

*Kuřil*

**Dodatek č. 00181-2005-241-D-S-0103/95/01-03  
ke Smlouvě č. 103/95 týkající se ekologických závazků**

Smluvní strany:

1. Společnost **KOLBENKA, a.s.**, se sídlem Kolbenova 609/40, Praha 9, PSČ 190 02, IČ 00565393  
vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 234,  
zastoupená: JUDr. Jakubem Sklenkou, předsedou představenstva  
/dále jen „postupitel“/
2. **Fond národního majetku České republiky**, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, PSČ 128 00, IČ 41692918, vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl ALXII, vložka 174,  
zastoupený : Ing. Pavlem Suchým, I. místopředsedou výkonného výboru FNM ČR a Ing. Václavem Suchým, CSc., členem výkonného výboru FNM ČR  
/dále jen “Fond“/
3. Společnost **KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.**, se sídlem Opletalova 1525/39, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 27209814  
vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9738,  
zastoupená: Štěpánem Sádeckým, jediným člen představenstva  
/dále jen “postupník“/

uzavřely tento

**dodatek o postoupení práv, povinností a závazků**  
(dále jen Dodatek)

**Článek I.**

Dne 24.7.1995 uzavřel FNM ČR se společností ČKD TRAKCE, a.s. (nyní KOLBENKA, a.s.) Smlouvu č. 103/95 týkající se ekologických závazků, dne 20.3.2002 Dodatek č.00181-2002-242-D-0103/95/01-01 a dne 20.5.2004 Dodatek č. 00181-2004-241-D-0103/95/01-02 (dále jen ekologická smlouva).

## Článek II.

Postupitel uzavřel dne 10.8.2005 s postupníkem Smlouvu o úplatném převodu nemovitosti, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku. Předmětem prodeje byly nemovitosti, ke kterým se vztahuje ekologická smlouva a které jsou uvedené v článku III., odst.1 výše uvedené smlouvy (dále jen Nemovitosti).

## Článek III.

### Závazky postupitele

Postupitel tímto Dodatkem postupuje postupníkovi práva, povinnosti a závazky vyplývající z ekologické smlouvy, které se váží k Nemovitostem, a prohlašuje, že po Fondu již nebude vyžadovat žádné plnění ekologické smlouvy.

## Článek IV.

### Závazky Fondu

- 4.1. Celková garance dle shora uvedené ekologické smlouvy činí 445 427 000,- Kč, slovy: čtyřistačtyřicetpětmilionůčtyřistadvacetsedmtisíckorun českých.
- 4.2. K datu 1.10.2005 bylo z prostředků Fondu vyčerpáno celkem 2 426 749,92 Kč, slovy: dvěmilionyčtyřistadvacetšesttisícsedmsetčtyřicetdevětkorunčeských, devadesátdvahaléře k čerpání postupníka zbývá **maximálně 443 000 250,08 Kč**, slovy: čtyřistačtyřicetřímilionůdvěstěpadesátkorunčeských, osmhaléřů.
- 4.3. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001, ve znění pozdějších změn a Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004, v platném znění. Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) v ekologické smlouvě, ve znění jejích dodatků.
- 4.7. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen postupníkem.

## Článek V.

### Závazky postupníka

Postupník tímto Dodatkem přijímá všechna práva, povinnosti a závazky vyplývající z ekologické smlouvy, které se váží k Nemovitostem a prohlašuje, že je ochoten a schopen naplnit veškerá smluvní ujednání obsažená v ekologické smlouvě, s jejímž zněním se postupník seznámil a nemá k němu výhrady.

## Článek VI.

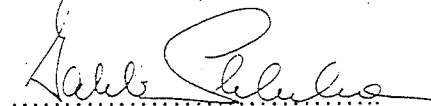
6.1. Eventuální pohledávky Fondu vůči postupiteli vyplývající z privatizačního projektu č. 25856/5001 po uzavření tohoto Dodatku nadále trvají a nepřecházejí na postupníka.

6.2. Dodatek byl sepsán v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

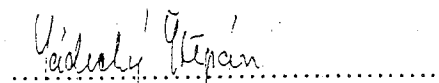
V Praze dne: 24. 10. 2005

KOLBENKA, a.s.:




Jméno: JUDr. Jakub Sklenka  
Funkce: předseda představenstva

KOLBENOVA CITY DEVELOPMENT, a.s.




Jméno: Štěpán Sádecký  
Funkce: jediný člen představenstva

Fond národního majetku ČR:



Jméno: Ing. Pavel Suchý  
Funkce: I. místopředseda VV FNM ČR



Jméno: Ing. Václav Suchý  
Funkce: člen VV FNM ČR

*ke státnímu úřadu*  
*1.*