Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Jiří Sochor, investiční referent

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

**STIS STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST, s.r.o.**

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka č. 33493

IČO 62582933, DIČ CZ62582933

se sídlem Národní 138/10, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Jiřím Fraňkem, jednatelem společnosti

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxx

tel.xxxxxxxxx, email xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující

**smlouvu o dílo**

**I.**

**Účel a předmět smlouvy**

1.1 Účelem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při naplnění projektového cíle, kterým je v prvním kroku získání studie nutného obsahu a racionálního provedení přípravy a vlastní realizace obnovy objektu **sídla objednatele - Ledebourský palác – na adrese Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1- Malá strana** (dále též jako „objekt“), přičemž finálním cílem a účelem je samotná řádná realizace obnovy tohoto objektu spočívající zejm. v rekonstrukci sociálních zařízení, inženýrských sítí, úpravě dispozic v 1.NP, revitalizaci místností 2. a 3.NP a obnově uliční fasády.

1.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované zejm. v článku II. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v této smlouvě.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke  zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

II.

**Předmět díla**

2.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele **studii a přípravu realizace obnovy objektu** (dále také jako „dílo“ nebo „studie“) a související činnosti dle této smlouvy.

* 1. Rozpracovaná studie bude průběžně konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele. Zhotovitel se zavazuje při vytváření studie spolupracovat se stavebním úřadem a orgány státní památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do studie všechny jejich připomínky.
  2. Zhotovení studie zahrnuje zejm.:
     1. projednání záměru obnovy objektu s objednatelem v nezbytném rozsahu;
     2. popis současného stavu objektu;
     3. požadavky na výsledný stav po obnově objektu;
     4. výčet a popis jednotlivých stavebních úprav a řešení obnovy objektu;
     5. návrh nutných odborných posudků a stanovení rozsahu průzkumů objektu a výčet nezbytných úkonů vůči úřadům v průběhu provádění obnovy objektu;
     6. návrh postupu prací při obnově objektu včetně jeho projednání s objednatelem;
     7. časový harmonogram obnovy objektu;
     8. vypracování obsahu výkonů projektanta pro zadání veřejné zakázky na dodavatele projektové dokumentace, včetně kontrolního ocenění těchto činností.
  3. Zhotovitel se současně zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost při samotném průběhu veřejné zakázky na projektanta (zejm. v případě potřeby vysvětlení zadávací dokumentace apod.).
  4. Objednatelem odsouhlasená konečná verze studie včetně harmonogramu a položkového výkazu výměr bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu v následujícím rozsahu:

v tištěné podobě

- 3ks

elektronicky

- 2 ks na CD/DVD – texty a výkresy na nosiči dat s popisem ve formátu .xls, .doc, .dwg, .dgn, .pdf .

* 1. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že od objednatele převzal potřebné podklady k provedení díla.

**III.**

**Provedení díla**

3.1 Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

3.1.1 zahájení prací: bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti smlouvy

3.1.2 dokončení a předání řádně zpracované studie dle čl. II. této smlouvy: **do 9 týdnů ode dne účinnosti smlouvy (zhotovitel je oprávněn řádně zpracovanou studii odevzdat před tímto termínem)**

3.1.3 spolupráce při výběru zhotovitele projektové dokumentace: **průběžně v průběhu výběru**

3.2 Zhotovitel studii předá na doručovací adrese objednatele uvedené v této smlouvě.

3.3 O předání a převzetí studie bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, a to osobami pověřenými pro věcná jednání. Objednatel není povinen dílo převzít, bude-li vykazovat vady či nedodělky.

**IV.**

**Cena díla, platební podmínky**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla specifikovaného dle této smlouvy činí 96 000 Kč bez DPH. K dohodnuté ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Cena za dílo bude uhrazena po řádném protokolárním předání studie.

4.3 Smluvní cena bez DPH uvedená v tomto článku této smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování díla včetně vyhotovení příslušných zpráv a všech dalších souvisejících nákladů. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.

4.4 Splatnost daňového dokladu je 30 dní po doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti.

4.6 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

V.   
Práva a povinnosti zhotovitele

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
  2. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracované dílo, a to minimálně jednou v rozpracovanosti a jednou před dokončením díla (návrh řešení). Konzultací se v popisu předmětu díla rozumí vlastní konzultace díla se zástupcem objednatele. Objednatel se k předloženému rozpracovanému dílu vyjádří do 5 pracovních dnů. Na základě výzvy objednatele je poskytovatel rozpracovanou studii povinen předložit k nahlédnutí či konzultaci kdykoliv v průběhu zpracovávání díla, a to do druhého dne od obdržení výzvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
  4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
  5. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
  6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

VI.   
Práva a povinnosti objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné zhotovení díla.
  2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele bez zbytečného odkladu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak do 3 pracovních dnů), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  3. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
  4. Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné provedené práce. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

**VII.**

**Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu**

* 1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků a za správnost studie. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci obnovy v souladu s cílem dle čl. I odst. 1.1. smlouvy.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho předání objednateli, byť se projeví později. Zhotovitel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
  3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

**VIII.**

**Vlastnické právo a licenční ujednání**

* 1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli.
  2. Zhotovitel uděluje a poskytuje objednateli výhradní licenci k dílu (resp. ke všem jeho částem, která jsou autorským dílem ve smyslu autorského zákona), a to po celou dobu trvání majetkových autorských práv, bez územního omezení. Obsahem licence je právo dílo užít v původní nebo zpracované či jinak pozměněné podobě, a to všemi známými způsoby užití, v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít.
  3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
  4. Odměna za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy.
  5. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel podpisem této smlouvy svoluje mimo jiné ke zveřejnění, rozmnožování a rozšiřování díla, k jeho jakýmkoliv dalším úpravám, ke spojení s jiným dílem, jakož i k zařazení do díla souborného apod.
  6. Zhotovitel uděluje objednateli mimo jiné souhlas s užitím díla pro vnitřní účely a pro výběr dodavatele projektové dokumentace, přípravné činnosti a realizaci obnovy.
  7. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla.
  8. Zhotovitel může používat i po předání díla objednateli digitální kopie díla pro vlastní prezentační ukázky. Při takovém použití však musí uvést objednatele jako vlastníka díla. K jinému užití díla potřebuje zhotovitel písemný souhlas objednatele.
  9. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě, s čímž zhotovitel souhlasí. K poskytnutí podlicence dle tohoto odstavce nepotřebuje objednatel žádný další souhlas zhotovitele.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

* 1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Dílo se považuje za dokončené převzetím objednatelem na základě předávacího protokolu.
  2. Při prodlení s odstraněním vad v termínech dle čl. VII této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení až do doby úplného odstranění vady.
  3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
  4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. V. odst. 5.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
  5. V případě, že zhotovitel poruší své smluvní povinnosti stanovené v čl. IV odst. 4.6., v čl. V odst. 5.2., v čl. VIII odst. 8.2. této smlouvy, nezjedná nápravu (je-li náprava možná) ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 2 pracovní dny.
  6. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv smluvní povinnost, pro kterou není ve smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, a nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 2 pracovní dny.
  7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany si sjednávají, že ve vztahu  k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
  8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
  9. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

**X.**

**Ukončení smlouvy**

* 1. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, jednostranným odstoupením či výpovědí dle této smlouvy.
  2. Odstoupení  od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
  3. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
     1. prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů,
     2. prodlení s odstraněním vady dle této smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů,
     3. prohlášení úpadku na majetek zhotovitele nebo při hrozícím úpadku, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace
     4. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
  4. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla, pokud k nápravě nedojde ani po písemném upozornění objednatele ze strany zhotovitele.
  5. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy.

**XI.**

### Ustanovení přechodná a závěrečná

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
  3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakákoliv práva či povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
  4. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
  5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
  7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu v českém jazyce, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
  8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
  9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
  10. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Přílohy: 1) Specifikace rozsahu díla včetně cenové nabídky

2) Harmonogram zpracování studie

|  |  |
| --- | --- |
| V ……………… dne ………………  ….....................................................  objednatel | V ……………… dne ………………  ….....................................................  zhotovitel |