



## DODATEK č. 1

### ke Smlouvě o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní

- 1.1. Městská část Praha 2  
se sídlem náměstí Míru 20, Praha 2,  
IČ: 00063641  
DIČ: CZ00063641  
zastoupená: Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky pro oblast  
správy majetku

(dále jen MČ)

a

- 1.2. DAVINUS s.r.o.  
se sídlem: Ringhofferova 115/1, Praha 5-Třebonice, 155 21  
IČ: 018 43 931  
DIČ: CZ01843931  
zastoupená: Miroslavem Majerem, jednatelem

(dále jen „zajišťovatel“)

## I.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 736 ze dne 23.10.2017 se mění text bodu 3.2 a 5.3 ve „Smlouvě o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ ze dne 19.7.2017, týkající se nebytového prostoru č. 104 v Praze 2, Masarykovo nábřeží 2017/8.

### **čl.III-bod 3.2:**

Zajištění nezbytných podkladů a případných stavební prací bude provedeno výhradně na vlastní náklad zajišťovatele. Po právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, které umožní užívat stavbu, má zajišťovatel povinnost protokolárně předat kopie veškerých dokladů potřebných k vyčíslení zhodnocení ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od data právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, které umožní užívat stavbu. Tyto doklady budou sloužit k zařazení díla do majetku MČ Praha 2. Nebudou-li veškeré doklady zohledňující hodnotu díla předány ve stanovené lhůtě, je zajišťovatel povinen zaplatit MČ Praha 2 smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč.

### **čl.V-bod 5.3:**

Předmětem nájmu budou nebytové prostory specifikované v čl. II. smlouvy. Nebytový prostor bude pronajat k činnosti spočívající v **prodejně vín, delikates, destilátů a vinného baru**, která je v souladu s pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu, které umožní užívat stavbu. Nájemné bude stanoveno ve výši 4 100,-Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v zákonné výši a bude splatné k 15. dni běžného měsíce. Způsob placení bude mezi

stranami budoucí smlouvy dohodnut bezhotovostně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let s opčním právem na dalších 5 let, za podmínky doložení daňových dokladů na zhodnocení předmětu nájmu v minimální výši 1 000 000,-Kč.

## II.

Všechny ostatní body „Smlouvy o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ nebytového prostoru v Praze 2, Masarykovo nábřeží 2017/8 zůstávají v platnosti.

## III.

Tento 1. dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a zbylé tři pronajímatel.

Za věcnou správnost: Křečková

V Praze dne 14. 12. 2017

Sp  
Sp  
zas

Náje  
DAV  
zast

Pronajímatel:  
Městská část P  
zast. Ing. Mich  
andlerem



| Doložka   |                                |
|---|--------------------------------|
| potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů |                                |
| Zveřejněno: od  | 5.10.2014 do 23.10.2014        |
| Schváleno   | odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ |
| č. 736  | ze dne 23.10.2014              |
| vedoucí odboru  | MAV [redacted] RMČ             |
| Nehodící se škrtněte  |                                |