**DODATEK č. 5**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70 N 10/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Veterinární a farmaceutická univerzita Brno**

sídlo: Palackého 1/3, Brno, PSČ 312 00

IČO: 621 57 124

DIČ: CZ62157124

zastoupena na základě zmocnění č.j. 114048/2014 ze dne 1. 2. 2014 panem MVDr. Leem Kroupou, Ph.D. – ředitelem pracoviště s názvem Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, se sídlem Elišky Krásnohorské 178, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42.

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 70 N 10/56 ze dne 1. 9. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 2014, dodatku č. 3 ze dne 22. 1. 2015 a dodatku č. 4 ze dne 26. 7. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11 666  Kč (slovy: Jedenácttisícšestsetšedesátšestkorun českých).
2. Dne 24. 6. 2017 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, SPU 180347/2017 ze  dne 8. 6. 2017 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Hladké Životice. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Hladké Životice | Hladké Životice | KN | 1141/2 |  166 m2 | ostatní plocha |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hladké Životice | Hladké Životice | KN | 1174/6 | 408 m2 | ostatní plocha |
| Hladké Životice | Hladké Životice | KN | 1174/7 | 251 m2 | ostatní plocha |
| Hladké Životice | Hladké Životice | KN | 1174/9 | 11 m2 | ostatní plocha |
| Hladké Životice | Hladké Životice | KN | 1174/12 | 55 m2 | ostatní plocha |

Nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům zanikly dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2017.

**Předmět nájemní smlouvy č. 70 N 10/56 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 70N 10/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 569 Kč** (slovy: Jedenácttisícpětsetšedesátdevětkorun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 11 569 Kč (slovy: Jedenácttisícpětsetšedesátdevětkorun českých).

Neoprávněně inkasovaná alikvótní část nájemného za pozemky v katastrálním území Hladké Životice činí 12 Kč (slovy: Dvanáctkorun českých) náleží nájemci, zůstává u této smlouvy a bude započtena ve prospěch úhrady nájemného splatného k 1. 10. 2018.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne ………………………

………………………………………………

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno

Školní zemědělský podnik Nový Jičín

MVDr. Leo Kroupa, Ph.D. – ředitel

nájemce

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

zástupkyně ředitele

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ……………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*