



MHMPXP7QC6YV

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/35/05/002798/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„občanský zákoník“)

m e z i

panem **RNDr. Josefem Hojdarem**

r.č. : 45 [redacted]

bytem: [redacted] Praha 5

č.účtu : [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

Preamble

Smluvní strany konstatují a kupující podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že tato smlouva je uzavírána za účelem majetkoprávního zajištění veřejně prospěšné stavby „Trasa I.D metra v Praze“, která má být realizována na základě pravomocného územního rozhodnutí sp.zn. P4/113771/12/OST/FATU – čj. P4/067441/13/OST/FATU, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 4 dne 16.10.2013 vč. opravného rozhodnutí sp.zn. P4/113771/12/OST/FATU – čj. P4/024979/14/OST/FATU ze dne 18.3.2014.

I.

Prodávající je spoluvlastníkem (v rozsahu id. 1/3) pozemků v obci Praha, v k.ú. Písnice
parc.č. 659/2 o výměře 302 m², druh: ostatní plocha,
parc.č. 837/26 o výměře 4672 m², druh: orná půda,
parc.č. 842/1 o výměře 390 m², druh: orná půda,
parc.č. 878/14 o výměře 10153 m², druh: orná půda,
parc.č. 880/5 o výměře 7246 m², druh: ostatní plocha,
parc.č. 1015/13 o výměře 3973 m², druh: orná půda,

zapsaných na LV 565 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Písnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, (dále jen „předmět koupě“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává svůj majetkový podíl v rozsahu id. 1/3 pozemků v obci Praha, k.ú. Písnice

parc.č. 659/2 o výměře 302 m², druh: ostatní plocha,

parc.č. 837/26 o výměře 4672 m², druh: orná půda,

parc.č. 842/1 o výměře 390 m², druh: orná půda,

parc.č. 878/29 o výměře 2530 m², druh: orná půda,

parc.č. 880/5 o výměře 7246 m², druh: ostatní plocha,

parc.č. 1015/13 o výměře 3973 m², druh: orná půda

Pozemek parc.č. 878/29 o výměře 2530 m² byl vymezen geometrickým plánem č. 1331-235/2015 oddělením ze stávajícího pozemku parc.č. 878/14 v k.ú. Písnice, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. 3078/2015-101 dne 14.9.2015. Souhlas s dělením vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 12 vyjádřením čj. P12 34689/2015 OVY ze dne 6.10.2015. Geometrický plán č. 1331-235/2015 je přílohou této smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou prodávají předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši **17 748 333,- Kč** (slovy: sedmnáct miliónů sedmsetčtyřicet osm tisíc třístátřicet tři korun českých).

Kupující prohlašuje, že předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měl prodávající druhou smluvní stranu upozornit, s výjimkou

- věcného břemene k tíži pozemku parc.č. 878/14, které spočívá ve strpění stávajícího podzemního vedení telekomunikační sítě a strpění úkonů spojených s jeho provozem, údržbou a opravami, jakož i strpění kácení a oklešťování dřevin zřízeného ve prospěch SITEL spol. s r.o. smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 16.1.2003, která byla vložena do katastru nemovitostí pod V-4601/2003-101,
- smlouvy nájemní o užívání pozemku parc.č. 1015/13 uzavřené dne 3.12.1996 mezi prodávajícím jako spolupronajímatelem a AGRO Jesenice a.s., Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Zlatníky – Hodkovice, IČ 463 56 657,
- smlouvy o nájmu pozemků parc.č. 842/1 a části pozemku parc.č. 837/26 o celkové výměře 933,70 m² uzavřené dne 2.10.2013 mezi prodávajícím jako spolupronajímatelem a TOP CONNECT s.r.o., Na Okruhu 392/7, Písnice, 142 00 Praha 4, IČ 015 32 804.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly

vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

IV.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

V.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) citovaného zákonného opatření je kupující jakožto samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VII.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazují počínaje okamžikem podpisu této smlouvy nečinit ve vztahu k předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoli způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 31/12 ze dne 30.11.2017.

XI.

Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý jedno vyhotovení, kupující obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

Prodávající:

V Praze dne: 11.12.2017



RNDr. Josef Hojdar

Kupující:

V Praze dne: 13-12-2017

Hlavní město Praha

Ing. Jan Rak

ředitel odboru

hospodaření s majetkem MHMP





OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 662 /2017

Ověřuji, že tato listinu přede mnou vlastnoručně podepsala tato osoba,
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem:-----

RNDr. Josef Hojdar, nar. [REDACTED] 1945, bytem Praha 5,
[REDACTED]-----

Notář touto legalizací neodpovídá za obsah listiny.-----

V Praze dne 11. prosince 2017-----



Alena GREGOROVÁ
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Petrou Habartovou
notářkou se sídlem v Praze



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Číslo pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
878/14	1	01	53	orná půda	878/14	76	23	orná půda	2					
					878/29	25	30	orná půda	2	8/8/14	565		25	30
	1	01	53			1	01	53						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
878/14		22604		76	23						
878/29		22604		25	30						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
413-32	740776.48	1053071.02	3	kolík
413-33	740663.77	1053064.25	3	kolík
413-41	740777.74	1053100.27	3	kolík
413-42	740824.69	1053103.57	3	kolík
1	740769.48	1053070.60	3	obrubiňk
2	740778.44	1053074.87	3	obrubiňk
3	740786.53	1053079.85	3	obrubiňk
4	740791.69	1053083.51	3	obrubiňk
5	740804.68	1053092.36	3	obrubiňk
6	740813.91	1053099.32	3	obrubiňk
7	740818.63	1053103.14	3	obrubiňk

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1829/1999 Dne: 8.9.2015 Číslo: 253/2015 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Samer Al-Bunni Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2182/2003 Dne: 14.9.2015 Číslo: 130/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459	Katastrální úřad acuhlas a ořelavským parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecská 3078/2015-101 2015.09.14 11:05:55 CEST
	Číslo plánu: 1331-235/2015 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Přisnice Mapový list: Praha 6-6/41, 42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. obrubiňkem	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



