

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě číslo 4/2006/N

Statutární město Most

Zastoupené primátorem města Mostu Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Magistrát města Mostu, Radniční č.p.1, 434 69 Most
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupené společností

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Zastoupena Ing. Jaroslavem Kudrličkou, ředitelem společnosti
jedenající na základě plné moci ze dne 20.12.2012
Sídlo: ul. J. Skupy 2522, Most 434 01 Most
IČ: 25438832
DIČ: CZ25438832
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

jako pronajímatel na straně jedné

a

Jméno a příjmení: Zdeněk Nejedlý
IČ: 868 41 033
DIČ:
Sídlo : [REDAKCE]
Adresa pro doručování: [REDAKCE]
Sídlo NP: [REDAKCE]
☎
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé

Čl. I.

- 1.1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku na základě usnesení Rady města Mostu č.576/18/2012/2 ze dne 6.9.2012, týkajícího se změny správce objektů a nebytových prostor – ve střešní nástavbě terasy Magistrátu města Mostu, ul. Radniční 1 v Mostě (pasáž U Lva). S účinností od 1.1.2013 je MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., správcem objektu a nebytových prostorů .
- 1.2. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy č. 4/2006/N, a dodatku č.1 nájemcem nebytového prostoru **č.2** ve střešní nástavbě terasy Magistrátu města Mostu, ul. Radniční 1 v Mostě (pasáž U Lva) o celkové výměře **55,00 m2**, který je pronajímán za účelem: **cestovní agentura a doplňkový prodej realit.**

Čl. II.

1. *Obě smluvní strany se dohodly na změně ujednání čl. II, odst. 2.1, který nově zní takto:*

2.1 Z pronajatých prostor bude nájemce pronajímateli platit **nájemné** v běžném měsíci ve **výši 7 700,00 Kč**, tj. 92 400,- Kč ročně. Nájem je dle § 56, zákona č. 235/2004 Sb. osvobozen od DPH.

2. *Obě smluvní strany se dohodly na doplnění čl. II. a to následujícími body:*

2.5 Mimo nájemné bude nájemce platit pronajímateli úhrady za služby spojené s užíváním pronajatého prostoru, jejich druh a výše úhrady nebo způsob výpočtu za tyto služby jsou blíže specifikovány v Příloze č.1 tohoto dodatku.

2.6 Nájemné, úhrady za služby nebo zálohy úhrad za služby spojené s užíváním prostoru jsou splatné měsíčně vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce s tím, že případný rozdíl mezi skutečnými náklady za služby vzniklými pronajímateli a uhrazenými zálohami bude pronajímatelem nájemci vyúčtován a vyúčtování zasláno vždy do konce měsíce dubna následujícího kalendářního roku. Nedoplatky či přeplatky jsou splatnými ve lhůtě stanovené pro tento případ právními předpisy.

2.7 Veškeré platby nájemce pronajímateli budou realizovány převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele.

variabilní symbol:: 

2.8 Pokud bude nájemcem zaplacen pronajímateli nižší částka než stanovuje měsíční předpis za užívání nebytového prostoru (nájem včetně služeb), sjednává se, že došlá platba bude přednostně zaúčtována na úhradu služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, zbylá část platby bude pak zaúčtována na úhradu části nájem daného měsíce.

Čl. III.

3.1 Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel zpracovával ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. nájemcem touto smlouvou pronajímateli poskytnuté osobní údaje nájemce obsažené v této smlouvě či na jejím základě dále sdělené, a to pro účely plnění této smlouvy a realizaci práv a povinností pronajímatele s tímto plněním spojených, jakož aby pronajímatel tyto údaje poskytl svým obchodním partnerům, kteří mu budou poskytovat služby související s realizací práv a povinností pronajímatele dle této smlouvy. Tento souhlas je poskytnut na dobu určitou na dobu trvání touto smlouvou založeného nájemního vztahu a dále až do doby vyrovnání veškerých závazků stran s touto smlouvou souvisejících. Nájemce prohlašuje, že byl ve smyslu § 11 zák. č. 101/2000 Sb. informován o zpracování jeho osobních údajů za shora uvedeným účelem, jakož i o svých právech souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů. Nájemce se zavazuje změny těchto osobních údajů pronajímateli písemně oznámit do sedmi dnů ode dne vzniku jejich změny.

- 3.2 Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.4/2006/N, dodatek č.1 zůstávají nezměněny a tento dodatek č.2 tvoří její nedílnou součást
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 - výpočtový list
- 3.4 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jedno vyhotovení.
- 3.5 Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2013.

V Mostě dne: 14 01. 2013

 **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**
J. Skupy 2522, 434 01 Most
IČO: 25438832 Ⓢ

.....
pronajímatel

 **ASPEN**

.....
nájemce

ASPEN
Adresa: 12 (1582) DL
IČ: 23800140 | DI
tel. fax: 1420 476 000 027 |
www.aspen.cz | e: info@aspen.cz

VÝPOČTOVÝ LIST nájmu platný od 01.2013

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
 Správce MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
 zast.fir.SEGAD s.r.o.
 434 01 MOST, OBR. MÍRU 2884
 Tel.:

IČ vlastníka
 IČ správce
 DIČ správce
 Banka
 Účet č.:

Nebytový prostor č.: 2
 Var.symbol:

RADNIČNÍ 1.00/0
 MOST

Nájemce NEJEDLÝ ZDENĚK

okres:
 IČ : 86841033

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0025

Počet osob : 0

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
PRODEJNA OSTATNÍ					
Cestovní agentura	55.00	0.00	0.00	77.54	55.00
Počet místností 0	Podlaží 0	55.00	92400.00	77.54	55.00

Měsíční nájemné

Nájemné

7700.00

7700.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné

115.00

Teplo

805.00

Pojištění

33.00

VODOMĚRY

46.00

ROZÚČTOVÁNÍ

60.00

SRÁŽKOVÁ DAŇ

23.00

1082.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

8782.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
 J. Skupy 2522, 434 01 Most
 IČO: 25438832

Nájemce

ASPEN T
 CESTOVNÍ AGEN
 ASPEN TOUR
 Radniční 12 (Pasaž U Lw
 IČ 2380140 I DIČ

Pronajímatel