

# SMLOUVA O DÍLO

ev.č. zhotovitele M124102017

č. smlouvy objednatele SML 0206/00069922/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## I. Smluvní strany

### 1. Atelier M1 architekti s.r.o.

IČO: 270 741 53

se sídlem Markétská 1/ 28, 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 94315

jednající/zastoupená: Ing. arch. Jan Hájek

(dále jen „Zhotovitel“)

a

### 2. Galerie středočeského kraje

IČO: 00069922

DIČ:CZ00069922

se sídlem Barborská 51 – 53, 284 01 Kutná Hora

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl PR vložka 1176

jednající/zastoupená: Jana Šorfová, ředitelka GASK

(dále jen „Objednatel“)

uzavřeli dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů následující smlouvu o dílo.

smlouvu o dílo na službu:

**„ Stavební úpravy objektu E – projektová dokumentace“**

## II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je společností disponující autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03283 Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění. Zhotovitel prohlašuje, že společnost Atelier M1 architekti s.r.o. je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu v rámci rámcového pojištění a připojištění ČKA ve výši 2mil Kč limitu pojistného plnění.

2. Objednatel je galerií, příspěvkovou organizací Krajského úřadu Středočeského kraje, a má zájem na vyhotovení návrhu a vyhodnocení možných stavebních úprav stávajícího objektu bývalé jízdárny (objekt E) v rámci projektového záměru rozšíření ploch využitelných pro potřeby galerie (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek, Stavba**“). Středočeský kraj je vlastníkem Pozemku, objednatel je pověřeným správcem nemovitosti.

3. Na základě usnesení Rady Středočeského kraje - č. **021-30/2017/RK ze dne 24. 8. 2017** byla udělena společnosti Atelier M1 – architekti, s.r.o. výjimka dle Směrnice č. 148, o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi kraje, článek 8, bod 8.1 a to, zadáním veřejné zakázky formou přímého zadání zhotoviteli původního Návrhu stavby Atelier M1 – architekti, s.r.o. na projektovou změnu a studii proveditelnosti objektu E – Jízdárna (parkovací dům) na víceúčelový sál pro 200 – 250 osob a následné zhotovení projektové dokumentace.

## III. Předmět Smlouvy

- 1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zhotoví projektovou dokumentaci, poskytne s tím související služby a vykoná autorský dozor stavby při realizaci stavebních úprav objektu E pro účely rozšíření užitných ploch pro funkční využití provozem Galerie středočeského kraje.
- Podkladem vymezujícím předmět díle je Studie proveditelnosti ze dne 30. 9. 2017, zpracovaná Atelierem M1 architekti s.r.o., který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy,

2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy sestává z následujících výkonových fází (dále jen „části“):

- VF1: příprava podkladů, zaměření, digitalizace dat,
- VF2: sloučená projektová dokumentace pro územní souhlas a dokumentace ke stavebnímu povolení v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.,
- VF3: Inženýrská činnost, včetně obstarání stanovisek DOS a zajištění stavebního povolení,
- VF4: předběžný rozpočet k dokumentaci ke stavebnímu povolení,
- VF5: projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vyhláškou 499/2006 Sb.,

- VF6 soupis prací a dodávek k dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby dle vyhlášky 230/2012 Sb.,
- VF7: kontrolní položkový rozpočet k dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby dle vyhlášky 230/2012 Sb.,
- VF8: autorský dozor při realizaci stavby, spolupráce při výběru zhotovitele stavby, při kolaudaci stavby a při převzetí stavby

3. Dokumentace zpracovávána dle této Smlouvy bude vyhotovena 6x ve vytištěné formě + 1x digitálně ve formátu pdf.

4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

#### IV. Čas plnění

- VF1 do dvou týdnů od podpisu SOD
- VF2 do 5 -ti týdnů od podpisu SOD
- VF3 zpracování připomínky do 4týdnů od požadavku DOS
- VF4 do 7- mi týdnů od podpisu SOD
- VF5 do 2 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení
- VF6 do 4 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení
- VF7 do 4 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení
- VF8 v průběhu stavby, předpoklad dokončení stavby je 31. 12. 2019

#### V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí 1 800 000,- Kč bez DPH.

- VF1: 100 000,-Kč bez DPH
- VF2: 450 000,-Kč bez DPH
- VF3: 250 000,-Kč bez DPH
- VF4: 50 000,-Kč bez DPH
- VF5: 600 000,-Kč bez DPH
- VF6: 75 000,-Kč bez DPH
- VF7: 75 000,-Kč bez DPH
- VF8: 200 000,-Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH 1 800 000,- Kč, slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých  
DPH 21% 378 000,- Kč, slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc korun českých.

**Cena celkem s DPH 2 178 000,- Kč slovy: dva miliony sto sedmdesát osm tisíc korun českých.**

2. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s naplněním předmětu zakázky a je stanovena jako konečná.

## **VI. Platební podmínky**

1. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě faktury vystavené po převzetí každé části díla.

2. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání dílčí části díla. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla v termínech a částkách uvedených v čl. III a IV této smlouvy.

3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Splatnost sjednaných faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## **VII. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel se zavazuje k součinnosti a předání podkladů potřebných pro zpracování, zejména:

Ke dni podpisu smlouvy:

Plnou moc

V průběhu prací na vyžádání:

Technickou dokumentaci a dokumenty

2. Objednatel se zavazuje k organizování projednání včetně vedení zápisů.

3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VIII. Kvalitativní podmínky a záruka na dílo**

1. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
2. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
3. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění změn a doplňků a dle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění změn a doplňků.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětné části díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, zákona o autorském právu a předpisů souvisejících.

V Kutné Hoře dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jana Šorfová, ředitelka

Ing. arch. Jan Hájek, jednatel