

## SMLOUVA O DÍLO 12/2017

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel,**

**Domov důchodců Český Dub, p.o.**

**Zámecká 39/IV**

**463 42 Český Dub**

**IČ 71220020**

**zastoupený: Radimem Pochopem, ředitelem**  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**a zhotovitel,**

**Radislav Troják**

**Frýdštejn čp. 115, 463 42**

**IČ 16387406**

**DIČ CZ6709161228**

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### I

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **demontáž a montáž studeného a tepl. Potrubí včetně cirkulace, montáž stoupacího potrubí od sklepa po podlahu v posledním podlaží budovy čp. 39 v areálu Domova důchodců Český Dub**. Předmětem zakázky je sekání stěn, demontáž starého potrubí, montáž nového potrubí PPRV, související zednické práce, vyštukování, nalepení okrasných říms, vymalování.

### II

#### **Cena a platební podmínky**

1. Cena díla vychází z nabídky, kterou zhotovitel učinil v poptávkovém řízení: 99.244,-Kč + DPH 15%. Tato cena je cenou maximální.
2. Platba bude provedena na základě vydané faktury na účet zhotovitele do 10 dnů od dne převzetí vystavené faktury.
3. V případě prodlení se zaplacením faktury podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **III Doba plnění**

1. Zahájení prací a předání staveniště 8. 12. 2017
2. Dílo bude zhotoveno kompletně nejpozději do 31. 12. 2017

### **IV Garanční podmínky**

1. Na veškeré práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruční lhůtu v délce 36 měsíců. V této době odstraní na svoje náklady závady zjištěné objednatelem, pokud nebyly prokazatelně způsobeny cizím zaviněním nebo živelnou pohromou.

### **V Závazky objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy.
3. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle platných předpisů a norem a v dohodnuté lhůtě jej objednateli dodat.

### **VI Splnění závazku zhotovitele**

1. Dílo se považuje za dokončené dnem předání a převzetí díla. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

### **VII Změny smlouvy, odstoupení**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

## **VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
2. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.
2. Odstoupit od smlouvy může objednatel jen, jestliže předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
4. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 8. 12. 2017

-----  
Objednatel

-----  
Zhotovitel