

# SMLOUVA

## o pronájmu tělocvičny

*uzavřená mezi*

**ZŠ Stará Boleslav, Jungmannova 164, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO 75033330** zastoupenou Mgr. Jarmilou Stojčevskou – ředitelkou školy (dále jen **pronajímatel**) na straně jedné

a

**Floorball Club Falcon, Vestecká 396/14, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ 22674454,** zastoupený panem Jakubem Šíchem (dále jen **nájemce**) na straně druhé.

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny ZŠ Stará Boleslav, Jungmannova ulice, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
2. Pronajímatel může v souladu se zřizovací listinou schválenou usnesením zastupitelstva města číslo 10 ze dne 31. 5. 2004 tento prostor pronajímat.

### Čl. II.

#### Způsob a účel pronájmu

1. Pronájem se sjednává za účelem tréninku florbalu od září 2017 do června 2018 na každé úterý od 16 hodin do 20 hodin, každý čtvrtek od 16 hodin do 20 hodin kromě vánočních prázdnin, dnů ředitelského volna a školní akademie, a zasedání zastupitelstva města.
2. Dále se pronájem sjednává za účelem tréninku florbalu v neděli 8. 10. 2017, 29. 10. 2017, 19. 11. 2017, 11. 2. 2018, 18. 2. 2018 a 18. 3. 2018 od 14 hodin do 15 hodin.
3. Dále se pronájem sjednává za účelem pořádání turnajů ve florbalu ve dnech 2. 11. 2017, 16. 12. 2017, 27. 1. 2018, 14. 4. 2018 a 23. 6. 2018.
4. Při podpisu smlouvy obdrží nájemce od pronajímatele klíč a vstupní kartu od tělocvičny. Za tento klíč a kartu nájemce ručí. Případnou ztrátu ihned hlásí pronajímateli, přičemž při ztrátě karty zaplatí 250 Kč. Po ukončení platnosti této smlouvy vrátí nájemce klíč i kartu pronajímateli.

### Čl. III.

#### Výše nájemného

1. Nájemné za pronajatý prostor uvedený v čl. I. v době dle čl. II činí 96 000 Kč + 350 Kč za každý nedělní trénink + 1 500 za každý sobotní turnaj.
2. Nájemné uhradí nájemce po vystavení faktury do 31. 7. 2018.


## Čl. IV. Povinnosti nájemce

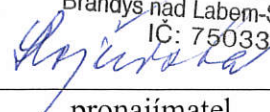
1. Nájemce odpovídá:
  - za všechny osoby, které vpustí do pronajatých prostorů,
  - za dodržování protipožárních předpisů (zákaz kouření, atd.),
  - za dodržování bezpečnostních předpisů, za případné poskytnutí první pomoci při úrazu,
  - za pořádek v užívaném prostoru, (zákaz požívání alkoholických nápojů, nebo jiných návykových látek, atd.),
  - za zhasnutí osvětlení, uzavření oken a zakódování tělocvičny po skončení činnosti,
  - za přezouvání do čisté obuvi při vstupu do tělocvičny,
  - za veškeré jím způsobené škody vzniklé v celé době užívání tohoto prostoru, případné škody (např. rozbité okno, světlo, poničená podlaha) musí sám na své vlastní náklady nejpozději do 5 dnů odstranit.
2. Nájemce nesmí používat pronajaté prostory k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě. Případní nedodržení povinností nájemce je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy ze strany pronajímatele.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání. Škody vzniklé ve společném i osobním vlastnictví nájemci, jakož i škody na zdraví je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.
4. Pronajímatel může požadovat náhradu vzniklé škody po nájemci v případě, kdy dojde k výjezdu bezpečností agentury z důvodu nesprávného zajištění objektu.

## Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se k datu podpisu této smlouvy dohodli, že tato smlouva nahrazuje smlouvu uzavřenou dne 5. 9. 2017 a veškeré závazky přecházejí do této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 13. 12. 2017

  
\_\_\_\_\_  
nájemce

**Základní škola  
STARÁ BOLESLAV  
Jungmannova 164  
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
IČ: 75033330**  
  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel