

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku:

Česká zbrojovka a.s.

se sídlem: **Svat. Čecha 1283, 688 01 Uherský Brod**

IČO: 46345965

DS: 4d8pci9

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, v oddílu B, vložce 712

zastoupená: Ing. Ladislavem Britaňákem, MBA, místopředsedou představenstva

a Ing. Ladislavem Koničkem, členem představenstva

(dále jen jako „ČZUB“)

Česká republika - Katastrální úřad pro Zlínský kraj

sídlo: **Zlín, Třída Tomáše Bati 1565, PSČ 760 01**

za kterou jedná: Ing. Štěpán Forman, ředitel úřadu

IČO: 71185216

DS: vhhadp5

(dále jen jako „KÚZL“)

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: **Dobrovského 1278/25, Praha 7**

za kterou jedná: Mgr. Miriam Majdyšová, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR ve Zlíně

Kontaktní adresa: Krajská pobočka ÚP ČR ve Zlíně, Čiperova 5182,

IČO: 72496991

DS: iqzpzd

(dále jen jako „ÚPČR“)

1. Vymezení věcí nemovitých

- 1.1 Na LV č. 4797 v katastru nemovitostí pro obec Uherský Brod, část obce Uherský Brod a katastrální území Uherský Brod je zapsán pozemek parc. č. St. 1641/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 614 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení, č.p. 1365 (dále jen „Budova“), ve které byly, na základě *Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti* ze dne 26.7.2017 (dále jen „Dohoda“), vymezeny 3 nebytové a 1 bytová jednotka.
- 1.2 Vlastníkem bytové jednotky č. 1365/1 (která zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti podílu id. 11/100) a nebytové jednotky č. 1365/2 (která zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti podílu id. 30/100) zapsaných na LV č. 10118 je ČZUB.
- 1.3 Vlastníkem nebytové jednotky č. 1365/3 (která zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti podílu id. 31/100) zapsané na LV č. 10119 a nebytové jednotky č. 1365/4 (která zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti podílu id. 28/100) zapsané na LV č. 10120 je Česká republika, přičemž příslušný k hospodaření s jednotkou č. 1365/3 je Katastrální úřad pro Zlínský kraj a příslušný k hospodaření s jednotkou č. 1365/4 je Úřad práce České republiky.

2. Vymezení stavby

- 2.1 KÚZL hodlá na/v jednotce č. 1365/3 provést stavbu „**Výměna oken a balkónových dveří KP Uherský Brod**“, jejímž předmětem je výměna stávajících 26 ks oken a balkónových dveří přináležejících k jednotce č. 1365/3 za plastová, a to v souladu s cenovou nabídkou č. N-1053/17 (dále jen „Stavba“).
- 2.2 ČZUB a ÚPČR podpisem této smlouvy potvrzují, že se se zamýšlenou Stavbou seznámily.
- 2.3 KÚZL se při realizaci Stavby zavazuje postupovat tak, aby co nejméně omezila provoz vlastníků ostatních jednotek v jimi užívaných jednotkách a společných částech Budovy, a pokud tyto prostory budou jakkoliv dotčeny stavebním provozem, uvést je po provedení Stavby na svůj

náklad do původního stavu. KÚZL se dále zavazuje zajistit bezpečný a neomezený přístup do jednotek č. 1365/1, č. 1365/2 a č. 1365/4, jejich vlastníkům a v úředních hodinách i veřejnosti, a to pro účely čerpání služeb ÚPČR, po celou dobu stavební činnosti v objektu, pokud výjimečně příslušný stavbyvedoucí nestanoví jinak. Jakékoliv omezení obsluhy jednotek č. 1365/1, č. 1365/2 a č. 1365/4 je třeba projednat s jejich vlastníky alespoň tři pracovní dny předem.

3. Souhlas vlastníků jednotek se stavbou

- 3.1 ČZUB jako vlastník jednotek č. 1365/1 a č. 1365/2 a ÚPČR jako organizační složka státu příslušná hospodařit s jednotkou č. 1365/4, tímto **dávají souhlas s provedením této stavby.**

4. Majetkové vypořádání stavby

- 4.1 Účastníci prohlašují, že Stavba, jak je vymezena v čl. 2.1 této smlouvy, se dotýká pouze jednotky č. 1365/3, společných částí Budovy vymezených k výlučnému užívání vlastníky jednotky č. 1365/3, případně společných částí Budovy bezprostředně stavebně-technicky navazujícími na jednotku č. 1365/3 (plášť Budovy, okenní otvory).
- 4.2 Ze shora uvedených důvodů a v souladu s Dohodou se účastníci dohodli, že veškeré náklady spojené s provedením Stavby ponese KÚZL, a to i pokud budou provedeny na společných částech Budovy. ČZUB a ÚPČR, se na těchto nákladech nebudou podílet a KÚZL vůči nim nemá, a ani v budoucnu nebude mít, nárok na jejich úhradu, nebo jiné vypořádání.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1 Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z jejich účastníků.
- 5.3 Pokud nejsou některé vztahy mezi účastníky výslovně upraveny touto smlouvou, vztahují se na ně příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 5.4 Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdržel po jednom vyhotovení.
- 5.5 Účastníci prohlašují, že obsah této smlouvy společně projednali a že o něm dosáhli úplné shody, takže text smlouvy obsahuje jejich skutečnou, pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho ke smlouvě připojují podpisy oprávnění zástupci účastníků.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

**Česká republika -
- Katastrální úřad pro Zlínský kraj**

**Česká republika -
- Úřad práce České republiky**

Ing. Stěpán Forman
ředitel

Mgr. Mířám Mgrdyžová
ředitelka Krajské pobočky
Úřadu práce ČR ve Zlíně

V Uherském Brodě dne

Česká zbrojovka a.s.

Ing. Ladislav Britaňák, MBA
místopředseda představenstva

Ing. Ladislav Koníček
člen představenstva