

# Servisní smlouva

## č. SOS100062014

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Ústav molekulární genetiky Akademie věd České republiky, v. v. i .**

se sídlem: Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 20

zastoupený: Prof. RNDr. Václavem Hořejším, Csc., ředitelem

IČ: 683 78 050

DIČ: CZ68378050

bankovní spojení:

č. účtu:

tel./fax: 774798101, 241 063 144 / 224 310 955

e-mail:tomas.nemec@img.cas.cz

( dále jen "objednatel")

**a**

**JR Tech, a.s.,**

Sídlem: Nesvačily č.p.37, PSČ 267 27

IČ: 29019605,

DIČ: CZ29019605,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15858,

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu: 234106721/0300,

zastoupená Radomír Drdou, předseda představenstva,

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto servisní smlouvu

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis zařízení vzduchotechniky, klimatizace a chlazení objektu Biotechnologické a biomedicínské centrum Vestec. Upřesnění jednotlivých činností je uvedeno v seznamu prováděných prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení provedené servisní činnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Servis zahrnuje údržbu zařízení a havarijní zásahy.

2. Zhotovitel je povinen předávat 1x měsíčně kompletní výkazy provedených servisních činností v písemné podobě zástupci objednatele a 1x měsíčně seznam použitých běžných náhradních dílů odpovědnému pracovníkovi technické správy budov.
3. V případě opravy většího rozsahu (jedná se o opravu přesahující cenu 10 000Kč bez DPH) je zhotovitel povinen před započítí opravy vyhotovit cenovou nabídku a nechat si ji objednatelem řádně písemně odsouhlasit.
4. V případě havarijního zásahu v pracovní dobu se zhotovitel zavazuje dostavit se do 1 hodiny od nahlášení. V případě havarijního zásahu v mimopracovní dobu od 16,00-7,00 hod., o sobotách, nedělích a svátcích se zhotovitel zavazuje dostavit se k provedení opravy do 3 hodin od nahlášení poruchy vzduchotechniky nebo chlazení objednatelem. Pokud zhotovitel zjistí, že k odstranění závady je potřeba náhradní díl, který není běžně skladem, sdělí objednateli termín dodání náhradního dílu a závazný termín odstranění závady. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění závady v co nejkratším termínu.
5. Objednatel může předmět servisní prohlídky rozšířit i o další práce. Objednatel tento požadavek předá zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je ocení a navrhne termín provedení prací a po písemném odsouhlasení objednatelem se zavazuje je provést a objednatel se zavazuje je uhradit.

## **Článek II. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost od 1.12.2015 do 1.6.2016. Tuto smlouvu je možné písemně vypovědět, a to ve lhůtě 2 měsíců, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je objekt Biotechnologické a biomedicínské centrum Vestec

## **Článek III. Cena díla**

1. Cena za zajištění servisu činní 277 646,- Kč měsíčně bez DPH.

Cena za provedení havarijního zásahu v mimopracovní době je stanovena hodinovou sazbou 450 Kč a 900 Kč bez DPH.

Havarijním servisem v mimopracovní době se rozumí servisní zásah od 16,00 do 7,00, o sobotách, nedělích a svátcích.

2. Náhradní díly potřebné k údržbě a opravě nejsou zahrnuty v ceně díla. Tyto náhradní díly hradí objednatel zvlášť. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli cenovou nabídku před zabudováním náhradních dílů a náhradní díly je oprávněn použít až po odsouhlasení ze strany objednatele.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedené servisní práce na základě faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy v české měně. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
3. Faktury musejí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné a objednatel pro takové vady nemůže fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů ode dne jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury objednateli.
4. V případě prodlení objednatele s uhrazením kterékoli faktury má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

#### **Článek V. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel odpovídá při provádění servisních prací za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
2. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění servisních prací, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
3. Zhotovitel je při provádění servisních prací povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

## **Článek VI.**

### **Provádění, kontrola provádění a předání servisních prací**

1. Při provádění údržby a servisu si musí zhotovitel počínat tak, aby nepoškodil jakékoli jiné zařízení a vybavení prostor, ve kterých servis provádí.
2. Zhotovitel je povinen nechat si podepsat 1x týdně servisní listy prováděných servisních činností. Servisní listy budou obsahovat podrobný popis servisních činností a prací prováděných zhotovitelem.  
K podpisu ze strany objednatele je oprávněn: Bc. Tomáš Němec, Ing. Zdeněk Novák, František Malecha.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění servisních prací.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené servisní práce budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti servisních prací stanovit, zavazuje se zhotovitel, že provedené práce budou mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené servisní práce a opravy v délce 6 měsíců.
2. Na náhradní díly používané při provádění servisních prací se sjednává záruka za jakost v délce, která odpovídá záruce za jakost poskytnuté jejich výrobcem nebo dodavatelem.

## **Článek VIII.**

### **Oprávněné osoby**

1. Určeným zástupcem objednatele (dále jen „správce budovy“) při provádění servisních prací je:  
Bc. Tomáš Němec, tel: 774798101,  
e-mail: [nemec@biocev.eu](mailto:nemec@biocev.eu)
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění servisních prací je:  
Radomír Drda, tel.: 775 568 559,  
e-mail: [radek.drda@jrtech.cz](mailto:radek.drda@jrtech.cz)
3. Správce budovy zhotoviteli zajišťuje zejména: vstup do prostor při údržbě a servisních prohlídkách a kontroluje stav prostor kde byl prováděn servis. Po zjištění případných nedostatků je zhotovitel povinen je neprodleně odstranit.

4. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o servisní prohlídce. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění servisních prací, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje se za objednatele k zápisu z prohlídky, který je podkladem k vystavení soupisu prací, resp. faktury.
5. Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění servisních prací také dalšími osobami, zejména v oblasti technického dozoru.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám ve výši 6 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění servisních prací podle této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného. Veškeré změny ve smlouvě musí být sjednány pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případech smlouvou výslovně neupravených se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.  
V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva.  
V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.

Příloha č. 1: přehled servisních prací včetně ceníku

V Praze, dne: 29. 12. 2015

za objednatele:



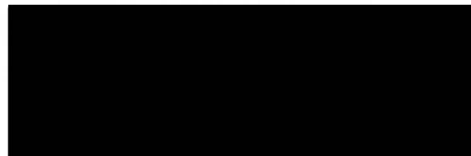
Prof. RNDr. Václav Hořejší, CSc.  
ředitel  
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

V Praze, dne: 26. 11. 2015

za zhotovitele:



Radomír Drda  
předseda představenstva  
JR Tech, a.s.



Servis Biocev první půrok			Servis						
Název	m.j.	Množství	denní j. cena *	týdenní j. cena	měsíční j. cena	čtvrtletní j. cena	půlroční j. cena	roční j. cena	celkem
<b>VZT</b>									
<b>Centrální vzduchotechnické jednotky Flaktwoods</b>									
Kontrola chodu	jednotka	72	58						657720
Kontrola ložisek	jednotka	72			20				8640
Výměna ložisek	jednotka	72	předpokládaná výměna 1x za 5 let, cenu nutné zpracovat v aktuálním roce						
Kontrola a vypínání klínových řemenů	jednotka	72			20				8640
Výměna klínových řemenů	jednotka	72	předpokládaná výměna 1x za 2 roky, cenu nutné zpracovat v aktuálním roce						
Kontrola stavu filtrů	sada	208			10				12480
Výměna filtrů (bez spotřebního materiálu)	sada	208				235			97760
Kontrola silentbloků a spojů	jednotka	72						110	0
Kontrola těsnosti plášťů	jednotka	72						80	0
Kontrola těsnosti výměníků	jednotka	72					80		5760
Čistění teplosměnných ploch	jednotka	72						1560	0
Kontrola frekvenčních měničů	ks	160					80		12800
Test frekvenčních měničů	ks	160					210		33600
Kontrola funkce Econet	jednotka	24		120					74880
Test Econet a oprava parametrů	jednotka	24					380		9120
Kontrola těsnosti systém Econet	jednotka	24				60			2880
Kontrola expanzních nádrží včetně kontroly tlaku	jednotka	24					100		2400
Revize tlakových nádob	jednotka	24						950	0
Kontrola funkce a přesnosti manometrů a teploměrů	jednotka	24					250		6000
<b>Zvlhčovače napojené na centrální zdroj</b>									
Kontrola funkce	kpl	31				250			15500
Pravidelný servis	kpl	31					1360		42160
<b>Zvlhčovače odporové</b>									
Kontrola funkce	kpl	5			200				6000
Pravidelný servis	kpl	5					1580		7900
<b>Zvlhčovače elektrodové</b>									
Kontrola funkce	kpl	4			200				4800
Pravidelný servis	kpl	4					1580		6320
<b>Odvlhčovače</b>									
Kontrola funkce	kpl	4			200				4800

Pravidelný servis	kpl	4				1875		7500
<b>Systém Labcontrol a regulátory Trox</b>								
Kontrola funkce	kpl	73			250			36500
Úprava parametrů, kalibrace	kpl	73					1760	0
Test jednotlivých systémů	kpl	73				980		71540
<b>Jednotky fan-coil</b>								
Kontrola funkce	ks	70				50		3500
Výměna filtrů (bez spotřebního materiálu)	ks	70				80		5600
Vyčistění	ks	70					350	0
<b>Chladicí trámy</b>								
Kontrola funkce	ks	144				50		7200
Kontrola nastavení	ks	144					190	0
Čistění teplosměnných ploch	ks	144					350	0
<b>Klimatizační jednotky přímý odpar</b>								
Kontrola chodu vnější jednotka	ks	21				540		11340
Kontrola chodu vnitřní jednotka	ks	28				210		5880
Kontrola stavu chladiva	kpl	21				240		5040
Kontrola chladičů a kondenzátorů	ks	49				75		3675
Vyčistění chladičů a kondenzátorů	ks	49				390		19110
<b>Protipožární klapky</b>								
Kontrola funkce	ks	321				80		25680
Test s EPS	ks	321				30		9630
Revize	ks	321					500	0
<b>Regulační klapky</b>								
Kontrola funkce	ks	269					65	0
<b>Dohříváče a dochlazovače instalované v potrubí</b>								
Kontrola funkce	ks	66				130		8580
Vyčistění	ks	66					360	0
<b>Regulátory proměnlivého průtoku</b>								
Kontrola stavu, funkce	ks	805					40	0
Úprava nastavení	ks	805					110	0



<b>Regulátory konstantního průtoku</b>									
Kontrola stavu	ks	133						40	0
Úprava nastavení	ks	133						50	0
<b>Ventilátory</b>									
Kontrola chodu	ks	59				140			8260
Kontrola vibrací	ks	59				90			5310
<b>Filtrační jednotky H13</b>									
Kontrola stavu	ks	61				125			7625
Výměna filtrů (bez spotřebního materiálu)	ks	61						890	0
Kontrola těsnosti	ks	61						255	0
<b>Filtrační jednotky G4</b>									
Kontrola stavu	ks	28				125			3500
Výměna filtrů (bez spotřebního materiálu)	ks	28						790	0
Kontrola těsnosti	ks	28						190	0
<b>Koncové elementy</b>									
Kontrola stavu	ks	2107						20	0
Kontrola množství vzduchu - bude provedeno pouze na žádost investora při změnách parametrů větraných prostor									0
Přenasazení parametrů - bude provedeno pouze na žádost investora při změnách parametrů větraných prostor									0
<b>Celý systém</b>									
Kontrola chodu	kpl	1						15100	0
Kontrola zaregulování, úprava zaregulování - bude provedeno pouze na žádost investora při změnách parametrů větraných prostor									0
* - denní kontrola je pondělí - sobota mimo dny pracovního klidu									
								<b>CELKEM vzduchotechnika</b>	<b>1265630</b>



Servis Biocev první půlrok									
Název	m.j.	Množství	Servis						
chlazení			denní j. cena	týdenní j. cena	měsíční j. cena	čtvrtletní j. cena	půlroční j. cena	roční j. cena	celkem
<b>Kompresorové chladicí jednotky</b>									
Kontrola chodu	ks	3		250					19500
Test zařízení	ks	3				590			3540
Kontrola těsnosti chladivových okruhů	ks	3					4620		13860
Pravidelný servis a údržba	ks	3				15890			95340
<b>Absorpční chladicí jednotka</b>									
Kontrola chodu	ks	1		420					10920
Test zařízení	ks	1				1530			3060
Kontrola provozních kapalin	ks	1					1930		1930
Pravidelný servis a údržba	ks	1				17170			34340
<b>Chladicí věže</b>									
Kontrola chodu	ks	5		180					23400
Test zařízení	ks	5				680			6800
Vyčistění věží	ks	5					4760		23800
Pravidelný servis a údržba	ks	5				5820			58200
<b>Oběhová čerpadla</b>									
Kontrola chodu	ks	14							4620
Kontrola těsnosti	ks	14							5208
<b>Filtry</b>									
Čistění filtrů	ks	14				290			8120
<b>Chemická úpravna vody</b>									
Kontrola chodu	kpl	1		150					3900
Doplňování chemie	kpl	1			360				2160
Čistění zařízení	kpl	1					2360		2360
Kontrolní rozbory vody	kpl	1				1620			3240
Pravidelný servis	kpl	1					4360		4360
<b>Dávkovací proporcionální čerpadla</b>									
Kontrola chodu	kpl	3		80					6240
Čistění zařízení	kpl	3					360		1080
Kontrolní rozbory	kpl	3					1530		4590

