



S004P01E3AK9

NS č. /2017/MO
Č. GINIS: SO/2017/0250/160**Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí oddělení nakládání s majetkem, majetkový odbor
městského úřadu v Hodoníně na základě rozhodnutí rady města č. 4188 a č.4189 ze dne
3.1.2017

IČ: 284891

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Zelený dům pohody, příspěvková organizace

P. Jilemnického 1, Hodonín, PSČ 695 03

zastoupena Mgr. Petrem Srncem, ředitelem

IČ: 46937170

jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto**Smlouvu o nájmu****I.****Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 3655 na pozemcích st. p. č. 6391/1, st. p. č. 6391/5 a st.p.č. 6391/8 v k. ú. Hodonín (Horní Valy 2).
2. Budova je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy, a to místnost č. 132 včetně movitých věcí, které tvoří její trvalé vybavení (dále jen předmět nájmu).
2. Nebytové prostory budou využívány za účelem uspořádání předvánočního setkání Zeleného domu pohody.
3. Součástí pronájmu je oprávnění nájemce používat k pronajaté místnosti příslušné sociální zařízení a šatnové prostory.
4. Situační plánek s vyznačením předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.**Doba pronájmu**

Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou, a to

dne 15.12. 2017 v době od 13:00 do 16:00 hodin

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy nájemné.
2. Nájemné činí dle sazebníku 90,- Kč/hod. vč. DPH. Celkové nájemné činí 190,- Kč vč. DPH.
3. Náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí 82,- Kč vč. DPH.
4. Nájemce uhradí nájemné spolu s úhradou za služby spojené s užíváním nebytových prostor v celkové výši 272,- Kč vč. DPH nejpozději do data pořádání akce, tj. do termínu 15.12. 2017 a to buďto bezhotovostním převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedeného u [redacted] nebo na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně na základě této smlouvy. V případě bezhotovostní platby může být nájemci na jeho žádost vyhotovena faktura. Žádost je nutno uplatnit nejpozději do 14 dnů po připsání platby na účet pronajímatele.

V.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané nebytové prostory, včetně movitých věcí, jejichž počet a stav si nájemce překontroluje při převzetí nebytových prostor, jsou bez závad a ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při používání pronajatých nebytových prostor zachovávat.
3. Předmět nájmu předá nájemci do užívání správce budovy po předložení oboustranně podepsané nájemní smlouvy a předložení dokladu o zaplacení nájemného.
4. Smluvní strany se dohodly, že řádné převzetí a zpětné předání pronajatých nebytových prostor provede za nájemce zástupce – odpovědná osoba, a to [redacted]
5. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude sepsán protokol o předání a převzetí (za pronajímatele bude protokol sepsán pracovníkem majetkového odboru Městského úřadu v Hodoníně).
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy výhradně ke sjednanému účelu, a to s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytových prostor podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.
8. Nájemce odpovídá za to, že při užívání předmětu nájmu budou dodržovány bezpečnostní a požární předpisy, a že účastníci jím pořádané akce budou akceptovat zákaz kouření v celém objektu budovy Horní Valy 2.
9. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební či jiné úpravy pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je přesná specifikace těchto úprav.
10. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.
11. Při ukončení nájmu je nájemce povinen z předmětu nájmu vyklidit všechny své věci a vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

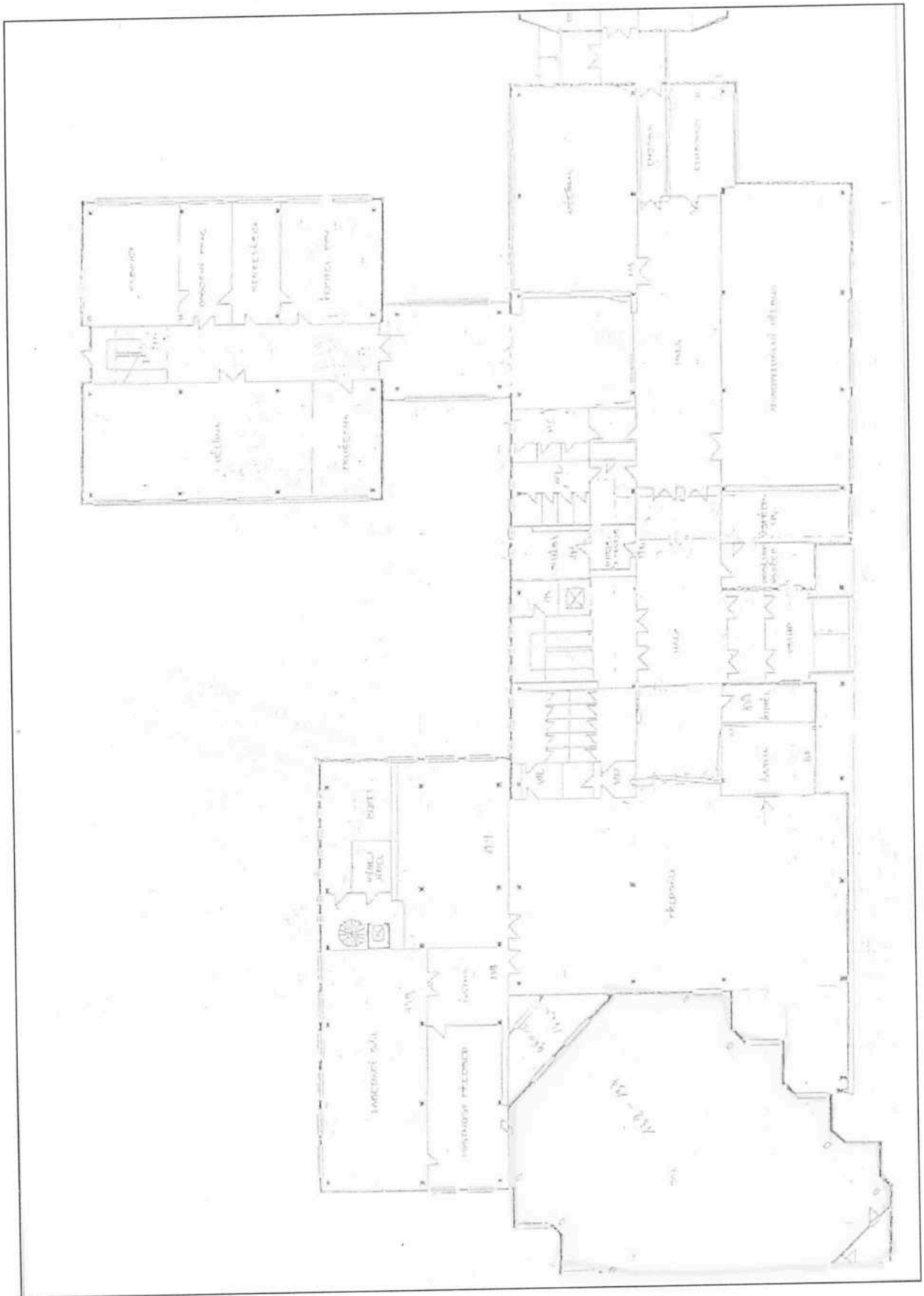
V Hodoníně dne 12-12-2017

V Hodoníně dne 12.12.2017



.....
pronajímatel





Příloha č. 1