

***Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Hradec Králové, Říčařova 277, IČO: 62690001***

---

**SMLOUVA O DÍLO č. 05517/HKR**  
**DDÚ, SVP, ZŠ a ŠJ, Hradec Králové – Čištění plynových kotlů**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

**I.**  
**Smluvní strany**

**Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Hradec Králové, Říčařova 277**

se sídlem Říčařova 277, 503 01 Hradec Králové  
zastoupená: ředitelem PhDr. Pavlem Janským Ph.D.

IČ:62690001

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB v Hradci Králové

č.ú.:2034-511/0710

oprávněný zástupce objednatele: Mariana Bílková, mob.: +420 778 530 204  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

**Firma: EKO-EKVITERM spol.s r.o.**

se sídlem: B.Němcové 478, 551 01 Jaroměř

IČ: 421 96 906

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 780345551/0100

oprávněný zástupce objednatele: Karel Bareš - jednatel. mob.: +420 777 701 700.  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)**

**II.**  
**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je čištění dvou plynových kotlů Buderus, (dále jen „dílo“) dle specifikace – cenové nabídky.
2. Místo provádění díla je Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Hradec Králové, Říčařova 277 .
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací, a to konkrétně dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
  - a. s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - b. s technickými normami

- c. s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - d. s obecně závaznými právními předpisy
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
  6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
  7. Práce nad rámec rozsahu díla se nepřipouští.

### III. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. II. této smlouvy nejpozději do 31.1.2018
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podepsání smlouvy. Zhotovitel ukončí práce a dodávky dle této smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do 31.1.2018

### IV. Cena díla

1. Cena díla po zaokrouhlení, byla dohodnuta v celkové výši **62 896,00 Kč** ( slovy: šedesátdvatisícosmsetdevadesátšestkorun ), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:
  - a. cena bez DPH: 51 980,00 . Kč
  - b. DPH 10 916,00 Kč
  - c. **celková cena po zaokrouhlení vč. DPH: 62 896,00 Kč**
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla
4. Specifikace - cenová nabídka s rozpisem materiálu tvoří přílohu smlouvy a její nedílnou součást.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být písemně potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

### V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.



2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 21 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## VI.

### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání vyčištěných kotlů. O předání a převzetí kotlů a jejich stavu bude sepsán písemný protokol.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
3. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů.
4. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku.
  - zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě práce a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
  - práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
  - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
  - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce a kvality.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatel.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla objednateli, pokud:
  - dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
  - zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
  - dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - zápisy o provedení prací

- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek
  - revizní zprávy
4. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
  5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

## **VIII.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doba za jakost díla, a stejně tak i za odborné provedení v délce 24 měsíců a na použité jednotlivé komponenty je záruka stanovena na dobu 24 měsíců a začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady
3. Ustanovením této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

## **IX.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **X.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li kupující uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru



smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění prodávající ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
3. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## XII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Specifikace – cenová nabídka ze dne 30.11.2017, KB 306

V Hradci Králové dne ..... 13.12. 2017

  
.....  
za objednatele

**Dětský diagnostický ústav,  
středisko výchovné péče,  
základní škola a školní jídelna,  
Hradec Králové, Říčníkova 277  
Tel. 495 211 821 © IČO 62690001**

V Hradci Králové dne 4.12.2017

  
.....  
za zhotovitele

LEONTEK s.r.o. Jatenov  
Křesťanská 100  
503 00 Jatenov, okres Hradec Králové  
tel. 495 601 220, 495 601 216

EKO-EKVITERM spol. s r.o.  
Obránců míru 100  
503 02 Předměřice nad Labem  
Tel. / fax: 495 582 516, 495 581 320  
IČO 421 96 906, DIČ CZ42196906

Peněžní ústav: KB Jaroměř  
č.ú.: 780345551/0100  
www: ekoekviterm.cz  
e-mail: [asistentka@ekoekviterm.cz](mailto:asistentka@ekoekviterm.cz)  
zápis u Krajského soudu v HK, Oddíl C, vložka 1307

**Dětská diagnostický ústav  
středisko výchovné péče ,  
základní škola a školní jídelna  
Říčařova 277  
500 03 Hradec Králové - Plotiště**

## CENOVÁ NABÍDKA KB 306

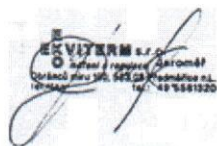
Cenová nabídka na chemické čištění plynových kotlů BUDERUS od vodního kamene a ostatních usazenin v plynové kotelně v objektu DDÚ , Říčařova 277, 503 01 Hradec Králové.

Souhrn	Cena
Práce včetně provozu stroje VSMB a dopravy na místo	33 510,00 Kč
Celková cena chemických prostředků a těsnění	18 470,00 Kč
Ostatní ( v případě potřeby doplňte)	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>51 980,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>10 916,00 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>62 896,00 Kč</b>

**Příloha:** Specifikace - cenová nabídka - nedílná součást této cenové nabídky

V Předměřicích nad Labem dne 30.11.2017

Za EKO - EKVITERM s.r.o.  
Karel Bareš – jednatel

  
EKO-EKVITERM s.r.o.  
Obránců míru 100, Jaroměř  
IČO 421 96 906, DIČ CZ42196906