

D o d a t e k č . 3

ke smlouvě o výpůjčce č. MAJ-PR-J/5/2003/Ha ze dne 21. 7. 2003,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2004 a dodatku č. 2 ze dne 14. 8. 2006,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, dále jen půjčitel**

a

2) **1. HFK Olomouc spolek, se sídlem Staškova 652/28, Holice, 779 00 Olomouce, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 779 00 Olomouc, zastoupený prezidentem výboru Ing. Jaroslavem Lošťákem, IČ 619 84 604, dále jen vypůjčitel.**

Čl. 1.

Smluvní strany se dohodly na přijetí tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. MAJ-PR-J/5/2003/Ha ze dne 21. 7. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2004 a dodatku č. 2 ze dne 14. 8. 2006, kterým se mění čl. I. až VII. uvedené smlouvy takto:

„I.

Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 885/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 614 m², parc. č. 885/8 ostatní plocha o výměře 4309 m², parc. č. 885/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 408 m², parc. č. 885/15 ostatní plocha o výměře 1450 m², parc. č. 885/16 ostatní plocha o výměře 910 m², parc. č. 885/17 ostatní plocha o výměře 10375 m², parc. č. 885/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 527 m², parc. č. 885/23 ostatní plocha o výměře 94 m², parc. č. 885/24 ostatní plocha o výměře 6231 m², parc. č. 885/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 558 m², parc. č. 885/27 ostatní plocha o výměře 513 m² a parc. č. 1945/1 ostatní plocha o výměře 14982 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemcích parc. č. 885/7 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 885/14 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 885/22 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 885/26 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, se nachází budovy bez čp/če, jiné stavby, ve vlastnictví vypůjčitele.

II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 885/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 614 m², parc. č. 885/8 ostatní plocha o výměře 4309 m², parc. č. 885/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 408 m², parc. č. 885/15 ostatní plocha o výměře 1450 m², parc. č. 885/16 ostatní plocha o výměře 910 m², parc. č. 885/17 ostatní plocha o výměře 10375 m², parc. č. 885/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 527 m², parc. č. 885/23 ostatní plocha o výměře 94 m², parc. č. 885/24 ostatní plocha o výměře 6231 m², parc. č. 885/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 558 m², parc. č. 885/27 ostatní plocha o výměře 513 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, a část pozemku parc. č. 1945/1 ostatní plocha o výměře 584 m², v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem rozšíření sportovního areálu.

III.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat předmět výpůjčky na dobu určitou nejdéle však do 31. 12. 2030.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

Vypůjčitel není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.

V.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu výpůjčky, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele s kácením.

V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.

K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.

Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.

VI.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31. 12. 2030.

VII.

Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 31. 12. 2030 nebo kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.

Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:

- a) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo
- b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému byl vypůjčen, nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy.

Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.

Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.

Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky, bude-li to půjčitel požadovat, předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady.“

Čl. 2.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce č. MAJ-PR-J/5/2003/Ha ze dne 21. 7. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2004 a dodatku č. 2 ze dne 14. 8. 2006 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 3.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 21. 8. 2017 a z úřední desky sejmut dne 8. 9. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 9. 2017.

Čl. 4.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

1. HFK Olomouc spolek
zastoupený prezidentem výboru
Ing. Jaroslavem Lošťákem