

DODATEK Č. 6

k nájemní smlouvě č. 1/VI./POZ/2000 ze dne 31.07.2000, ve znění dodatku č. 1 až 5

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,
generálním ředitelem

zastoupený na základě pověření ze dne 03.04.2017, Ing. Jiřím Bartuňkem, lesním správcem
Lesní správy Prostějov, Riegrova 24, 796 01 Prostějov

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior
specialista pro nemovitosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

I.

1. Ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. přešla veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o., která na straně nájemce uzavřela dne 31.7.2000 s pronajímatelem nájemní smlouvu č. 1/VI./POZ/2000. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou

společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy č. I/VI./POZ/2000 ze dne 31.07.2000 ve znění dodatků č. 1-5 tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

2. Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku č. 6.

II.

1. V **Čl. II, Nájemní doba**, odst. 1. předmětné smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. „Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **30. 09. 2020.**“

2. **Čl. III. Cena nájmu**, předmětné smlouvy se rozšiřuje o odst. 6 a zní nově takto:

6. Adresa pro zasílání faktur
„**PODATELNA**
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3“

III.

Smlouva o budoucí nájemní smlouvě

1. Nájemce prohlašuje a Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce nevyužívá předmět nájmu v celém rozsahu 218 m² odpovídající části pozemku parc. č. 138/1, v obci a k.ú. Prosenice („Pozemek“), která byla odňata z plnění funkcí lesa na základě Rozhodnutí Okresního úřadu v Přerově ze dne 17.10.2000.
2. Smluvní Strany mají zájem snížit předmět nájmu na výměru, která bude odpovídat skutečnému rozsahu užívání předmětu nájmu nájemcem.
3. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce nechá vytvořit geometrický plán, v němž bude přesně zakreslena část předmětného Pozemku, kterou nájemce skutečně užívá. Tento geometrický plán bude předložen jako podklad pro vydání nového rozhodnutí o dočasném odnětí části Pozemku z plnění funkcí lesa.
4. Bude-li na základě geometrického plánu vyhotoveného nájemcem dle tohoto dodatku č. 6 vydáno nové rozhodnutí o dočasném odnětí části Pozemku z plnění funkcí lesa, zavazují se smluvní strany uzavřít v souladu s Rámcovou smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami dne 1.2.2000, a to do 90 dnů od výzvy nájemce novou nájemní smlouvu (nahrazující tuto nájemní smlouvy), na jejímž základě pronajímatel přenechá nájemci do nájmu část Pozemku v rozsahu odpovídajícím novému rozhodnutí o odnětí části pozemku z plnění funkcí lesa; součástí nové nájemní smlouvy bude současně úprava výše nájemného s tím, že výše nájemného bude zohledňovat nové vymezení (výměru) předmětu nájmu v souladu s Rámcovou smlouvou ze dne 1.2.2000.

5. V případě, že některá z podmínek (i) vyhotovení geometrického plánu, (ii) vydání nového rozhodnutí o dočasném odnětí části Pozemku z plnění funkcí lesa příslušným orgánem, nebude splněna do 31.12.2019, závazek smluvních stran dle tohoto čl. III tohoto dodatku zaniká ex tunc. Trvání této nájemní smlouvy č. 1/VI./POZ/2000 ze dne 31.07.2000, ve znění dodatku č. 1 až 5 tím není dotčeno.

IV.

Criminal compliance doložka

6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
7. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
8. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
9. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
10. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
11. Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo

korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro nájemce nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

V.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 31.07.2000, nedotčená tímto dodatkem č. 6 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 1/VI/POZ/2000 ze dne 31.07.2000, ve znění dodatků č. 1 až č. 5.
3. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku III. a IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemné, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
5. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 7.12.2017

V Praze dne

Za pronajímatele:

Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Lesy České republiky, s.p. [091]
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Prostějov
Přemyslova 3475/24, 796 01 Prostějov

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

.....
Ing. Jiří Bartuněk
lesní správce

.....
Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření
senior specialista pro nemovitosti

