobu od 25. 10. 2017 do 9. 11. 2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí dle ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

III.

Účel nájmu

Předmět nájmu se pronajímá pro účely provozování Kontaktního klientského pracoviště Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky.

IV.

Doba pronájmu a výpovědní doba

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
2. Nájemní vztah lze ukončit kdykoliv po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran či výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Nájem skončí výpovědí bez výpovědní doby v případě, že Pronajímatel nebo Nájemce hrubě porušuje svou povinnost, a dále stanou-li se prostory nepoužitelné k ujednanému účelu a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení automatického prodloužení nájmu dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí měsíčně 800,00 Kč včetně DPH.
2. Nájemce bude dále hradit paušální částky za služby a energie spojené s užíváním nebytových prostor a to ve výši:

- el. energie	173,00 Kč/měsíc včetně DPH
- vodné, stočné, srážková voda	35,00 Kč/měsíc včetně DPH
- úklid	282,00 Kč/měsíc včetně DPH

Celkem činí měsíční paušální částka za služby a energie 490,00 Kč.
3. Nájemné paušální platbu za služby a energie bude Nájemce hradit měsíčně, a to nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:

- a) je povinen odevzdat prostory sloužící podnikání Nájemci ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu a tyto prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání,
- b) je povinen v dostatečném časovém předstihu (minimálně 14 kalendářních dnů) informovat Nájemce o všech plánovaných opravách prostor sloužících podnikání, případně budovy, v níž jsou tyto prostory umístěny a jejichž provádění může mít vliv na nerušené užívání předmětu nájmu,
- c) se zavazuje, že Nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušený a bezplatný přístup pro jeho zaměstnance, klienty a jiné oprávněné osoby,
- d) se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor sloužících podnikání spojeno.

2. Nájemce:

- a) se zavazuje hradit nájemné a paušální částku za poskytování služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu dle čl. V. této smlouvy,
- b) je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti po celé smluvní období,
- c) je oprávněn užívat společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor sloužících podnikání,
- d) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provádět a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav,
- e) je oprávněn v budově, v níž se prostory sloužící podnikání nachází, umístit své firemní označení.

VII.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána Pronajímateli na email kontaktní osoby Pronajímatele. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence mezi nimi bude probíhat buď osobním doručením proti potvrzení o přijetí, nebo zasílána doporučenou poštou. Korespondence platí jako doručená druhé smluvní straně (jakožto příjemci) následovně: a) při osobním doručení: okamžikem převzetí příjemcem, b) při zaslání doporučeného dopisu: třetí pracovní den po převzetí dopisu poštou, jestliže byla Nájemci zaslána na adresu: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Brno, pobočka pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Benešova 10, 659 14 Brno a Pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, c) doručením do datové schránky druhé smluvní strany v souladu se zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží tři a Pronajímatel jedno vyhotovení. Její nedílnou součástí je Příloha č. 1.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Ledči nad Sázavou dne.....-4.-12.-2017

V Brně dne.....-5.-12.-2017

Pronajímatel:



.....
Ing. Zdeněk Tůma
starosta

Nájemce:



.....
Ing. Jiří Kropáč, MBA
ředitel Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

