

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. 373/2007 ze dne 23.10.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.10.2012, uzavřený s přihlédnutím k ust. § 3074 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „DODATEK“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451 DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Františkem Valou, lesním správcem Lesní správy Telč, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Telč

████████████████████
korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč
Slavatovská 123, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč

jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě Pověření ze dne jednající Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti
bankovní spojení: PPF banka a.s.

████████████████████
kontaktní telefonní linka: 238 463 635 nebo 602 301 730 Dohledové centrum

e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

Identifikační kód lokality: TROPT, finanční kód: 28959

jako nájemce na straně druhé
(dále jen „nájemce“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 23.10.2007 uzavřeli pronajímatel a na straně nájemce společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Nájemní smlouvu č. 373/2007 s následným Dodatkem č. 1 (dále jen „předmětná smlouva“).
2. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na Telefónica Czech Republic, a.s. Ke dni 21.6.2014 byla změněna firma Telefónica Czech Republic, a.s. na O2 Czech Republic a.s. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla

8

odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené předmětné smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

3. Pronajímatel bere, s odvoláním na skutečnosti obsažené v čl. I. odst. 2 DODATKU, na vědomí změny uvedené v hlavičce DODATKU u nájemce.

II. PŘEDMĚT DODATKU

Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti DODATKU mění předmětná smlouva takto:

1. Text článku **I. Předmět smlouvy, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
 - „1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k pozemku parc.č. 2477/18, lesní pozemek o výměře 52,0600 ha, zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 569 pro k.ú. a obec Předín. Část předmětného pozemku o výměře [REDAKCE] je na základě rozhodnutí Městského úřadu Třebíč č.j. OŽP5973/2007-81116/07/Nz ze dne 31.7.2007 (toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.8.2007) dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31.7.2027 (dále jen „předmět nájmu“).“
2. Text článku **I. Předmět smlouvy, odst. 2.** předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
 - „2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1, tohoto článku o celkové výměře [REDAKCE] k dočasnému úplatnému užívání s tím, že tento bude využíván k umístění a provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě nájemce, lokalita Třebíč - Opatov, identifikační kód nájemce TROPT, finanční kód 28959. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně k tomuto sjednanému účelu. Předmět nájmu je graficky vyznačen a označen jako pozemek parc. č. 2477/41 v geometrickém plánu č.286-30/2007 ze dne 28.5.2007, který je nedílnou součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.“
3. Text článku **II. Nájemní doba, odst. 1.**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
 - „1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy o celkové výměře [REDAKCE], a to na dobu určitou od **24.10.2017** do **23.10.2022**. Účastníci této smlouvy mohou v posledním roce nájmu sjednat dodatkem k této smlouvě pokračování nájmu, maximálně o dalších pět (5) let.“
4. Text článku **III. Cena nájmu, odst. 1.** předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
 - „1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu podle čl. I. odst. 1. této smlouvy celkové roční nájemné ve [REDAKCE] [REDAKCE]. Nájemné bylo stanoveno na základě Rámcové smlouvy a dodatku k rámcové smlouvě, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, popřípadě jeho právním předchůdcem, pro rok 2017 ve výši [REDAKCE] za 1m²/rok.“

5. Do článku III. **Cena nájmu**, předmětné smlouvy se vkládají nové odstavce 7. a 8. tohoto znění:

„7. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.“

„8. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDAKCE]. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

6. Do textu předmětné smlouvy se nově vkládá čl. IX., který včetně nadpisu zní:

„IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku,

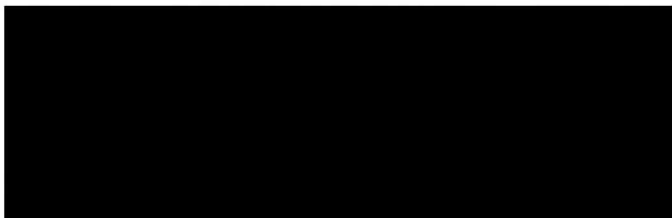
- případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Nájemce se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
 4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
 5. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.“
7. U dosavadního článku IX. **Závěrečná ustanovení** předmětné smlouvy se mění číslování a nadále je tento článek v předmětné smlouvě označen číslem X.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto DODATKEM dotčena, se nemění a zůstávají ve stávajícím znění v platnosti.
2. Právní vztahy vznikající z tohoto DODATKU a přímo tímto DODATKEM neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. DODATEK nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem uveřejnění tohoto DODATKU v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.
4. DODATEK je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Na důkaz souhlasu se zněním DODATKU připojují účastníci své podpisy.
6. Pronajímatel je oprávněn a zavazuje se zveřejnit předmětnou smlouvu a všechny její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nájemce je se zveřejněním předmětné smlouvy a tohoto DODATKU včetně metadat srozuměn.

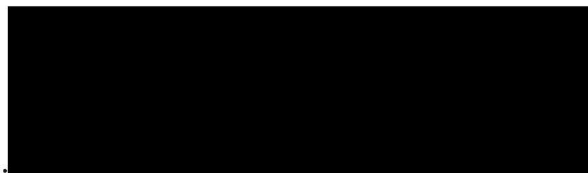
V Telči dne: 10.10.2017



.....
Ing. František Vala
Lesní správce LS Telč
Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne: 13.10.2017

Za nájemce:



.....
Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 373/2007 na pronájem pozemku parc. č. 2477/18

v k.ú. Předín, uzavřené dne 23.10.2007 mezi

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 421 96 451 DIČ: CZ42196451

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou, zastoupeným z pověření a na základě Podpisového řádu č.3/2009 lesním správcem Ing. Františkem Valou, Lesní správa Telč, Slavatovská 123, PSČ 588 56

[REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336 DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, manažerem Realitních a administrativních služeb

identifikační kód nájemce: TROPT, finanční kód: 28959

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 271 484 409 nebo 602 300 000, e-mail: nmc_mobile_bt@o2.com

(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

I.

1. Nájemce oznamuje pronajímateli a pronajímatel bere na vědomí změnu obchodního jména, oprávněné osoby tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.
2. Pronajímatel bere skutečnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku dodatku č. 1 na vědomí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájemní smlouvy o dalších pět let, tj. od **24.10. 2012 do 23.10. 2017.**
2. **Čl. III. Cena nájmu**, odst. 1. předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné za předmět nájmu podle čl. I. smlouvy (pozemku sloužícího k podnikání) se sjednává v celkové roční výši po zaokrouhlení [REDAKCE]
[REDAKCE]

Nájemné bylo stanoveno na základě Rámcové smlouvy a dodatku k Rámcové smlouvě, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, popřípadě jeho právním předchůdcem, pro rok 2012 ve výši [REDACTED].

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení..

V Telči dne 22.10.2012
Za pronajímatele:
Lesy České republiky, s.p.

[REDACTED]

Ing. František Vala
lesní správce

V Praze dne 23.10.2012
Za nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.

[REDACTED]

Ing. Pavel Prokeš
manažer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1157/07

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. : 373/ 2007

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zaps. v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Jiří Holický, generální ředitel

zastoupen na základě Příkazu GR č. 8/2006 o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních jednotek podniku zast. Ing. Františkem Valou, lesním správcem LS Telč

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Telč,

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem :Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336

zaps. v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená panem Ing.Ondřejem Novosadem, na základě pověření ze dne 28.08.2007

bankovní spojení: [redacted]

Identifikační kód: **TROPT**, finanční kód: **28959**

kontaktní osoba: Bohuslav Vrchota, tel.: 602 600 808

jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

S M L O U V U **O PRONÁJMU POZEMKŮ**

Určených k dočasnému pronájmu pozemku za účelem provozu sítě Telefónica O2

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitosti (dále pozemku) uvedené v příloze č. 1 v kat. území a obci Předín, okres Třebíč, zapsanými na LV č. 569. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětný pozemek do nájmu s tím, že bude využíván k provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě Telefónica O2 lokalita TR Opatov, identifikační kód nájemce TROPT, finanční kód 28959.
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaném pozemku.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemků jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenovaný pozemek v příloze č.1 na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy, tj. ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu základnové stanice na dobu (5) let. Účastníci této smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem k této smlouvě sjednat pokračování nájmu, maximálně o dalších pět (5) let.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy nebo neplní řádně a včas povinnosti plynoucí z této smlouvy
- e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst.1 z č.219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkci státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) z důvodu rekonfigurace sítě

Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy.

III. Cena nájmu

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného [REDAKCE] pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I o výměře [REDAKCE]
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 31.5. a 31.11. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou zároveň daty uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem, přičemž faktura

- bude mít 30-ti denní splatnost od doručení faktury nájemci. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 56 odst. 5 z. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
 4. Nájemné bude na každý další rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.
 5. Sjednané nájemné bude navýšeno o koeficient 1,3 (tedy o 30% aktuálního nájemného) za každého dalšího operátora sítě mobilních telefonů, který bude spoluužívat předmět nájmu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Strany této smlouvy se zavazují, že pokud tato situace nastane v případě, kde je již nájemní smlouva uzavřena, provedou tuto změnu písemným dodatkem ke stávající nájemní smlouvě.
 6. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

IV. Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V. Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
3. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
5. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činnostmi vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Pronajímatel souhlasí s uložení kabelové přípojky NN na pozemku parc.č. 2477/18 v k.ú. Předín; trasa uložení je zakreslena v situaci 1: 4000 , která je nedílnou součástí této smlouvy. Neprodleně po realizaci přípojky NN bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Cena za věcné břemeno bude stanovena dle skutečné délky přípojky NN a ceny za metr běžný přípojky NN dle Rámcové smlouvy a Dodatku k Rámcové smlouvě mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. Pronajímatel je povinen na základě ustanovení §90 odst.1, písm. c) zákona číslo 151/2000 Sb. umožnit nájemci a jím pověřeným osobám příjezd k základnové stanici telekomunikačního zařízení po nemovitostech, nebo jejich částech, dle zákresu odsouhlaseného oběma stranami nájemní smlouvy. Právo průjezdu se sjednává vždy na dobu určitou po dobu užívání a provozu a životnosti stavby základnové stanice.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy počíná dnem nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu výše uvedené základnové stanice.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy:

- č.1 – tabulka pronajatých pozemků
- výpis z KN č.569
- GP č.286-30/2007
- Situace 1:4000 se zakreslením trasy přípojky NN

V Telči dne 23. 10. 2007

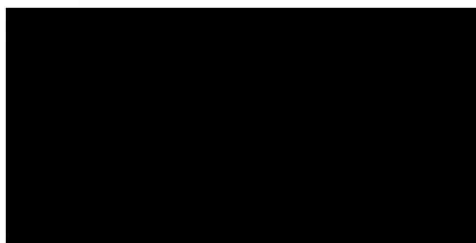
Pronajímatel :



Lesy České republiky, s.p.
Ing. František Vala
lesní správce LS Telč

V Praze dne 10. 9. 2007

Nájemce :



Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Ing. Ondřej Novosad

